

6-1 主要年份固定资产投资

年 份	固定资 产投 资 (万元)					新增固 定资产 (万元)	房 屋		#住 宅
		#住 宅	#国 有	城 镇	农 村		施 工 面 积 (万平方米)	竣 工 面 积 (万平方米)	
1978	8044	910	4624	5234	2810	5582	104.6	78.4	61.4
1979	9937	1170	5747	6567	3370	6860	116.9	84.8	76.9
1980	10471	1923	5671	6506	3965	8480	125.2	89.3	76.6
1981	8701	9026	4226	5146	3555	7882	119.7	85.8	82.8
1982	12478	9600	5531	6401	6077	10236	150.9	117.4	109.1
1983	17406	11820	4916	5906	11500	16066	169.4	134.5	126.7
1984	25233	14219	7507	8707	16526	22500	196.8	155.2	139.5
1985	32530	16738	12265	13685	18845	26853	201.9	156.4	145.2
1986	35451	18341	12559	14287	21164	29164	176.3	134.2	118.7
1987	39020	22075	13280	14820	24200	37765	167.6	122.9	107.1
1988	43876	20705	18760	20976	22900	32875	137.9	113.9	92.4
1989	50675	22796	23335	25267	25408	37755	135.2	105.3	91.0
1990	52933	25258	21172	23500	29433	43786	132.4	115.7	101.5
1991	57820	27928	21803	22808	35012	48984	136.7	106.6	96.8
1992	68625	31441	31421	31468	37157	45248	141.0	99.3	83.2
1993	114926	37507	66771	67470	47456	116843	163.5	120.7	100.0
1994	173187	45298	94270	109297	63890	78660	178.8	131.9	104.0
1995	216739	48772	142703	158359	58380	149530	174.7	149.4	110.4
1996	251123	60442	173144	191842	59281	235818	178.0	135.5	116.7
1997	187457	41972	140146	147660	39797	172930	167.3	133.2	115.9
1998	175567	38237	122184	132197	43370	165150	178.0	150.1	124.6
1999	192014	35015	145447	145707	46307	116350	188.9	144.3	128.4
2000	265450	36352	184840	226099	39351	282746	161.6	116.8	117.1
2001	265184	32115	110054	220340	44844	132285	132.0	93.5	66.7
2002	399345	46033	186924	347972	51373	265213	179.3	126.8	77.6
2003	678126	31401	359091	613000	65126	293762	144.9	83.6	50.4
2004	1026714	66258	371226	862171	164543	588479	221.6	147.2	96.2
2005	1537190	96065	461011	1250918	286272	1167201	289.6	138.4	87.6
2006	2029172	188581	727859	1651299	377873	1592806	434.5	229.5	133.5
2007	3010995	357746	796412	2424527	586468	1637907	705.6	322.7	205.5
2008	3755686	404238	1333658	3363516	392170	2270024	751.6	334.5	254.6
2009	3888472	409717	1414021	3461691	426781	2457667	785.4	268.7	178.4
2010	4357587	495196	1620808	3998501	359086	2157351	1129.1	370.3	239.0
2011	5437488	564972	1771936	5158488	279000	4733533	1151.4	330.9	204.7
2012	6903834	610816	2642616	6461333	442501	3271704	1428.3	394.8	229.0
2013	8729071	676501	2799128	8221579	507492	4543052	1798.0	439.7	254.8
2014	10169695	1827595	3129546	8372701	1796994	10480791	2276.4	768.3	598.0
2015	11664013	2141670	4051820	10988701		13179154	2130.6	1128.5	848.5
2016	11184608	1448152	4104405	10479280		8159138	1795.5	542.5	433.5
2017	4267234	392113	563646	3879068		3379271	843.4	96.0	80.9
2018	4705711	412009	1990133	4262060		1208135	937.1	86.3	72.4
2019	5233210	406056	2470265	4789809		2238971	1165.2	214.1	124.2

注：1.1978—2000年面积指标包括城镇和农村个人建房。

2.2001—2005年面积指标包括城镇工矿区私人建房，不包括农村个人建房。

3.2006—2009年面积指标仅包括城镇投资、非农户投资。

4.本资料2009年以前全社会固定资产投资包括跨地市项目。

5.2010—2019年数据不包括跨地市项目和个人建房。

6-2 固定资产投资

指 标	2019	2018
一、投资总额(万元)	5233210	4705711
#住宅	406056	412009
按登记注册类型分		
国 有	2470265	1990133
非国有	2762945	2715578
按投资规模分		
500-5000万元以下	657617	659837
5000万元及以上	4132192	3602223
房地产开发	443401	443651
按构成分		
建筑安装工程	3987119	3201170
设备工器具购置	695855	1011433
其他费用	550236	493108
按三次产业分		
第一产业	204274	189027
第二产业	2442956	2570481
第三产业	2585980	1946203
二、新增固定资产(万元)	2238971	1208135
三、房屋建筑面积(平方米)		
本年施工房屋面积	11652140	9370989
#住宅	7616618	6935031
本年竣工房屋面积	2141454	862893
#住宅	1242346	723920
本年竣工房屋价值	378514	257856
#住宅	284401	225021
四、本年资金来源小计(万元)	3110992	2624984
国家预算内资金	249414	200691
国内贷款	536832	319838
债 券	48451	15860
利用外资	10820	5262
自筹资金	1830914	1764031
其 他	233774	166010

注：固定资产投资不包括跨省、市项目和个体投资(下同)。

6-3 按登记注册类型分固定资产投资

单位：万元

类 别	2019	2018
总 计	5233210	4705711
内 资	5081510	4573577
国 有	1411451	991907
集 体	16761	24583
股份合作		9452
国有联营		
集体联营		
国有与集体联营		
其他联营		
国有独资公司	505850	388890
其他有限责任公司	1630425	1794976
股份有限公司	12935	62574
私 营	1430470	1241286
其 他	73618	59909
港澳台投资	70869	47351
港澳台合资经营	23088	27035
港澳台合作经营		
港澳台独资	47781	20316
港澳台股份有限		
外商投资	79244	80897
中外合资经营企业	76614	64936
中外合作经营企业		
外资企业	2630	15961
其他外商投资企业		
个体经营	1587	3886
个体户	1587	3886
个人合伙		

6-4 按国民经济行业分固定资产投资

单位：万元

行 业	2019	2018
总 计	5233210	4705711
农、林、牧、渔业	205764	191737
采矿业	693947	598913
制造业	1006952	1249775
电力、燃气及水的生产和供应业	757153	738643
建筑业		120
交通运输、仓储和邮政业	1124806	530467
信息传输、计算机服务和软件业	20393	44511
批发和零售业	40046	18961
住宿和餐饮业	1897	5314
金融业		
房地产业	674653	690983
租赁和商务服务业	56291	17337
科学研究、技术服务和地质勘查业	5425	5368
水利、环境和公共设施管理业	417490	418428
居民服务和其他服务业	4008	
教 育	80725	77780
卫生、社会工作	50951	64436
文化、体育和娱乐业	70284	31673
公共管理和社会组织	22425	21265

6-5 按国民经济行业分固定资产投资(2019年)

单位: 万元

行 业	固 定 资 产 投 资	行 业	固 定 资 产 投 资
总 计	4789809	批发业	40046
农、林、牧、渔业	205764	零售业	32970
农 业	40783	交通运输、仓储和邮政业	7076
林 业	84444	铁路运输业	1124806
畜牧业	79047	道路运输业	14612
渔 业		水上运输业	1097092
农、林、牧、渔服务业	1490	航空运输业	
采矿业	693947	管道运输业	7955
煤炭开采和洗选业	501196	装卸搬运和运输代理业	
石油和天然气开采业	91229	仓储业	5147
黑色金属矿采选业	13720	邮政业	
有色金属矿采选业	66137	住宿和餐饮业	1897
非金属矿采选业	6569	住宿业	
开采专业及辅助活动	15096	餐饮业	1897
其他采矿业		信息传输、软件和信息技术服务业	20393
制造业	1006952	电信、广播电视和卫星传输服务业	600
农副食品加工业	17677	互联网和相关服务业	14524
食品制造业	1793	软件和信息技术服务业	5269
酒、饮料和精制茶制造业	60011	金融业	
烟草制品业		货币金融业	
纺织业		资本市场业	
纺织服装和服饰业	4177	保险业	
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业		其他金融业	
木材加工及木、竹、藤、棕、草制		房地产业	231252
家具制造业		房地产业	231252
造纸及纸制品业	5085	租赁和商务服务业	56291
印刷业和记录媒介的复制		租赁业	
文教体育用品制造业		商务服务业	56291
石油加工、炼焦及核燃料加工业	459388	科学研究和技术服务业	5425

注:不包含房地产开发投资。

6-5 续表

单位: 万元

行 业	固 定 资产投资	行 业	固 定 资产投资
化学原料及化学制品制造业	64119	研究与试验发展	
医药制造业		专业技术服务业	4828
化学纤维制造业		科技交流和推广服务业	597
橡胶和塑料制品业	12517	水利、环境和公共设施管理业	417490
非金属矿制品业	172929	水利管理业	38071
黑色金属冶炼和压延加工业	23419	生态保护和环境治理业	119410
有色金属冶炼和压延加工业	150176	公共设施管理业	245305
金属制品业	22118	土地管理业	14704
通用设备制造业	4156	居民服务、修理和其他服务业	4008
专用设备制造业	2874	居民服务业	1879
汽车制造业	703	机动车、电子产品和日用产品修理业	2129
铁路、船舶、航空航天等制造业		其他服务业	
电气机械及器材制造业		教 育	80725
计算机、通信和其他电子设备制造业	80	教 育	80725
仪器仪表制造业		卫生和社会工作	50951
其他制造业		卫 生	38445
废弃资源综合利用业	5730	社会工作	12506
金属制品、机械和设备修理业		文化、体育和娱乐业	70284
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	757153	新闻和出版业	
电力、热力的生产和供应业	685465	广播、电视、电影和影视录音制作业	
燃气生产和供应业	9138	文化艺术业	28097
水的生产和供应业	62550	体 育	16742
建筑业		娱乐业	25445
房屋建筑业		公共管理、社会保障和社会组织	22425
土木工程建筑业		中国共产党机关	
建筑安装业		国家机构	22299
建筑装饰和其他建筑业		人民政协和民主党派	
批发和零售业	40046	社会保障	126

