

建设项目用地预审与选址意见书核发

截止时间：2022年12月1日—2023年9月30日

共21件

编号	核发时间	项目名称	建设单位	项目拟选位置	拟用地面积	拟建设规模
1	2022.12.5	主城到新区快速路项目	吕梁市新区建设管理中心	城北街道办苏家崖、沙麻沟、李家沟、王家沟、乔家沟村；凤山街道办袁家庄村。	项目总用地面积约420055平方米，其中农用地面积约342997平方米，建设用地面积约77058平方米，不涉及未利用地。	该项目起于圈羊沟以南约30m，止于文丰路高架桥，路线全长约3.74km。
2	2022.12.5	吕梁市公共文化服务五大中心建设ppp项目	吕梁市新区建设管理中心	吕梁新区便民服务组团（吕梁市离石区盛地村、方山县大武镇大武三村、四村）。	项目总用地面积约68559平方米，其中农用地面积约51276平方米，建设用地面积约17283平方米，不涉及未利用地。	该项目包括科技馆、工人文化宫、青少年文化宫、融媒体中心、大剧院，分两个地块建设，其中其中科技馆、工人文化宫、青少年文化宫、融媒体中心地上建筑面积不超过103113.6平方米，大剧院地上建筑面积不超过40952平方米。
3	2022.12.6	离石区大东川农村生活污水综合治理项目	吕梁市离石区农业农村局	吕梁市离石区吴城镇上四皓村至田家会上楼桥村	该项目不涉及用地预审。	铺设污水主管道约19200m
4	2022.12.6	岚县簸箕庄100MW林（农）光互补发电项目220KV送出工程	格盟岚县新能源有限责任公司	岚县普明镇、王师乡	该项目不涉及用地预审。	本项目送出线路为新建岚县簸箕庄100MW林（农）光互补发电项目升压站—已建石袁线65#处（ π 接点）220KV双回线路，路径长度2*9.11km，航空距离7.7km，新建塔基26座。

5	2023.03.08	神安线兴县连接线建设工程项目	兴县华盛燃气有限责任公司	吕梁市兴县瓦塘镇	项目总用地面积约10000平方米，其中农用地面积约10000平方米，不涉及建设用地、未利用地。	项目新建分输站一座，用地面积约0.9600公顷，配建放空区用地面积约0.0400公顷及新建输气管道约10.9公里。
6	2023.03.09	临县南庄35KV变电站升压110KV输变电工程（线路部分）	山西地方电力有限公司临县分公司	吕梁市临县木瓜坪乡、城庄镇、临泉镇、白文镇	该项目不涉及用地预审。	项目建设内容为临县南庄35KV变电站升压110KV输变电工程110KV线路，采用架空敷设，线路总长度为26.01km，新建塔基94座。
7	2023.03.09	交口国能中能100MW风力发电+储能项目	交口县中能溥灵新能源有限公司	吕梁市交口县温泉乡	项目总用地面积约2.3124公顷，其中农用地面积约1.2597公顷，建设用地约1.0527公顷，不涉及未利用地。	主要建设内容为拟计划安装18台单机容量为4000kW的风电机组，8台单机容量为3500kW的风电机组，新建一座220kV升压站及配件场站道路，附属设施等建设内容。
8	2023.03.09	山西国能绿洲科技有限公司中阳县车鸣峪20MW分散式风力发电项目	山西国能绿洲科技有限公司	吕梁市中阳县下枣林乡	项目总用地面积约0.3869公顷，其中农用地面积约0.3869公顷，不涉及建设用地及未利用地。	主要建设内容为新建5台单机容量为4000kW的风力发电机组和一座35KV开关站，总装机容量20MW，配套建设安装5台套塔筒，每台风机组设置一座35kV箱式变电站及风机道路、辅助设施的建设等。
9	2023.03.09	山西国能绿洲科技有限公司中阳县下枣林20MW分散式风力发电项目	山西国能绿洲科技有限公司	吕梁市中阳县金罗镇、宁乡镇	项目总用地面积约0.4095公顷，其中农用地面积约0.2205公顷，不涉及建设用地及未利用地。	主要建设内容为新建5台单机容量为4000kW的风力发电机组和一座35KV开关站，总装机容量20MW，配套建设安装5台套塔筒，每台风机组设置一座35kV箱式变电站及风机道路、辅助设施的建设等。
10	2023.03.16	岚县大蛇头三期70MW风电项目	岚县悦通风力发电有限公司	吕梁市岚县界河口镇、大蛇头乡	项目总用地面积约0.599公顷，其中农用地面积约0.454公顷，未利用地约0.145公顷，不涉及建设用地。	主要建设内容为14台单机容量为5000kW的风力发电机组，拟建规划容量为70MW。

