

建设项目用地预审与选址意见书核发

截止时间：2022年12月1日—2023年9月30日

共21件

编号	核发时间	项目名称	建设单位	项目拟选位置	拟用地面积	拟建设规模
1	2022.12.5	主城到新区快速路项目	吕梁市新区建设管理中心	城北街道办苏家崖、沙麻沟、李家沟、王家沟、乔家沟村；凤山街道办袁家庄村。	项目总用地面积约420055平方米，其中农用地面积约342997平方米，建设用地面积约77058平方米，不涉及未利用地。	该项目起于圈羊沟以南约30m，止于文丰路高架桥，路线全长约3.74km。
2	2022.12.5	吕梁市公共文化服务五大中心建设ppp项目	吕梁市新区建设管理中心	吕梁新区便民服务组团（吕梁市离石区盛地村、方山县大武镇大武三村、四村）。	项目总用地面积约68559平方米，其中农用地面积约51276平方米，建设用地面积约17283平方米，不涉及未利用地。	该项目包括科技馆、工人文化宫、青少年文化宫、融媒体中心、大剧院，分两个地块建设，其中科技馆、工人文化宫、青少年文化宫、融媒体中心地上建筑面积不超过103113.6平方米，大剧院地上建筑面积不超过40952平方米。
3	2022.12.6	离石区大东川农村生活污水综合治理项目	吕梁市离石区农业农村局	吕梁市离石区吴城镇上四皓村至田家会上楼桥村	该项目不涉及用地预审。	铺设污水主管道约19200m
4	2022.12.6	岚县簸箕庄100MW林（农）光互补发电项目220KV送出工程	格盟岚县新能源有限责任公司	岚县普明镇、王师乡	该项目不涉及用地预审。	本项目送出线路为新建岚县簸箕庄100MW林（农）光互补发电项目升压站—已建石袁线65#处（ π 接点）220KV双回线路，路径长度2*9.11km，航空距离7.7km，新建塔基26座。

5	2023.03.08	神安线兴县连接线建设工程项目	兴县华盛燃气有限责任公司	吕梁市兴县瓦塘镇	项目总用地面积约10000平方米，其中农用地面积约10000平方米，不涉及建设用地、未利用地。	项目新建分输站一座，用地面积约0.9600公顷，配建放空区用地面积约0.0400公顷及新建输气管道约10.9公里。
6	2023.03.09	临县南庄35KV变电站升压110KV输变电工程（线路部分）	山西地方电力有限公司临县分公司	吕梁市临县木瓜坪乡、城庄镇、临泉镇、白文镇	该项目不涉及用地预审。	项目建设内容为临县南庄35KV变电站升压110KV输变电工程110KV线路，采用架空敷设，线路总长度为26.01km，新建塔基94座。
7	2023.03.09	交口国能中能100MW风力发电+储能项目	交口县中能溥灵新能源有限公司	吕梁市交口县温泉乡	项目总用地面积约2.3124公顷，其中农用地面积约1.2597公顷，建设用地约1.0527公顷，不涉及未利用地。	主要建设内容为拟计划安装18台单机容量为4000kW的风电机组，8台单机容量为3500kW的风电机组，新建一座220kV升压站及配件场站道路，附属设施等建设内容。
8	2023.03.09	山西国能绿洲科技有限公司中阳县车鸣峪20MW分散式风力发电项目	山西国能绿洲科技有限公司	吕梁市中阳县下枣林乡	项目总用地面积约0.3869公顷，其中农用地面积约0.3869公顷，不涉及建设用地及未利用地。	主要建设内容为新建5台单机容量为4000kW的风力发电机组和一座35KV开关站，总装机容量20MW，配套建设安装5台套塔筒，每台风机组设置一座35kV箱式变电站及风机道路、辅助设施的建设等。
9	2023.03.09	山西国能绿洲科技有限公司中阳县下枣林20MW分散式风力发电项目	山西国能绿洲科技有限公司	吕梁市中阳县金罗镇、宁乡镇	项目总用地面积约0.4095公顷，其中农用地面积约0.2205公顷，不涉及建设用地及未利用地。	主要建设内容为新建5台单机容量为4000kW的风力发电机组和一座35KV开关站，总装机容量20MW，配套建设安装5台套塔筒，每台风机组设置一座35kV箱式变电站及风机道路、辅助设施的建设等。
10	2023.03.16	岚县大蛇头三期70MW风电项目	岚县悦通风力发电有限公司	吕梁市岚县界河口镇、大蛇头乡	项目总用地面积约0.599公顷，其中农用地面积约0.454公顷，未利用地约0.145公顷，不涉及建设用地。	主要建设内容为14台单机容量为5000kW的风力发电机组，拟建规划容量为70MW。