注:不包含房地产开发投资。

6-6 固定资产投资主要指标

指 标	2019	指 标	2019
一、投资总额(万元)	4789809	三、建设项目(个)	
#国有经济控股	2449621	施工项目	1024
#住 宅	49663	中 央	34
按隶属关系分		地 方	990
中 央	2548710	施工项目中本年新开工	554
地 方	2241099	全部建成投产项目	484
按登记注册类型分		四、房屋建筑面积(平方米)	
国 有	1896657	本年施工房屋面积	2502705
非国有	2893152	#住 宅	696538
按构成分		本年竣工房屋面积	715235
建筑安装工程	3612171	#住 宅	108537
设备工器具购置	689620	五、本年资金来源小计(万元)	2603532
其他费用	488018	国家预算资金	249414
按建设性质分		中央预算资金	34796
新 建	3215430	国内贷款	533994
扩 建	345236	债 券	48451
改建和技术改造	1135786	利用外资	10820
其 他	93357	外商直接投资	0
按三次产业分		自筹资金	1557662
第一产业	205764	企、事业单位自有资金	0
第二产业	2458052	股东投入资金	0
第三产业	2125993	借入资金	0
二、新增固定资产(万元)	1859988	其他资金来源	203191
中 央	23763		
地 方	1836225		

注:不包含房地产开发投资。

6-7 按登记注册类型分固定资产投资(2019年)

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业	外商投资企业			
			国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业
总 计	4789809	4638109	1402100	16761		
农、林、牧、渔业	205764	204960	98214	2908		
农 业	40783	40783	8252			
林 业	84444	84444	84444			
畜牧业	79047	78243	4028	2908		
渔 业						
农、林、牧、渔服务业	1490	1490	1490			
采矿业	693947	606588	48421	3220		
煤炭开采和洗选业	501196	445020	48421	3220		
石油和天然气开采业	91229	62596				
黑色金属矿采选业	13720	13720				
有色金属矿采选业	66137	65359				
非金属矿采选业	6569	6569				
开采辅助活动	15096	13324				
其他采矿业						
制造业	1006952	997726	8654			
农副食品加工业	17677	17677	8140			
食品制造业	1793	1793				
酒、饮料和精制茶制造业	60011	60011	400			
烟草制品业						
纺织业						
纺织服装、服饰业	4177	4177				
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业						
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业						
家具制造业						
造纸和纸制品业	5085	5085				
印刷和记录媒介复制业						
文教、工美、体育和娱乐用品制造业						
石油加工、炼焦和核燃料加工业	459388	459388	114			
化学原料和化学制品制造业	64119	64119				
医药制造业						
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	12517	12517				
非金属矿物制品业	172929	170299				
黑色金属冶炼和压延加工业	23419	23419				
有色金属冶炼和压延加工业	150176	143690				
金属制品业	22118	22118				

注:不包含房地产开发投资。

6-7 续表1

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业				
			国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业
通用设备制造业	4156	4126				
专用设备制造业	2874	2874				
汽车制造业	703	703				
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业						
电气机械和器材制造业						
计算机、通信和其他电子设备制造业	80					
仪器仪表制造业						
其他制造业						
废弃资源综合利用业	5730	5730				
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	757153	709372	177258		1221	
电力、热力生产和供应业	685465	637684	139243			
燃气生产和供应业	9138	9138	4988			
水的生产和供应业	62550	62550	33027		1221	
建筑业						
房屋建筑业						
土木工程建筑业						
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	40046	40046	32172			
批发业	32970	32970	32172			
零售业	7076	7076				
交通运输、仓储和邮政业	1124806	1124806	494652		5111	
铁路运输业	14612	14612	743			
道路运输业	1097092	1097092	492233		5111	
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业	7955	7955				
装卸搬运和运输代理业						
仓储业	5147	5147	1676			
邮政业						
住宿和餐饮业	1897	1897				
住宿业						
餐饮业	1897	1897				
信息传输、软件和信息技术服务业	20393	20393				
电信、广播电视和卫星传输服务	600	600				
互联网和相关服务	14524	14524				
软件和信息技术服务业	5269	5269				
金融业						
货币金融服务						
资本市场服务						
保险业						
其他金融业						

6-7 续表2

单位：万元

行 业	合 计	内资企业				
			国有企业	集体企业	股份合作企业	联营企业
房地产业	231252	224931	90332			
房地产业	231252	224931	90332			
租赁和商务服务业	56291	56291	5538			
租赁业						
商务服务业	56291	56291	5538			
科学研究和技术服务业	5425	5425	4445			
研究与试验发展						
专业技术服务业	4828	4828	3848			
科技交流和推广服务业	597	597	597			
水利、环境和公共设施管理业	417490	417281	259591	1547		
水利管理业	38071	38071	27201			
生态保护和环境治理业	119410	119201	20179			
公共设施管理业	245305	245305	207484	648		
土地管理业	14704	14704	4727	899		
居民服务、修理和其他服务业	4008	4008	1879			
居民服务业	1879	1879	1879			
机动车、电子产品和日用产品修理业	2129	2129				
其他服务业						
教 育	80725	80725	66124	260		
教 育	80725	80725	66124	260		
卫生和社会工作	50951	50951	48521	2052		
卫 生	38445	38445	37611	834		
社会工作	12506	12506	10910	1218		
文化、体育和娱乐业	70284	70284	44839			
新闻和出版业						
广播、电视、电影和影视录音制作业						
文化艺术业	28097	28097	28097			
体 育	16742	16742	16742			
娱乐业	25445	25445				
公共管理、社会保障和社会组织	22425	22425	21460	442		
中国共产党机关						
国家机构	22299	22299	21334	442		
人民政协和民主党派						
社会保障	126	126	126			

6-7 续表3

单位: 万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有 限责任 公 司			
总 计	1994978	494557	1500421	12935	1137717	73618
农、林、牧、渔业	28500	13058	15442		47709	27629
农 业	2100		2100		21361	9070
林 业						
畜牧业	26400	13058	13342		26348	18559
渔 业						
农、林、牧、渔服务业						
采矿业	321318	71966	249352	7045	226573	11
煤炭开采和洗选业	223541	5958	217583	7045	162782	11
石油和天然气开采业	62596	54377	8219			
黑色金属矿采选业	13720	11631	2089			
有色金属矿采选业	8137		8137		57222	
非金属矿采选业					6569	
开采辅助活动	13324		13324			
其他采矿业						
制造业	333224	18690	314534	3203	637433	15212
农副食品加工业	470		470		4924	4143
食品制造业					1463	330
酒、饮料和精制茶制造业	38116	18066	20050	54	16541	4900
烟草制品业						
纺织业						
纺织服装、服饰业	4177		4177			
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业						
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业						
家具制造业						
造纸和纸制品业					5085	
印刷和记录媒介复制业						
文教、工美、体育和娱乐用品制造业						
石油加工、炼焦和核燃料加工业	52066		52066		407208	
化学原料和化学制品制造业	32836		32836		28773	2510
医药制造业						
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	1000		1000		11517	
非金属矿物制品业	55722		55722		112652	1925
黑色金属冶炼和压延加工业	10347		10347		13072	
有色金属冶炼和压延加工业	117643	624	117019	3149	22898	
金属制品业	19169		19169		2949	

6-7 续表4

单位: 万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有 限责任 公 司			
通用设备制造业	493		493		3633	
专用设备制造业	1185		1185		285	1404
汽车制造业					703	
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业						
电气机械和器材制造业						
计算机、通信和其他电子设备制造业						
仪器仪表制造业						
其他制造业						
废弃资源综合利用业					5730	
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	416381	168711	247670	760	112401	1351
电力、热力生产和供应业	392358	163031	229327	760	105323	
燃气生产和供应业	2799		2799			1351
水的生产和供应业	21224	5680	15544		7078	
建筑业						
房屋建筑业						
土木工程建筑业						
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	2072		2072		4829	973
批发业					798	
零售业	2072		2072		4031	973
交通运输、仓储和邮政业	620474	99154	521320		4519	50
铁路运输业	13869		13869			
道路运输业	597724	99154	498570		2024	
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业	7955		7955			
装卸搬运和运输代理业						
仓储业	926		926		2495	50
邮政业						
住宿和餐饮业					1897	
住宿业						
餐饮业					1897	
信息传输、软件和信息技术服务业	19793	14524	5269	600		
电信、广播电视和卫星传输服务				600		
互联网和相关服务	14524	14524				
软件和信息技术服务业	5269		5269			
金融业						
货币金融服务						
资本市场服务						
保险业						
其他金融业						

6-7 续表5

单位: 万元

行 业						
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有 限责任 公 司	股份有 限公司	私营企业	其他企业
房地产业	130326	92160	38166			4273
房地产业	130326	92160	38166			4273
租赁和商务服务业	50234		50234		519	
租赁业						
商务服务业	50234		50234		519	
科学研究和技术服务业					980	
研究与试验发展						
专业技术服务业					980	
科技交流和推广服务业						
水利、环境和公共设施管理业	70928	16294	54634	1327	67062	16826
水利管理业	10870	867	10003			
生态保护和环境治理业	29446	323	29123	1327	55930	12319
公共设施管理业	25543	14647	10896		11132	498
土地管理业	5069	457	4612			4009
居民服务、修理和其他服务业					2129	
居民服务业						
机动车、电子产品和日用产品修理业					2129	
其他服务业						
教 育					7711	6630
教 育					7711	6630
卫生和社会工作					378	
卫 生						
社会工作					378	
文化、体育和娱乐业	1205		1205		23577	663
新闻和出版业						
广播、电视、电影和影视录音制作业						
文化艺术业						
体 育						
娱乐业	1205		1205		23577	663
公共管理、社会保障和社会组织	523		523			
中国共产党机关						
国家机构	523		523			
人民政协和民主党派						
社会保障						

6-7 续表6

单位：万元

行 业	港澳台 商投资 企 业	外商投 资企业	个体经营	个体经营	
				个体户	个人合伙
总 计	70869	79244	1587	1587	
农、林、牧、渔业			804	804	
农 业					
林 业					
畜牧业			804	804	
渔 业					
农、林、牧、渔服务业					
采矿业	10171	76405	783	783	
煤炭开采和洗选业	7621	47772	783	783	
石油和天然气开采业		28633			
黑色金属矿采选业					
有色金属矿采选业	778				
非金属矿采选业					
开采辅助活动	1772				
其他采矿业					
制造业	6596	2630			
农副食品加工业					
食品制造业					
酒、饮料和精制茶制造业					
烟草制品业					
纺织业					
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业					
家具制造业					
造纸和纸制品业					
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业					
化学原料和化学制品制造业					
医药制造业					
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业					
非金属矿物制品业		2630			
黑色金属冶炼和压延加工业					
有色金属冶炼和压延加工业	6486				
金属制品业					