11	2023.5.6	吕梁市新安大道建设工程	吕梁市新区建设管理中心	项目位于吕梁市新区，南起文丰路北，北至规划军纬一路	项目总用地面积约125.0399公顷，其中农用地面积24.8583公顷，建设用地99.8799公顷，未利用地0.3017公顷。	拟建设规模为道路长度约18.4km；主要建设内容为道路工程、桥梁工程，并配套建设给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、绿化工程及交通工程等。
12	2023.5.25	中阳100MW风电项目	中阳县汇合风电有限公司	中阳县武家庄镇、暖泉镇	项目总用地面积约1.8761公顷，其中农用地面积1.8761公顷，不涉及建设用地及未利用地。	主要建设内容为规划容量100MW的风电场，拟安装单机容量为4MW的风力发电机组25台，并新建1座110KV升压变电站，以4回35kv线路接至升压站220KV侧，线路长度约14.5km。
13	2023.6.3	吕梁市离石区殡仪馆建设项目及骨灰堂（公墓）等其他配套设施项目	吕梁市离石区民政局	吕梁市离石区枣林乡。	总用地面积约115587平方米，其中建设用地115587平方米，不涉及农用地、未利用地	新建道路约1.2公里，占地面积约42918m ² 、殡仪馆占地面积约39867m ² 、骨灰堂（公墓）及其他配套设施占地面积约32802m ²
14	2023.6.5	滨河北西路（北川河东路-晋绥路）拓宽改造项目	吕梁市城市管理局	吕梁市离石区凤山街道办事处西崖底村。	总用地面积约17852平方米，其中建设用地17852平方米，不涉及农用地、未利用地。	该项目起于北川河东路，终于晋绥路，拟建道路长度约420米
15	2023.6.5	北川河西崖底桥梁改造项目	吕梁市城市管理局	吕梁市离石区凤山街道办事处西崖底村。	总用地面积约3367平方米，其中建设用地3367平方米，不涉及农用地、未利用地。	桥梁纵向布置为3跨35米简支桥梁连续结构，长度约140米，东西两侧桥梁与道路衔接部分约3367平方米。
16	2023.6.26	石楼龙交三期40MW风电项目	中广核石楼风力发电有限公司	石楼县罗村镇、龙交乡	总用地面积约4640平方米，其中农用地4640平方米，不涉及建设用地、未利用地。	项目建设内容为规划容量40MW的风电场，拟安装单机容量为4MW的风力机组10台，风电机组与箱式变电站的组合方式为“一机一变”。
17	2023.7.10	北川河文丰路桥梁工程	吕梁市城市管理局	吕梁市离石区凤山街道办事处	总用地面积约0.2422公顷，其中建设用地0.2422公顷，不涉及农用地、建设用地	项目新建桥梁一座，桥梁总宽约30m，桥梁总长约111m，西侧北川河西西路衔接道路部分用地面积约786.76平方米，东侧北川河东路衔接道路用地范围约164.77平方米。

18	2023.8.25	吕梁市第三人民医院	吕梁市第三人民医院筹建处	吕梁市离石区田家会街道办盘龙塔村	总用地面积约97424.72平方米其中农用地约91775平方米，未利用地约5650平方米，不涉及建设用地。	项目建设内容为行政中心、门诊医技楼、综合住院楼、精神卫生住院楼、膳食中心、职工宿舍和专家楼、地下车库及半地下车库以及景观、绿化等其他配套附属设施
19	2023.9.19	吕梁大道二期建设项目	吕梁市城市管理局	梁市方山县大武镇纬十路北侧、新安大道东侧（大武镇保安村、红罗沟村、相当村、新洞上村、雅湾村）	总用地面积182586平方米，其中涉及农用地面积约95027平方米，建设用地面积约49590平方米，未利用地面积约37969平方米。	该项目拟建设内容包含吕梁大道及纬七路2条道路，道路长度合计约1983.478m，吕梁大道北起纬七路，南至纬十路与吕梁大道一期工程衔接，道路等级为城市主干路，纬七路西起新安大道，东至吕梁大道，道路等级为城市次干路
20	2023.9.27	吕梁学院“创新港”建设项目	吕梁学院	吕梁新区规划吕梁大道以东、规划纬三十路以南、规划纬三十一路以北（西属巴街道办霜雾都村、城北街道办苏家崖村）	总用地面积185680平方米（均为已报批的国有建设用地，不涉及用地预审）	项目建设内容主要围绕“硕本教育”、“实习实训”、“产业学院”三大板块，同时兼顾服务城市区域相关功能配套，拟分五大功能区，即实习实训功能区、产业学院功能区、硕本教育功能区、继续教育功能区、服务城市功能区
21	2023.9.28	华能国风临县100MW智慧风力发电项目	临县国风新能源科技有限公司	临县青凉山乡李家塔村、梁家会村;雷家碛乡刘家塔村、张阳沟村;紫金山林场	该项目用地总规模1.9959公顷。土地利用现状情况全部为农用地：（其中旱地0.2988公顷、果园0.0996公顷、灌木林地0.059公顷、其他林地1.435公顷、其他草地0.0332公顷、农村道路0.0039公顷、田坎0.0664公顷）。	建设装机容量100MW，一次建成，安装30台单机容量为3300kW风电机组，并新建一座110kV升压变电站及运行管理中心。