11	2023.5.6	吕梁市新安大道建设工程	吕梁市新区建设管理中心	项目位于吕梁市新区，南起文丰路北，北至规划军纬一路	项目总用地面积约125.0399公顷，其中农用地面积24.8583公顷，建设用地99.8799公顷，未利用地0.3017公顷。	拟建设规模为道路长度约18.4km；主要建设内容为道路工程、桥梁工程，并配套建设给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、绿化工程及交通工程等。
12	2023.5.25	中阳100MW风电项目	中阳县汇合风电有限公司	中阳县武家庄镇、暖泉镇	项目总用地面积约1.8761公顷，其中农用地面积1.8761公顷，不涉及建设用地及未利用地。	主要建设内容为规划容量100MW的风电场，拟安装单机容量为4MW的风力发电机组25台，并新建1座110KV升压变电站，以4回35kv线路接至升压站220KV侧，线路长度约14.5km。
13	2023.6.3	吕梁市离石区殡仪馆建设项目及骨灰堂（公墓）等其他配套设施项目	吕梁市离石区民政局	吕梁市离石区枣林乡。	总用地面积约115587平方米，其中建设用地115587平方米，不涉及农用地、未利用地	新建道路约1.2公里，占地面积约42918m²、殡仪馆占地面积约39867m²、骨灰堂（公墓）及其他配套设施占地面积约32802m²
14	2023.6.5	滨河北西路（北川河东路-晋绥路）拓宽改造项目	吕梁市城市管理局	吕梁市离石区凤山街道办事处西崖底村。	总用地面积约17852平方米，其中建设用地17852平方米，不涉及农用地、未利用地。	该项目起于北川河东路，终于晋绥路，拟建道路长度约420米
15	2023.6.5	北川河西崖底桥梁改造项目	吕梁市城市管理局	吕梁市离石区凤山街道办事处西崖底村。	总用地面积约3367平方米，其中建设用地3367平方米，不涉及农用地、未利用地。	桥梁纵向布置为3跨35米简支桥梁连续结构，长度约140米，东西两侧桥梁与道路衔接部分约3367平方米。
16	2023.6.26	石楼龙交三期40MW风电项目	中广核石楼风力发电有限公司	石楼县罗村镇、龙交乡	总用地面积约4640平方米，其中农用地4640平方米，不涉及建设用地、未利用地。	项目建设内容为规划容量40MW的风电场，拟安装单机容量为4MW的风力机组10台，风电机组与箱式变电站的组合方式为“一机一变”。
17	2023.7.10	北川河文丰路桥梁工程	吕梁市城市管理局	吕梁市离石区凤山街道办事处	总用地面积约0.2422公顷，其中建设用地0.2422公顷，不涉及农用地、建设用地	项目新建桥梁一座，桥梁总宽约30m，桥梁总长约111m，西侧北川河西西路衔接道路部分用地面积约786.76平方米，东侧北川河东路衔接道路用地范围约164.77平方米。

18	2023.8.25	吕梁市第三人民医院	吕梁市第三人民医院筹建处	吕梁市离石区田家会街道办盘龙塔村	总用地面积约97424.72平方米 其中农用地约91775平方米， 未利用地约5650平方米，不涉 及建设用地。	项目建设内容为行政中心、门 诊医技楼、综合住院楼、精神 卫生住院楼、膳食中心、职工 宿舍和专家楼、地下车库及半 地下车库以及景观、绿化等其 他配套附属设施
19	2023.9.19	吕梁大道二期建设 项目	吕梁市城市管理局	梁市方山县大武镇纬十路 北侧、新安大道东侧（大 武镇保安村、红罗沟村、 相当村、新洞上村、雅湾 村）	总用地面积182586平方米，其 中涉及农用地面积约95027平 方米，建设用地面积约49590 平方米，未利用地面积约 37969平方米。	该项目拟建设内容包含吕梁大 道及纬七路2条道路，道路长度 合计约1983.478m，吕梁大道北 起纬七路，南至纬十路与吕梁 大道一期工程衔接，道路等级 为城市主干路，纬七路西起新 安大道，东至吕梁大道，道路 等级为城市次干路
20	2023.9. 27	吕梁学院“创新港 ”建设项目	吕梁学院	吕梁新区规划吕梁大道以 东、规划纬三十路以南、 规划纬三十一路以北（西 属巴街道办霜雾都村、城 北街道办苏家崖村）	总用地面积185680平方米（均 为已报批的国有建设用地，不 涉及用地预审）	项目建设内容主要围绕“硕本 教育”、“实习实训”、“产 业学院”三大板块，同时兼顾 服务城市区域相关功能配套， 拟分五大功能区，即实习实训 功能区、产业学院功能区、硕 本教育功能区、继续教育功能 区、服务城市功能区
21	2023.9. 28	华能国风临县 100MW智慧风力发 电项目	临县国风新能源科 技有限公司	临县青凉寺乡李家塔村、 梁家会村;雷家碛乡刘家 塔村、张阳沟村;紫金山 林场	该项目用地总规模1.9959公顷 。土地利用现状情况全部为农 用地：（其中旱地0.2988公顷 、果园0.0996公顷、灌木林地 0.059公顷、其他林地1.435公 顷、其他草地0.0332公顷、农 村道路0.0039公顷、田坎 0.0664公顷）。	建设装机容量100MW，一次建 成，安装30台单机容量为 3300kW风电机组，并新建一座 110kV升压变电站及运行管理中 心。