6-7 续表7

单位: 万元

行 业	港澳台 商投资 企 业	外商投 资企业	个体经营	
			个体户	个人合伙
通用设备制造业	30			
专用设备制造业				
汽车制造业				
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业				
电气机械和器材制造业				
计算机、通信和其他电子设备制造业	80			
仪器仪表制造业				
其他制造业				
废弃资源综合利用业				
金属制品、机械和设备修理业				
电力、热力、燃气及水生产和供应业	47781			
电力、热力生产和供应业	47781			
燃气生产和供应业				
水的生产和供应业				
建筑业				
房屋建筑业				
土木工程建筑业				
建筑安装业				
建筑装饰和其他建筑业				
批发和零售业				
批发业				
零售业				
交通运输、仓储和邮政业				
铁路运输业				
道路运输业				
水上运输业				
航空运输业				
管道运输业				
装卸搬运和运输代理业				
仓储业				
邮政业				
住宿和餐饮业				
住宿业				
餐饮业				
信息传输、软件和信息技术服务业				
电信、广播电视和卫星传输服务				
互联网和相关服务				
软件和信息技术服务业				
金融业				
货币金融服务				
资本市场服务				
保险业				
其他金融业				

6-7 续表8

单位: 万元

行 业	港澳台 商投资 企 业	外商投 资企业	个体经营	
			个体户	个人合伙
房地产业	6321			
房地产业	6321			
租赁和商务服务业				
租赁业				
商务服务业				
科学研究和技术服务业				
研究与试验发展				
专业技术服务业				
科技交流和推广服务业				
水利、环境和公共设施管理业		209		
水利管理业				
生态保护和环境治理业		209		
公共设施管理业				
土地管理业				
居民服务、修理和其他服务业				
居民服务业				
机动车、电子产品和日用产品修理业				
其他服务业				
教 育				
教 育				
卫生和社会工作				
卫 生				
社会工作				
文化、体育和娱乐业				
新闻和出版业				
广播、电视、电影和影视录音制作业				
文化艺术业				
体 育				
娱乐业				
公共管理、社会保障和社会组织				
中国共产党机关				
国家机构				
人民政协和民主党派				
社会保障				

6-8 按构成分5000万元及以上项目固定资产投资(2019年)

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资				
		建筑工程	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用
总 计	4132192	2621511	496909	552256	461516
农、林、牧、渔业	131085	118361	1600	3879	7245
农 业	26991	19211	1600	1339	4841
林 业	66359	65576			783
畜牧业	37735	33574		2540	1621
渔 业					
农、林、牧、渔服务业					
采矿业	590863	332856	67635	96623	93749
煤炭开采和洗选业	409084	214308	37089	71146	86541
石油和天然气开采业	91229	85125	1133	760	4211
黑色金属矿采选业	13720	7192		3531	2997
有色金属矿采选业	57517	12006	28490	17021	
非金属矿采选业	5989	3375	923	1691	
开采辅助活动	13324	10850		2474	
其他采矿业					
制造业	890144	358488	203992	233860	93804
农副食品加工业	8304	8140	123	22	19
食品制造业					
酒、饮料和精制茶制造业	51683	27289	861	22561	972
烟草制品业					
纺织业					
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业					
家具制造业					
造纸和纸制品业	3085	346	581	2153	5
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业	451170	165175	92573	120499	72923
化学原料和化学制品制造业	54263	37822	4741	11700	
医药制造业					
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业					
非金属矿物制品业	132288	49917	11558	55986	14827
黑色金属冶炼和压延加工业	19429	7307	4997	4026	3099
有色金属冶炼和压延加工业	139059	40932	86253	11739	135
金属制品业	21309	17768	550	2267	724

6-8 续表1

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资				
		建筑工程	安装工程	设备工器 具 购置	其他费用
通用设备制造业	3663	2636	30	993	4
专用设备制造业					
汽车制造业	703	396	49	258	
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业					
电气机械和器材制造业					
计算机、通信和其他电子设备制造业	80	10			70
仪器仪表制造业					
其他制造业					
废弃资源综合利用业	5108	750	1676	1656	1026
金属制品、机械和设备修理业					
电力、热力、燃气及水生产和供应业	678067	270235	181490	180523	45819
电力、热力生产和供应业	633083	240637	172630	176765	43051
燃气生产和供应业	7787	2145	5019	522	101
水的生产和供应业	37197	27453	3841	3236	2667
建筑业					
房屋建筑业					
土木工程建筑业					
建筑安装业					
建筑装饰和其他建筑业					
批发和零售业	32172	32172			
批发业	32172	32172			
零售业					
交通运输、仓储和邮政业	1086242	967627	4691	3677	110247
铁路运输业	12370	12224			146
道路运输业	1064960	954759		100	110101
水上运输业					
航空运输业					
管道运输业	7955		4378	3577	
装卸搬运和运输代理业					
仓储业	957	644	313		
邮政业					
住宿和餐饮业					
住宿业					
餐饮业					
信息传输、软件和信息技术服务业	20393	15643	150	4600	
电信、广播电视和卫星传输服务	600	450	150		
互联网和相关服务	14524	9924		4600	
软件和信息技术服务业	5269	5269			
金融业					
货币金融服务					
资本市场服务					
保险业					
其他金融业					

6-8 续表2

单位：万元

行 业	本年完成 投 资				
		建筑工程	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用
房地产业	210646	170854	5062		34730
房地产业	210646	170854	5062		34730
租赁和商务服务业	48790	21290			27500
租赁业					
商务服务业	48790	21290			27500
科学研究和技术服务业	1500	1500			
研究与试验发展					
专业技术服务业	1500	1500			
科技交流和推广服务业					
水利、环境和公共设施管理业	265941	189910	21234	14993	39804
水利管理业	32560	18689	5430		8441
生态保护和环境治理业	40854	21222	485	527	18620
公共设施管理业	188609	146238	15319	14309	12743
土地管理业	3918	3761		157	
居民服务、修理和其他服务业					
居民服务业					
机动车、电子产品和日用产品修理业					
其他服务业					
教 育	60081	56671	1215	1169	1026
教 育	60081	56671	1215	1169	1026
卫生和社会工作	40521	39548	700		273
卫 生	32409	32136			273
社会工作	8112	7412	700		
文化、体育和娱乐业	59897	38899	9040	4649	7309
新闻和出版业					
广播、电视、电影和影视录音制作业					
文化艺术业	24602	17417	1470	530	5185
体 育	15011	15011			
娱乐业	20284	6471	7570	4119	2124
公共管理、社会保障和社会组织	15331	7332	100	7889	10
中国共产党机关					
国家机构	15331	7332	100	7889	10
人民政协和民主党派					
社会保障					

6-9 按构成分500-5000万元以下项目固定资产投资(2019年)

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资	在建工程	固定资产原价	土地使用权	其他资产
总 计	657617	606953	56253	5679	2281
农、林、牧、渔业	74679	67568	6923	819	1275
农 业	13792	12128	1660	12	2
林 业	18085	16728	690	507	850
畜牧业	41312	37222	4573	300	423
渔 业					
农、林、牧、渔服务业	1490	1490			
采矿业	103084	88651	14764	313	1006
煤炭开采和洗选业	92112	77819	14624	313	1006
石油和天然气开采业					
黑色金属矿采选业					
有色金属矿采选业	8620	8480	140		
非金属矿采选业	580	580			
开采辅助活动	1772	1772			
其他采矿业					
制造业	116808	100690	19239	885	
农副食品加工业	9373	6296	3077		
食品制造业	1793	1683		110	
酒、饮料和精制茶制造业	8328	5566	4200	400	
烟草制品业					
纺织业					
纺织服装、服饰业	4177	4177			
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业					
家具制造业					
造纸和纸制品业	2000	2000			
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业	8218	7880	338		
化学原料和化学制品制造业	9856	9556		300	
医药制造业					
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业	12517	12302	215		
非金属矿物制品业	40641	34222	7388	35	
黑色金属冶炼和压延加工业	3990	2790	1700		
有色金属冶炼和压延加工业	11117	10892	215	10	
金属制品业	809	809			

6-9 续表1

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资				
		在建工程	固定资产原价	土地使用权	其他资产
通用设备制造业	493	493			
专用设备制造业	2874	1448	2066		
汽车制造业					
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业					
电气机械和器材制造业					
计算机、通信和其他电子设备制造业					
仪器仪表制造业					
其他制造业					
废弃资源综合利用业	622	576	40	30	
金属制品、机械和设备修理业					
电力、热力、燃气及水生产和供应业	79086	77972	1990	416	
电力、热力生产和供应业	52382	51276	1982	416	
燃气生产和供应业	1351	1351			
水的生产和供应业	25353	25345	8		
建筑业					
房屋建筑业					
土木工程建筑业					
建筑安装业					
建筑装饰和其他建筑业					
批发和零售业	7874	6001	2057	806	
批发业	798	765	11	22	
零售业	7076	5236	2046	784	
交通运输、仓储和邮政业	38564	38112	63	396	
铁路运输业	2242	2242			
道路运输业	32132	32132			
水上运输业					
航空运输业					
管道运输业					
装卸搬运和运输代理业					
仓储业	4190	3738	63	396	
邮政业					
住宿和餐饮业	1897	1897			
住宿业					
餐饮业	1897	1897			
信息传输、软件和信息技术服务业					
电信、广播电视和卫星传输服务					
互联网和相关服务					
软件和信息技术服务业					
金融业					
货币金融服务					
资本市场服务					
保险业					
其他金融业					

6-9 续表2

单位：万元

行 业	本年完成 投 资				
		在建工程	固定资产原价	土地使用权	其他资产
房地产业	20606	20606			
房地产业	20606	20606			
租赁和商务服务业	6982	6982			
租赁业					
商务服务业	6982	6982			
科学研究和技术服务业	3925	3611	260	74	
研究与试验发展					
专业技术服务业	3328	3014	260	74	
科技交流和推广服务业	597	597			
水利、环境和公共设施管理业	151549	145046	7796	1447	
水利管理业	5511	5511			
生态保护和环境治理业	78556	73443	7796	57	
公共设施管理业	56696	55306		1390	
土地管理业	10786	10786			
居民服务、修理和其他服务业	4008	1879	2129		
居民服务业	1879	1879			
机动车、电子产品和日用产品修理业	2129		2129		
其他服务业					
教 育	20644	20644			
教 育	20644	20644			
卫生和社会工作	10430	10430			
卫 生	6036	6036			
社会工作	4394	4394			
文化、体育和娱乐业	10387	10341	46		
新闻和出版业					
广播、电视、电影和影视录音制作业					
文化艺术业	3495	3495			
体 育	1731	1685	46		
娱乐业	5161	5161			
公共管理、社会保障和社会组织	7094	6523	986	523	
中国共产党机关					
国家机构	6968	6397	986	523	
人民政协和民主党派					
社会保障	126	126			

6-10 按建设性质分固定资产投资(2019年)

单位: 万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技 术 改 造	其 他
总 计	4789809	3215430	345236	1135786	93357
农、林、牧、渔业	205764	191731	12833	1200	
农 业	40783	33320	7463		
林 业	84444	80612	2632	1200	
畜牧业	79047	76309	2738		
渔 业					
农、林、牧、渔服务业	1490	1490			
采矿业	693947	220596	158704	274201	40446
煤炭开采和洗选业	501196	110155	154494	198575	37972
石油和天然气开采业	91229	87549	3680		
黑色金属矿采选业	13720			13720	
有色金属矿采选业	66137	6053	530	59554	
非金属矿采选业	6569	5989		580	
开采辅助活动	15096	10850		1772	2474
其他采矿业					
制造业	1006952	730662	28126	237010	11154
农副食品加工业	17677	14097	1555	306	1719
食品制造业	1793	1463	330		
酒、饮料和精制茶制造业	60011	32517	513	26981	
烟草制品业					
纺织业					
纺织服装、服饰业	4177	4177			
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业					
家具制造业					
造纸和纸制品业	5085	5085			
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业	459388	334798	24590	100000	
化学原料和化学制品制造业	64119	60615		3504	
医药制造业					
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业	12517	1190		11112	215
非金属矿物制品业	172929	104103	1138	58468	9220
黑色金属冶炼和压延加工业	23419	11569		11850	
有色金属冶炼和压延加工业	150176	131539		18637	
金属制品业	22118	19048		3070	

注:不包含房地产开发投资。

6-10 续表1

单位: 万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技术 改造	其 他
通用设备制造业	4156	3663		493	
专用设备制造业	2874	285		2589	
汽车制造业	703	703			
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业					
电气机械和器材制造业					
计算机、通信和其他电子设备制造业	80	80			
仪器仪表制造业					
其他制造业					
废弃资源综合利用业	5730	5730			
金属制品、机械和设备修理业					
电力、热力、燃气及水生产和供应业	757153	589073	91013	77067	
电力、热力生产和供应业	685465	542075	87733	55657	
燃气生产和供应业	9138	9138			
水的生产和供应业	62550	37860	3280	21410	
建筑业					
房屋建筑业					
土木工程建筑业					
建筑安装业					
建筑装饰和其他建筑业					
批发和零售业	40046	40046			
批发业	32970	32970			
零售业	7076	7076			
交通运输、仓储和邮政业	1124806	728299	23271	373236	
铁路运输业	14612	12370		2242	
道路运输业	1097092	702827	23271	370994	
水上运输业					
航空运输业					
管道运输业	7955	7955			
装卸搬运和运输代理业					
仓储业	5147	5147			
邮政业					
住宿和餐饮业	1897		1897		
住宿业					
餐饮业	1897		1897		
信息传输、软件和信息技术服务业	20393	20393			
电信、广播电视和卫星传输服务	600	600			
互联网和相关服务	14524	14524			
软件和信息技术服务业	5269	5269			
金融业					
货币金融服务					
资本市场服务					
保险业					
其他金融业					

6-10 续表2

单位: 万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技术 改造	其 他
房地产业	231252	209639			21613
房地产业	231252	209639			21613
租赁和商务服务业	56291	55772		519	
租赁业					
商务服务业	56291	55772		519	
科学研究和技术服务业	5425	4445	980		
研究与试验发展					
专业技术服务业	4828	3848	980		
科技交流和推广服务业	597	597			
水利、环境和公共设施管理业	417490	234605	12864	161323	8698
水利管理业	38071	25948	180	11943	
生态保护和环境治理业	119410	50044	6192	54476	8698
公共设施管理业	245305	148360	6492	90453	
土地管理业	14704	10253		4451	
居民服务、修理和其他服务业	4008	1879			2129
居民服务业	1879	1879			
机动车、电子产品和日用产品修理业	2129				2129
其他服务业					
教 育	80725	71514	8342	358	511
教 育	80725	71514	8342	358	511
卫生和社会工作	50951	37356	2949	2363	8283
卫 生	38445	24850	2949	2363	8283
社会工作	12506	12506			
文化、体育和娱乐业	70284	59061	2714	8509	
新闻和出版业					
广播、电视、电影和影视录音制作业					
文化艺术业	28097	24859	2714	524	
体 育	16742	15341		1401	
娱乐业	25445	18861		6584	
公共管理、社会保障和社会组织	22425	20359	1543		523
中国共产党机关					
国家机构	22299	20359	1417		523
人民政协和民主党派					
社会保障	126		126		

6-11 按资金来源分固定资产投资(2019年)

单位: 万元

行 业	本年资金来源小计	其 他 资 金 来 源					
		国 家 预 算 资 金	国 内 贷 款	债 券	利 用 外 资	自 筹 资 金	其 他 资 金 来 源
总 计	2604514	250396	533994	48451	10820	1557662	203191
农、林、牧、渔业	65788	13429				32947	19412
农 业	14623					12818	1805
林 业	14922	13179					1743
畜牧业	36243	250				20129	15864
渔 业							
农、林、牧、渔服务业							
采矿业	427278					413924	13354
煤炭开采和洗选业	260429					247075	13354
石油和天然气开采业	96095					96095	
黑色金属矿采选业	13720					13720	
有色金属矿采选业	53672					53672	
非金属矿采选业	3362					3362	
开采辅助活动							
其他采矿业							
制造业	691381		35719		1820	562872	90970
农副食品加工业	8152		8100			52	
食品制造业							
酒、饮料和精制茶制造业	50268					31018	19250
烟草制品业							
纺织业							
纺织服装、服饰业							
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业							
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业							
家具制造业							
造纸和纸制品业	3075					3075	
印刷和记录媒介复制业							
文教、工美、体育和娱乐用品制造业							
石油加工、炼焦和核燃料加工业	315238		22419			248120	44699
化学原料和化学制品制造业	45515					26685	18830
医药制造业							
化学纤维制造业							
橡胶和塑料制品业							
非金属矿物制品业	111909		4000		1810	106099	
黑色金属冶炼和压延加工业	17476					17476	
有色金属冶炼和压延加工业	126198		1200			116838	8160
金属制品业	4910					4880	30

注:不包含房地产开发投资。

6-11 续表1

单位: 万元

行 业	本年资金来源小计						其他资金来源
		国家预算资金	国内贷款	债券	利用外资	自筹资金	
通用设备制造业	3633					3633	
专用设备制造业							
汽车制造业	703					703	
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业							
电气机械和器材制造业							
计算机、通信和其他电子设备制造业	10				10		
仪器仪表制造业							
其他制造业							
废弃资源综合利用业	4294					4293	1
金属制品、机械和设备修理业							
电力、热力、燃气及水生产和供应业	448569	73289	91997	23443		245996	13844
电力、热力生产和供应业	427718	71169	91997	14600		239426	10526
燃气生产和供应业	860					860	
水的生产和供应业	19991	2120		8843		5710	3318
建筑业							
房屋建筑业							
土木工程建筑业							
建筑安装业							
建筑装饰和其他建筑业							
批发和零售业							
批发业							
零售业							
交通运输、仓储和邮政业	547612	52666	280000			188916	26030
铁路运输业	12178					12178	
道路运输业	526508	52666	280000			167812	26030
水上运输业							
航空运输业							
管道运输业	8000					8000	
装卸搬运和运输代理业							
仓储业	926					926	
邮政业							
住宿和餐饮业							
住宿业							
餐饮业							
信息传输、软件和信息技术服务业	1526	526				1000	
电信、广播电视和卫星传输服务							
互联网和相关服务							
软件和信息技术服务业	1526	526				1000	
金融业							
货币金融服务							
资本市场服务							
保险业							
其他金融业							

6-11 续表2

单位: 万元

行 业	本年资金来源小计						其 他 资金来源
		国 家 预算资金	国内贷款	债 券	利用外资	自筹资金	
房地产业	175505	40814	108249			23894	2548
房地产业	175505	40814	108249			23894	2548
租赁和商务服务业	31221					31221	
租赁业							
商务服务业	31221					31221	
科学研究和技术服务业							
研究与试验发展							
专业技术服务业							
科技交流和推广服务业							
水利、环境和公共设施管理业	97032	26618	17185			27002	26227
水利管理业	7704						7704
生态保护和环境治理业	34359		16919			17440	
公共设施管理业	54969	26618	266			9562	18523
土地管理业							
居民服务、修理和其他服务业							
居民服务业							
机动车、电子产品和日用产品修理业							
其他服务业							
教 育	38135	6769		4800	9000	14560	3006
教 育	38135	6769		4800	9000	14560	3006
卫生和社会工作	29610	23400				1210	5000
卫 生	27810	22700				110	5000
社会工作	1800	700				1100	
文化、体育和娱乐业	39248	1802	844	20208		13594	2800
新闻和出版业							
广播、电视、电影和影视录音制作业							
文化艺术业	10739	1802		6937			2000
体 育	13271			13271			
娱乐业	15238		844			13594	800
公共管理、社会保障和社会组织	11083	11083					
中国共产党机关							
国家机构	11083	11083					
人民政协和民主党派							
社会保障							

6-12 主要年份房地产开发投资、面积

年 份	本年完成 投 资 (万元)	#商品住宅	本年新增 固定资产 (万元)	本年商品 房销售额 (万元)	#商品住宅	本年商品 房销售面积 (平方米)	#商品住宅
1991	1651	1611	998			42520	40720
1992	2401	2344	1710			39852	39852
1993	2746	2646	1399			35165	28856
1994	2813	2070	2047			38331	37331
1995	4068	2839	1200	792	792	14340	14340
1996	3688	3389	4303	4413	3014	53250	42050
1997	4031	4003	2934	1478	1478	37083	37083
1998	6469	5228	2990	1178	1178	71229	71229
1999	7011	5876	4118	7868	6317	102483	85983
2000	3265	3009	2454	1471	1471	23560	23560
2001	7096	5560	5706	4440	4321	40294	39360
2002	14873	12041	19714	16708	13281	159520	147120
2003	13678	9310	5851	7855	5482	84117	67354
2004	14930	11623	6750	8839	8505	79159	76529
2005	28615	21521	10342	15855	12344	106565	94650
2006	54905	49323	23689	29108	28716	252269	250296
2007	87691	72809	38485	79146	66957	497545	465375
2008	129735	103904	50105	60142	50151	364110	316255
2009	130581	109400	55190	103274	91658	455765	434857
2010	197130	169577	136445	165093	131548	648410	561656
2011	229703	169182	165751	156002	117853	600632	544930
2012	293758	219833	70984	132650	119082	517128	489649
2013	324716	237493	208540	252313	232620	801120	755965
2014	431517	302229	182737	189679	176349	526994	498273
2015	675312	511079	243070	205406	189089	620338	580207
2016	705328	538021	367825	269968	240557	891053	816551
2017	388166	323822	149405	237579	206000	646059	588403
2018	443651	358307	73017	211154	196454	540852	514861
2019	443401	356393	378983	266508	257308	665537	647121

6-12 续表

年 份	本年施工房屋面积 (平方米)		本年竣工房屋面积 (平方米)		本年竣工房屋价值 (万元)	
		#商品住宅		#商品住宅		#商品住宅
1991	102845	99715	42870	39740	1058	902
1992	98781	94386	44852	44852	1656	1656
1993	123333	104847	49278	40077	2030	1778
1994	113774	83105	41001	36128	2094	2001
1995	114869	95869	38787	38287	2072	2042
1996	132610	121440	64650	53450	4303	2904
1997	115810	115010	49830	49830	2934	2934
1998	184710	168210	39635	39635	2990	2990
1999	147967	131467	56087	39587	4118	2567
2000	127473	121143	45437	45437	2454	2454
2001	157787	146365	79254	78320	5706	5587
2002	273077	243691	206434	204034	16572	16389
2003	214463	178937	51214	27338	5851	2105
2004	281251	257400	74714	72084	6750	6461
2005	584313	483971	85932	66801	10292	7062
2006	865747	796178	228606	218126	21178	19962
2007	1239619	1094967	294143	273068	31485	27808
2008	1674310	1517139	395017	375669	45923	42637
2009	2312612	1995171	368959	327933	53940	47722
2010	3330980	2623631	1044196	782026	136445	111977
2011	3092741	2537496	735010	644917	133827	112251
2012	4874248	3898781	372395	314315	69099	57475
2013	5614317	4382690	1005680	828415	207690	162870
2014	6562847	5026344	845638	673922	159212	134793
2015	7325768	5557969	993485	766193	237242	183609
2016	8732298	6581340	1417702	1090615	339010	218314
2017	7141156	5598308	629435	532596	143505	118960
2018	8430387	6390777	387444	275826	72958	53496
2019	9149435	6920080	1426219	1133809	344944	270107

6-13 房地产开发完成情况

指标名称	单 位	2019	2018
本年完成投资	万元	443401	443651
#商品住宅	万元	356393	358307
按构成分:			
建筑工程	万元	326783	287656
安装工程	万元	48165	60212
设备工器具购置	万元	6235	9084
其他费用	万元	62218	86699
本年土地购置面积	平方米	165783	173555
成交价款	万元	19416	26523
本年新增固定资产	万元	378983	73017
本年商品房屋销售额	万元	266508	211154
#商品住宅	万元	257308	196454
本年销售面积	平方米	665537	540852
#商品住宅	平方米	647121	514861
本年施工房屋面积	平方米	9149435	8430387
#商品住宅	平方米	6920080	6390777
本年新开工施工房屋面积	平方米	1946428	2415456
#商品住宅	平方米	1558964	1746805
本年竣工房屋面积	平方米	1426219	387444
#商品住宅	平方米	1133809	275826
本年竣工房屋价值	万元	344944	72958
#商品住宅	万元	270107	53496

6-14 房地产开发投资(2019年)

单位: 万元

类 别	企业个数 (个)	计 划 总投资	自 开 始 建设累计 完成投资	本 年 完成投资	建 筑 工 程
总 计	132	3194692	1866179	443401	326783
按登记注册类型分:	132				
内资企业	132	3194692	1866179	443401	326783
国有企业	4	61874	49710	9351	9351
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司	1	48160	18154	11293	11293
其他有限责任公司	16	830700	283944	109947	52670
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	111	2253958	1514371	312810	253469
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股	5	110034	67864	20644	20644
集体控股	1	20172	560	560	560
私人控股	124	3022762	1791410	415852	304202
港澳台商控股					
外商控股					
其 他	2	41724	6345	6345	1377
按隶属关系分:					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他					
按企业资质等级分:	132				
一 级					
二 级	8	439925	313829	82023	53589
三 级	11	326383	195224	40870	37194
四 级	67	1376983	925760	177133	141936
暂 定	39	913880	372741	129567	80256
其 他	7	137521	58625	13808	13808
按企业类型分:					
大 型					
中 型	76	775128	649770	91972	68780
小 型	19	232437	138381	38534	31169
微 型	37	2187127	1078028	312895	226834

6-14 续表1

单位: 万元

类 别					
	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用	#旧建筑 物购置费	#土地 购置费
总 计	48165	6235	62218		52728
按登记注册类型分:					
内资企业	48165	6235	62218		52728
国有企业					
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	14943	398	41936		41668
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	33222	5837	20282		11060
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股					
集体控股					
私人控股	48165	6235	57250		47889
港澳台商控股					
外商控股					
其 他			4968		4839
按隶属关系分:					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他					
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级	20629	299	7506		7506
三 级	3056	620			
四 级	16612	1577	17008		7659
暂 定	7868	3739	37704		37563
其 他					
按企业类型分:					
大 型					
中 型	14687	3366	5139		910
小 型	5139	2087	139		
微 型	28339	782	56940		51818

6-14 续表2

单位: 万元

类 别	商品住宅				办公楼	商业营业房	其 他
	#90平方 米及以下	#144平方 米以上	#别墅、 高档公寓				
总 计	356393	53193	78476		12864	38853	35291
按登记注册类型分:							
内资企业	356393	53193	78476		12864	38853	35291
国有企业	9351	810					
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司					11293		
其他有限责任公司	94385	12437	28626		600	4056	10906
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	252657	39946	49850		971	34797	24385
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	9351	810			11293		
集体控股	560	80	100				
私人控股	341117	50471	78376		1571	37948	35216
港澳台商控股							
外商控股							
其他	5365	1832				905	75
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他							
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	71348	2160	23582			3141	7534
三 级	31733	11430	1425		897	916	7324
四 级	133046	24341	21631		11317	18785	13985
暂 定	115665	15262	30628		650	6804	6448
其 他	4601		1210			9207	
按企业类型分:							
大 型							
中 型	79389	19725	14140			10332	2251
小 型	29820	2457	835		50	1150	7514
微 型	247184	31011	63501		12814	27371	25526

6-15 房地产企业资金和土地情况(2019年)

单位: 万元

类 别	本年新增 固定资产	本 年 实际到位 资金合计	上 年 末 结余资金	本 年 实际到位 资金小计	国内贷款	
					#银行贷款	#非银行金 融机构贷款
总 计	378983	605234	97774	507460	2838	2838
按登记注册类型分:						
内资企业	378983	605234	97774	507460	2838	2838
国有企业		9351		9351		
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司		13911	2618	11293		
其他有限责任公司	100971	161079	11307	149772		
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	278012	420893	83849	337044	2838	2838
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股		23262	2618	20644		
集体控股		1500	1000	500		
私人控股	378983	570389	87993	482396	2838	2838
港澳台商控股						
外商控股						
其他		10083	6163	3920		
按隶属关系分:		605234	97774	507460	2838	2838
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	378983	581972	95156	486816	2838	2838
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	34411	152957	65680	87277		
三 级	90220	49198	1264	47934	1788	1788
四 级	238488	243017	17507	225510		
暂 定	15864	139578	13323	126255	250	250
其 他		20484		20484	800	800
按企业类型分:						
大 型						
中 型	272967	105071	5390	99681	250	250
小 型	2099	40773	3	40770	1788	1788
微 型	103917	459390	92381	367009	800	800

6-15 续表1

单位: 万元

类 别				
	自筹资金	其他资金来源	#定金及预收款	#个人按揭贷款
总 计	273252	30583	110899	89888
按登记注册类型分:				
内资企业	273252	30583	110899	89888
国有企业		9351		
集体企业				
股份合作企业				
国有联营企业				
集体联营企业				
国有与集体联营企业				
其他联营企业				
国有独资公司		11293		
其他有限责任公司	53089	9882	41076	45725
股份有限公司				
私营独资企业				
私营合伙企业				
私营有限责任公司	220163	57	69823	44163
私营股份有限公司				
其他企业				
港澳台商投资企业				
外商投资企业				
按控股情况分:				
国有控股		20644		
集体控股	500			
私人控股	268832	9939	110899	89888
港澳台商控股				
外商控股				
其他	3920			
按隶属关系分:	273252	30583	110899	89888
中 央				
省(自治区、直辖市)				
地区(州、盟、省辖市)				
县(区、市、旗)				
街 道				
镇				
乡				
居委会				
村委会				
其他	273252	9939	110899	89888
按企业资质等级分:				
一 级				
二 级	37751	8532	22684	18310
三 级	28972	9351	4882	2941
四 级	87597	12700	65941	59272
暂 定	105748		10892	9365
其 他	13184		6500	
按企业类型分:				
大 型				
中 型	30457	1272	30503	37199
小 型	26989		8313	3680
微 型	215806	29311	72083	49009

6-15 续表2

单位: 万元、平方米

类 别	本年各项 应付款合计	#工程款	待 开 发 土地面积	本年购置 土地面积	本年土地 成交价款	# 拆迁 补偿费
总 计	144677	81819	766956	165783	19416	
按登记注册类型分:						
内资企业	144677	81819	766956	165783	19416	
国有企业	9351					
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	21043	17715	208518	66226	8912	
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	114283	64104	558438	99557	10504	
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	9351					
集体控股	1542	952		10417	1186	
私人控股	131541	79350	734302	155366	18230	
港澳台商控股						
外商控股						
其 他	2243	1517	32654			
按隶属关系分:	144677	81819	766956	165783	19416	
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	135326	81819	766956	165783	19416	
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	145			55809	7726	
三 级	26127	900	500000			
四 级	49947	37516	32654	5018	728	
暂 定	58458	33403	234302	77099	9484	
其 他	10000	10000		27857	1478	
按企业类型分:						
大 型						
中 型	52403	33274		28874	4725	
小 型	672	315				
微 型	91602	48230	766956	136909	14691	

6-16 房地产开发财务(2019年)

单位: 万元

类 别	年初存货	流动资产 合 计				长期股权 投 资
			货币资金	应收账款	存 货	
总 计	1233989	2844628		86838	1682330	
按登记注册类型分:						
内资企业	1233989	2844628		86838	1682330	
国有企业	54331	86696		1084	66560	
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	7394	23645		4560	18154	
其他有限责任公司	131100	619959		12089	269381	
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	1041165	2114328		69104	1328235	
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	61724	110341		5645	84714	
集体控股	1000	580		230	350	
私人控股	1166178	2718771		79322	1584431	
港澳台商控股						
外商控股						
其 他	5086	14936		1641	12835	
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	1172265	2734287		81193	1597616	
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	220980	611214		5867	415062	
三 级	322651	581722		779	338730	
四 级	505546	1179233		55630	676276	
暂 定	162378	407033		21972	242868	
其 他	22435	65426		2590	9394	
按企业类型分:						
大 型						
中 型	186634	635588		37552	301187	
小 型	424451	607823		9539	487033	
微 型	622904	1601217		39746	894110	

6-16 续表1

单位: 万元

类 别	固定资 产 原 价					累 计 折 旧	其 中: 本 年 折 旧
	房 屋 和 构 筑 物	机 器 设 备	运 输 工 具	电 子 设 备			
总 计	32836	2730	4326			11620	2471
按登记注册类型分:							
内资企业	32836	2730	4326			11620	2471
国有企业	1229	820	43			565	44
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	41					28	5
其他有限责任公司	8045		815			3374	405
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	23521	1910	3467			7652	2017
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	1270	820	43			594	49
集体控股	3		3			2	1
私人控股	31499	1910	4279			11010	2408
港澳台商控股							
外商控股							
其他	64					14	13
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	31566	1910	4282			11026	2422
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	7786					3320	344
三 级	4328	820	76			2085	265
四 级	15787	646	3341			5146	1365
暂 定	3852	1152	909			862	431
其 他	1083	112				207	66
按企业类型分:							
大 型							
中 型	9744	254	2097			2797	869
小 型	1820	70	218			808	94
微 型	21272	2406	2011			8015	1508

6-16 续表2

单位: 万元

类 别	固定资产 净 值	在建工程	无形资产		
				土地使用权	软件使用权
总 计		10828	12026		
按登记注册类型分:					
内资企业		10828	12026		
国有企业					
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司		482			
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司		10346	12026		
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股					
集体控股					
私人控股		10828	12026		
港澳台商控股					
外商控股					
其 他					
按隶属关系分:					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他		10828	12026		
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级				16	
三 级		372	53		
四 级		2241	11538		
暂 定		8215	419		
其 他					
按企业类型分:					
大 型					
中 型		400	6096		
小 型		1550	162		
微 型		8878	5768		

6-16 续表3

单位: 万元

类 别	资产总计	流动负债 合 计	非 流 动 负 债 合 计		负债合计
			应付账款		
总 计	3188438	2338134		270588	2608722
按登记注册类型分:					
内资企业	3188438	2338134		270588	2608722
国有企业	87376	4111		71746	75857
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司	23658	16964			16964
其他有限责任公司	664652	604128		25338	629466
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	2412753	1712931		173504	1886435
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股	111033	21075		71746	92821
集体控股	583	303			303
私人控股	3061835	2303294		198842	2502137
港澳台商控股					
外商控股					
其 他	14987	13462			13462
按隶属关系分:					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他	3077405	2317059		198842	2515901
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级	625281	519672		8885	528557
三 级	585764	271944		71730	343673
四 级	1365435	1124321		123562	1247882
暂 定	488079	308289		66412	374701
其 他	123879	113908			113908
按企业类型分:					
大 型					
中 型	672107	446311		67851	514162
小 型	675996	412272		19213	431485
微 型	1840336	1479551		183525	1663075

6-16 续表4

单位: 万元

类 别	所 有 者 权 益 合 计	实收资本				个 人 资 本
		国家资本	集体资本	法人资本	个人资本	
总 计						
按登记注册类型分:						
内资企业	579716	320816				1242906
国有企业	11518	1085				
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	6694	6694				
其他有限责任公司	35185	63980				265000
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	526318	249057				977906
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	18212	7779				
集体控股	280	280				
私人控股	559699	310757				1242906
港澳台商控股						
外商控股						
其 他	1525	2000				
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	561504	313037				1242906
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	96724	81353				198880
三 级	242091	33816				160000
四 级	117553	151690				771295
暂 定	113378	48957				101231
其 他	9970	5000				11500
按企业类型分:						
大 型						
中 型	157945	105047				700790
小 型	244511	62772				211170
微 型	177260	152997				330946

6-16 续表5

单位: 万元

类 别	营业收入	主营业务收入				其他收入
		商品房屋 销售收入	自持物业 收 入	房屋出租收入		
总 计	210454	157524	153493	1770	1704	2261
按登记注册类型分:						
内资企业	210454	157524	153493	1770	1704	2261
国有企业	5	5				5
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	19903	19901	19901			0
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	190546	137618	133593	1770	1704	2256
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	5	5				5
集体控股	37	37	37			
私人控股	210412	157482	153456	1770	1704	2256
港澳台商控股						
外商控股						
其他	0	0				0
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	210449	157519	153493	1770	1704	2256
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	1294	1294	697	538	524	59
三 级	60927	41956	41266	535	535	156
四 级	104114	98103	95879	635	583	1589
暂 定	44057	16109	15652			457
其他	62	62		62	62	
按企业类型分:						
大 型						
中 型	150514	150514	149412			1102
小 型	6129	6129	3433	1628	1575	1068
微 型	53811	881	648	142	128	90

6-16 续表6

单位: 万元

类 别	营业成本		营业税金及 附加		其他业务利 润	销售费用	管理费用
	营业成本	主营业务成 本	营业税金 及 附加	主营业务 税金及附加			
总 计	185352	144850	7184		-88	8015	16590
按登记注册类型分:							
内资企业	185352	144850	7184		-88	8015	16590
国有企业	42	42	30				364
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司			10				9
其他有限责任公司	18594	18592	622		123	2166	3155
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	166716	126216	6522		-211	5849	13062
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	42	42	40				373
集体控股	23	23	1				5
私人控股	185287	144785	7094		-73	7723	16134
港澳台商控股							
外商控股							
其他	0	0	49		-16	292	79
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	185310	144808	7144		-88	8015	16217
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	1536	538	873		139	1152	1707
三 级	52072	33239	1353			319	1766
四 级	93315	90497	2352		-211	4503	7815
暂 定	38368	20517	2570		-16	1898	5101
其他	60	60	36			143	203
按企业类型分:							
大 型							
中 型	129707	128845	1694			2449	5218
小 型	3975	3975	883		-211	451	1447
微 型	51670	12030	4608		123	5114	9925

6-16 续表7

单位: 万元

类 别	财务费用			公允价值 变动收益	投资收益	营业利润	营业外收入
		利息收入	利息支出				
总 计	10810	248	9909		400	-16049	3674
按登记注册类型分:							
内资企业	10810	248	9909		400	-16049	3674
国有企业	1268	10	1277			-1713	1361
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司						-19	
其他有限责任公司	8467	12	8074			-13064	15
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	1075	226	558		400	-1253	2299
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	1268	10	1277			-1732	1361
集体控股						8	
私人控股	9543	238	8631		400	-13905	2313
港澳台商控股							
外商控股							
其他	0	1	1			-420	
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	9543	238	8632		400	-14317	2313
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	-34	45	4			-2292	11
三 级	1402	70	1292			4266	2791
四 级	9112	42	8471		400	-13465	630
暂 定	159	90	58			-4006	68
其他	172	1	83			-552	174
按企业类型分:							
大 型							
中 型	257	10	264			10507	32
小 型	685	57	116		400	-1021	8
微 型	9868	182	9529			-25534	3634

6-16 续表8

单位: 万元

类 别	营业外支出	利润总额	所得税费用	应付职工薪酬(贷方累计发生额)	应交增值税	年末从业人员总计
总 计	2354	-15296	1017	13155	26357	1982
按登记注册类型分:						
内资企业	2354	-15296	1017	13155	26357	1982
国有企业	32	-369		114	4	68
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司		-19		3		13
其他有限责任公司	149	-13198	-735	1592	-6758	266
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	2173	-1710	1752	11445	33111	1635
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	32	-388		118	4	81
集体控股		8		58	30	3
私人控股	2322	-14496	1017	12866	26323	1882
港澳台商控股						
外商控股						
其他	0	-420		114		16
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	2322	-14908	1017	13037	26353	1901
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	183	-2974	801	1088	27181	191
三 级	27	6973	986	1254	2299	229
四 级	1770	-14590	42	7946	-4470	944
暂 定	373	-4325	-812	2538	3160	524
其他	2	-380		329	-1813	94
按企业类型分:						
大 型						
中 型	113	10426	350	3002	41350	428
小 型	77	-1090	775	4152	-30203	229
微 型	2165	-24632	-108	6001	15210	1325

6-17 房地产开发施工面积(2019年)

单位: 平方米

类 别	房屋施工 面积合计	住 宅				办公楼	商业营业 房	其他房屋
		住 宅	#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	9149435	6920080	1983788	978510	4259	174464	800971	1253920
按登记注册类型分:								
内资企业	9149435	6920080	1983788	978510	4259	174464	800971	1253920
国有企业	256521	256521	202689					
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司	91281					91281		
其他有限责任公司	1755565	1386022	402344	210610		2200	70201	297142
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	7046068	5277537	1378755	767900	4259	80983	730770	956778
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股	347802	256521	202689			91281		
集体控股	66583	66583	2349	8068				
私人控股	8671883	6544090	1759150	970442	4259	83183	797620	1246990
港澳台商控股								
外商控股								
其他	63167	52886	19600				3351	6930
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	8801633	6663559	1781099	978510	4259	83183	800971	1253920
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	1255352	880450	183101	311467			95069	279833
三 级	1025895	826028	528013	12502		32628	51591	115648
四 级	4780373	3516388	979689	359807	4259	138536	484996	640453
暂 定	1891646	1570404	265181	282927		3300	99956	217986
其他	196169	126810	27804	11807			69359	
按企业类型分:								
大 型								
中 型	2654382	2018599	638492	236998		7200	325273	303310
小 型	702124	504925	61759	48104		38308	42169	116722
微 型	5792929	4396556	1283537	693408	4259	128956	433529	833888

6-17 续表

单位: 平方米

类 别	新 开 工 面 积 合 计	住 宅				办 公 楼	商 业 营 业 房	其 他 房 屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别 墅、高 档公寓				
总 计	1946428	1558964	323876	292662		31128	132128	224208
按登记注册类型分:								
内资企业	1946428	1558964	323876	292662		31128	132128	224208
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	481837	372769	36641	167396			5611	103457
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	1464591	1186195	287235	125266		31128	126517	120751
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股	66583	66583	2349	8068				
私人控股	1816678	1439495	301927	284594		31128	128777	217278
港澳台商控股								
外商控股								
其 他	63167	52886	19600				3351	6930
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其 他	1946428	1558964	323876	292662		31128	132128	224208
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	224646	154298	10457	88920			3821	66527
三 级	266148	177810	165367	3334		31128	17689	39521
四 级	723873	626373	88063				34401	63099
暂 定	657381	565769	59989	188601			36551	55061
其 他	74380	34714		11807			39666	
按企业类型分:								
大 型								
中 型	416443	357790	195605	29217			24204	34449
小 型	216261	163282	33475				11326	41653
微 型	1313724	1037892	94796	263445		31128	96598	148106

6-18 房地产开发竣工面积(2019年)

单位: 平方米

类 别	房屋竣工 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	1426219	1133809	514217	224967	7200	130686	154524
按登记注册类型分:							
内资企业	1426219	1133809	514217	224967	7200	130686	154524
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	330881	224321	57252	14289		34244	72316
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	1095338	909488	456965	210678	7200	96442	82208
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	1426219	1133809	514217	224967	7200	130686	154524
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	1426219	1133809	514217	224967	7200	130686	154524
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	111627	92421	2299	14289			19206
三 级	370431	295811	295811			23605	51015
四 级	874479	677555	205427	197078	7200	105421	84303
暂 定	69682	68022	10680	13600		1660	
其他							
按企业类型分:							
大 型							
中 型	1065625	855784	459090	150678	7200	103192	99449
小 型	5072						5072
微 型	355522	278025	55127	74289		27494	50003

6-19 房地产开发竣工房屋价值(2019年)

单位: 万元

类 别	竣工房屋 价值合计	住 宅				办公楼	商业营业 房	其他房屋
		住 宅	#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	344944	270107	129283	43827		720	36003	38114
按登记注册类型分:								
内资企业	344944	270107	129283	43827		720	36003	38114
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	99980	68536	16630	5044			10709	20735
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	244964	201571	112653	38783		720	25294	17379
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	344944	270107	129283	43827		720	36003	38114
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	344944	270107	129283	43827		720	36003	38114
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	34411	28630	812	5044				5781
三 级	90220	71093	71093				5947	13180
四 级	209849	160384	54178	34783		720	29592	19153
暂 定	10464	10000	3200	4000			464	
其他								
按企业类型分:								
大 型								
中 型	238928	194057	113779	30551		720	24252	19899
小 型	2099							2099
微 型	103917	76050	15504	13276			11751	16116

6-20 房地产开发销售面积(2019年)

单位: 平方米

类 别	商 品 房 销 售 面 积 合 计	住 宅				办 公 楼	商 业 营 业 用 房	其 他 房 屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别 墅、高 档 公 寓				
总 计	665537	647121	125366	100924		4285	11047	3084
按登记注册类型分:								
内资企业	665537	647121	125366	100924		4285	11047	3084
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	315212	309247	73850	16031			3497	2468
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	350325	337874	51516	84893		4285	7550	616
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	665537	647121	125366	100924		4285	11047	3084
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	665537	647121	125366	100924		4285	11047	3084
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	92368	83695	176	17066		4285	1920	2468
三 级	32000	28939	20120				3061	
四 级	431774	425440	104535	58103			5718	616
暂 定	59534	59534	535	15267				
其 他	49861	49513		10488			348	
按企业类型分:								
大 型								
中 型	178163	174486	50529	18457			3061	616
小 型	45440	45440	4235					
微 型	441934	427195	70602	82467		4285	7986	2468

6-20 续表1

单位: 平方米

类 别	现房销售 面积合计	住 宅				办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓				
总 计	126942	114451	18916	41096		4285	5738	2468
按登记注册类型分:								
内资企业	126942	114451	18916	41096		4285	5738	2468
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	28941	24876	977				1597	2468
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	98001	89575	17939	41096		4285	4141	
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	126942	114451	18916	41096		4285	5738	2468
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	126942	114451	18916	41096		4285	5738	2468
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	8673					4285	1920	2468
三 级	8819	8819						
四 级	83111	79293	18916	39976			3818	
暂 定	7676	7676		1120				
其 他	18663	18663						
按企业类型分:								
大 型								
中 型	18076	18076	7340	330				
小 型								
微 型	108866	96375	11576	40766		4285	5738	2468

6-20 续表2

单位: 平方米

类 别	期房销售 面积合计	住 宅			别墅、高 档公寓	办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房					
总 计	538595	532670	106450	59828			5309	616
按登记注册类型分:								
内资企业	538595	532670	106450	59828			5309	616
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	286271	284371	72873	16031			1900	
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	252324	248299	33577	43797			3409	616
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	538595	532670	106450	59828			5309	616
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	538595	532670	106450	59828			5309	616
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	83695	83695	176	17066				
三 级	23181	20120	20120				3061	
四 级	348663	346147	85619	18127			1900	616
暂 定	51858	51858	535	14147				
其 他	31198	30850		10488			348	
按企业类型分:								
大 型								
中 型	160087	156410	43189	18127			3061	616
小 型	45440	45440	4235					
微 型	333068	330820	59026	41701			2248	

6-21 房地产开发销售额(2019年)

单位: 万元

类 别	商品房销 售额合计	住 宅				办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓				
总 计	266508	257308	50886	46077		2280	5561	1359
按登记注册类型分:								
内资企业	266508	257308	50886	46077		2280	5561	1359
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	124233	122133	33468	7830			1047	1053
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	142275	135175	17418	38247		2280	4514	306
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	266508	257308	50886	46077		2280	5561	1359
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	266508	257308	50886	46077		2280	5561	1359
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	43706	39248	75	8920		2280	1125	1053
三 级	10534	9255	6544				1279	
四 级	167604	164551	44097	24454			2747	306
暂 定	22656	22656	170	7354				
其 他	22008	21598		5349			410	
按企业类型分:								
大 型								
中 型	59192	57607	15880	6614			1279	306
小 型	13044	13044	1123					
微 型	194272	186657	33883	39463		2280	4282	1053

6-21 续表1

单位: 万元

类 别	现房销售 额 合 计	住 宅				办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓				
总 计	50148	43285	6391	18360		2280	3530	1053
按登记注册类型分:								
内资企业	50148	43285	6391	18360		2280	3530	1053
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	9257	7499	252				705	1053
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	40891	35786	6139	18360		2280	2825	
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	50148	43285	6391	18360		2280	3530	1053
港澳台商控股								
外商控股								
其 他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其 他	50148	43285	6391	18360		2280	3530	1053
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	4458					2280	1125	1053
三 级	2711	2711						
四 级	34548	32143	6391	18024			2405	
暂 定	2566	2566		336				
其 他	5865	5865						
按企业类型分:								
大 型								
中 型	5713	5713	2340	184				
小 型								
微 型	44435	37572	4051	18176		2280	3530	1053

6-21 续表2

单位: 万元

类 别	期房销售 额 合 计	住 宅				办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		住 宅	#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	216360	214023	44495	27717			2031	306
按登记注册类型分:								
内资企业	216360	214023	44495	27717			2031	306
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	114976	114634	33216	7830			342	
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	101384	99389	11279	19887			1689	306
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	216360	214023	44495	27717			2031	306
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	216360	214023	44495	27717			2031	306
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	39248	39248	75	8920				
三 级	7823	6544	6544				1279	
四 级	133056	132408	37706	6430			342	306
暂 定	20090	20090	170	7018				
其 他	16143	15733		5349			410	
按企业类型分:								
大 型								
中 型	53479	51894	13540	6430			1279	306
小 型	13044	13044	1123					
微 型	149837	149085	29832	21287			752	

6-22 房地产开发待售面积(2019年)

单位: 平方米

类 别	待售面积 合 计	住 宅				办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓				
总 计	837835	481684	151439	89679		7200	140253	208698
按登记注册类型分:								
内资企业	837835	481684	151439	89679		7200	140253	208698
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	355457	147476	20455	8396			68961	139020
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	482378	334208	130984	81283		7200	71292	69678
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	837835	481684	151439	89679		7200	140253	208698
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	837835	481684	151439	89679		7200	140253	208698
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	90279	54979	6258	8396			14861	20439
三 级	17905	17905						
四 级	571609	343717	145181	80163		7200	99631	121061
暂 定	6777	5660		1120			623	494
其 他	151265	59423					25138	66704
按企业类型分:								
大 型								
中 型	295935	162566	32998	80163		7200	70283	55886
小 型								
微 型	541900	319118	118441	9516			69970	152812

6-22 续表

单位: 平方米

类 别	待售1-3年 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	147814	87363	37958			37768	22683
按登记注册类型分:							
内资企业	147814	87363	37958			37768	22683
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	43553	9870	5220			11000	22683
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	104261	77493	32738			26768	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	147814	87363	37958			37768	22683
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	147814	87363	37958			37768	22683
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级							
四 级	147814	87363	37958			37768	22683
暂 定							
其他							
按企业类型分:							
大 型							
中 型	125132	64681	15276			37768	22683
小 型							
微 型	22682	22682	22682				

6-23 房地产开发竣工、销售套数(2019年)

单位: 套

类 别	商品住宅竣工套数			商品住宅销售套数合计		
	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓
总 计	11168	6467	1306	5808	1535	554
按登记注册类型分:						
内资企业	11168	6467	1306	5808	1535	554
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	1982	659	93	2904	866	108
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	9186	5808	1213	2904	669	446
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股	11168	6467	1306	5808	1535	554
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	11168	6467	1306	5808	1535	554
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	792	26	93	685	2	92
三 级	3940	3940		315	231	
四 级	5933	2381	1145	3895	1296	310
暂 定	503	120	68	486	6	103
其 他				427		49
按企业类型分:						
大 型						
中 型	8832	5841	819	1564	578	76
小 型				398	48	
微 型	2336	626	487	3846	909	478

6-23 续表

单位: 套

类 别	现房销售			期房销售			
	套数合计	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	套数	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓
总 计	1026	294	243	4782	1241	311	
按登记注册类型分:							
内资企业	1026	294	243	4782	1241	311	
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	217	11		2687	855	108	
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	809	283	243	2095	386	203	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	1026	294	243	4782	1241	311	
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	1026	294	243	4782	1241	311	
按企业资质等级分:							
一 级				685	2	92	
二 级							
三 级	84			231	231		
四 级	710	294	236	3185	1002	74	
暂 定	73		7	413	6	96	
其 他	159			268		49	
按企业类型分:							
大 型							
中 型	182	84	2	1382	494	74	
小 型				398	48		
微 型	844	210	241	3002	699	237	

6-24 房地产开发不可销售面积(2019年)

单位: 平方米

类 别	不可销售 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	109528	99956	20110			4500	5072
按登记注册类型分:							
内资企业	109528	99956	20110			4500	5072
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司							
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	109528	99956	20110			4500	5072
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	109528	99956	20110			4500	5072
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	109528	99956	20110			4500	5072
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级	5072						5072
四 级	104456	99956	20110			4500	
暂 定							
其 他							
按企业类型分:							
大 型							
中 型	104456	99956	20110			4500	
小 型	5072						5072
微 型							

主要统计指标解释

全社会固定资产投资 是以货币形式表现的在一定时期内全社会建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。该指标是反映固定资产投资规模、结构和发展速度的综合性指标,又是观察工程进度和考核投资效果的重要依据。全社会固定资产投资按登记注册类型可分为国有、集体、联营、股份制、私营和个体、港澳台商、外商、其他等。

固定资产投资(不含农户) 指城镇和农村各种登记注册类型的企业、事业、行政单位及城镇个体户进行的计划总投资 500 万元及 500 万元以上的建设项目投资和房地产开发投资,包含原口径的城镇固定资产投资加上农村企事业组织项目投资,该口径自 2011 年起开始使用。

固定资产投资的实际到位资金 根据固定资产投资的资金来源不同,分为国家预算资金、国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

(1)国家预算资金 国家预算包括一般预算、政府性基金预算、国有资本经营预算和社保基金预算。各类预算中用于固定资产投资的资金全部作为国家预算资金填报,其中一般预算中用于固定资产投资的部分包括基建投资、车购税、灾后恢复重建基金和其他财政投资。各级政府债券也应归入国家预算资金。

(2)国内贷款 指报告期固定资产项目投资单位向银行及非银行金融机构借入用于固定资产投资的各种国内借款,包括银行利用自有资金及吸收存款发放的贷款、上级主管部门拨入的国内贷款、国家专项贷款(包括煤代油贷款、劳改煤矿专项贷款等),地方财政专项资金安排的贷款、国内储备贷款、周转贷款等。

(3)利用外资 指报告期收到的境外(包括外国及港澳台地区)资金(包括设备、材料、技术在内)。包括对外借款(外国政府贷款、国际金融组织贷款、出口信贷、外国银行商业贷款、对外发行债券和股票)、外商直接投资、外商其他投资(包括利用外商投资收益在国内进行固定资产再投资活动的资金)。不包括我国自有外汇资金(国家外汇、地方外汇、留成外汇、调剂外汇和国内银行自有资金发放的外汇贷款等)。各类外资按报告期末的外汇牌价(中间价)折成人民币计算。

(4)自筹资金 指固定资产投资单位在报告期收到的,由各企、事业单位筹集用于固定资产投资的资金,包括各类企事业单位的自有资金和从其他单位筹集的用于固定资产投资的资金,但不包括各类财政性资金、从各类金融机构借入资金和国外资金。

(5)其他资金 指在报告期收到的除以上各种资金之外的用于固定资产投资的资金,包括社会集资、个人资金、无偿捐赠的资金及其他单位拨入的资金等。

固定资产投资按国民经济行业分 指根据其从事的社会经济活动性质对各类单位进行的分类。应根据建设项目建成投产后的主要产品种类或主要用途及社会经济活动种类来划分,不能根据项目单位本身的行业类别来划分。如果项目投产后有几种产品,应根据主要产品来确定行业类别。一般情况下,一个建设项目只能属于一种国民经济行业。

固定资产投资按隶属关系分 是按建设单位或企业、事业、行政单位的主管上级机关确定的。

(1)中央 是指中共中央、人大常委会和国务院各部、委、局、总公司以及直属机构直接领导的建设项目和企业、事业、行政单位。这些单位的固定资产投资计划由国务院各部门直接编制和下达,统一组织或委托下级实施。包括有中央垂直管理的部门(如国家统计局各级调查队)和中央直属企业、事业单位(如工商银行、中国电信、中国石油)等。

(2)地方 是由省(自治区、直辖市)、地(区、市、州、盟)、县(区、市、旗)三级政府及业务主管部门直接领导和管理的建设项目、企业、事业、行政单位。地方项目还包括不隶属以上各级政府及主管部

门的建设项目和企业、事业单位，如外商投资企业和无主管部门的企业等。

固定资产投资按建设性质分 按整个建设项目情况来确定。建设项目的性质一般分为新建、扩建、改建和技术改造、单纯建造生活设施、迁建、恢复、单纯购置。房地产开发单位、农户投资不划分建设性质。

(1)新建 指从无到有“平地起家”开始建设的项目。现有企业、事业、行政单位投资的项目一般不属于新建。但如有的单位原有基础很小，经过建设后新增的固定资产价值超过该企业、事业、行政单位原有固定资产价值（原值）三倍以上的，也应作为新建。

(2)扩建 指在厂内或其他地点，为扩大原有产品的生产能力(或效益)或增加新的产品生产能力，而增建的生产车间(或主要工程)、分厂、独立的生产线的企业、事业单位。行政、事业单位在原单位增建业务性用房(如学校增建教学用房、医院增建门诊部、病房等)也作为扩建。

现有企、事业单位为扩大原有主要产品生产能力或增加新的产品生产能力，增建一个或几个主要生产车间(或主要工程)、分厂，同时进行一些更新改造工程的，也应作为扩建。

(3)改建和技术改造 指现有企业、事业单位对原有设施进行技术改造或更新(包括相应配套的辅助性生产、生活福利设施)的建设项目。改建项目包括现有企业、事业单位为适应市场变化的需要，而改变企业的主要产品种类(如军工企业转民产品等)的建设项目，原有产品生产作业线由于各工序(车间)之间能力不平衡，为填平补齐充分发挥原有生产能力而增建不增加本企业主要产品设计能力的车间的建设项目。技术改造是指企业、事业单位在现有基础上，用先进的技术代替落后的技术，用先进的工艺和装备代替落后的工艺和装备，以改变企业落后的技术经济面貌，实现以内涵为主的扩大再生产，达到提高产品质量、促进产品更新换代、节约能源、降低消耗、扩大生产规模、全面提高社会效益的目的。技术改造具体包括以下内容：机器设备和工具的更新改造；生产工艺改革、节约能源和原材料的改造；厂房建筑和公共设施的改造；保护环境进行的“三废”治理改造；劳动条件和生产环境的改造等。

固定资产投资按构成分

(1)建筑工程 指各种房屋、建筑物的建造工程，又称建筑工作量。这部分投资额必须兴工动料，通过施工活动才能实现，是固定资产投资额的重要组成部分。

(2)安装工程 指各种设备、装置的安装工程，又称安装工作量。

在安装工程中，不包括被安装设备本身价值。

(3)设备工具器具购置 指报告期内购置或自制的，达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间，按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具，不论是否达到固定资产标准均计入“设备工具器具购置”中。

(4)其他费用 指在固定资产建造和购置过程中发生的，除建筑安装工程和设备、工器具购置投资完成额以外的应当分摊计入固定资产投资的费用，不指经营中财务上的其他费用。

施工项目个数 是指本年正式进行过建筑或安装施工活动的建设项目个数。包括本年新开工项目，以前年度开工跨入本年继续施工项目，本年全部建成投产项目、以前年度全部停缓建在本年恢复施工的项目，本年进行过施工又在本年内全部停缓建的项目。施工项目个数可以反映一定时期固定资产投资的实际规模，与同期全部建成投产项目个数相比，可以从建设速度的角度反映固定资产投资的效果。

本年投产项目个数 指报告期内按设计文件规定建成主体工程 and 相应配套的辅助设施，形成生产能力或工程效益，经过验收合格，并且已正式投入生产或交付使用的建设项目。

新增生产能力(或工程效益) 指通过固定资产投资活动而增加的设计能力(或工程效益)。主要指标包括建设规模、本年施工规模、自开始建设累计新增生产能力(或工程效益)、本年新增生产能力(或工程效益)等。

建设规模 指建设项目或工程设计文件中规定的全部设计能力(或工程效益)。包括已经建成投产和尚未建成投产的工程的生产能力(或工程效益)。

本年施工规模 指报告期内施工的单项工程（或更新改造项目）的设计能力(或工程效益)，包括报告期以前已开工跨入本年继续施工的工程的设计能力和报告期新开工工程的设计能力。也包括报告期内建成投

产或报告期施工后又停缓建的单项工程设计能力。不包括在报告期以前建成投产或已经停、缓建的工程，以及报告期内尚未正式开工的工程的设计能力。

自开始建设累计新增生产能力(或工程效益) 指自开始建设至本年底止建成投产的全部单项工程累计新增生产能力(或工程效益)。

本年新增生产能力(或工程效益) 指在本年度内按照新增生产能力(或工程效益)的计算条件和标准，实际建成投入生产或交付使用的生产能力(或工程效益)。

新增固定资产 是指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。该指标是表示固定资产投资成果的价值指标，也是反映建设进度，计算固定资产投资效果的重要指标。

项目建成投产率 指一定时期内全部建成投产项目个数与同期施工项目个数的比率。该指标从建设单位建设速度的角度反映投资效果。

固定资产交付使用率 指一定时期新增固定资产与同期完成投资额的比率。该指标是反映固定资产动用速度，衡量建设过程中宏观投资效果的综合指标。由于新增固定资产是较长时期内形成的结果，而投资额则是当年完成的，因此，该指标一般适宜于反映较长时期内固定资产的动用情况。

房地产开发投资 指各种登记注册类型的房地产开发法人单位统一开发的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物，配套的服务设施，土地开发工程（如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程）和土地购置的投资；不包括单纯的土地开发和交易活动。

本年实际到位资金小计 指房地产开发企业在报告期内实际拨入的，用于房地产开发的各种货币资金。包括国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

本年土地购置面积 指通过各种方式获得土地使用权的土地面积。

本年土地成交价款 指进行土地使用权交易活动的最终金额。在土地一级市场，是指土地最后的划拨款、“招拍挂”价格和出让价；在土地二级市场是指土地转让、出租、抵押等最后确定的合同价格。土地成交价款与土地购置面积同口径，可以计算土地的平均购置价格。

房屋新开工面积 指报告期内新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象，即整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。不包括在上期开工跨入报告期继续施工的房屋建筑面积和上期停缓建而在本期恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

房屋竣工价值 指报告期内按规定已经上报竣工的房屋本身的建造价值。一般按房屋设计和预算规定的内容计算。包括竣工房屋本身的基础、结构、屋面、装修以及水、电、卫等附属工程的建筑价值；也包括作为房屋建筑组成部分而列入房屋建筑工程预算内的设备（如电梯、通风设备等）的购置和安装费用。不包括厂房内的工艺设备、工艺管线的购置和安装，工艺设备基础的建造；室外的水、暖、电、卫、道路工程、挡土墙等环境工程的费用；办公和生活家具的购置等费用；购置土地的费用；迁移补偿费和场地平整的费用及城市建设配套投资。

房屋竣工价值不仅包括该竣工房屋在报告期内完成的价值，也包括跨年施工的房屋在本期以前完成的价值。未竣工而转让给其他单位的房屋建筑工程，出让单位不计算竣工价值，待接受单位继续施工并符合竣工条件后，由接受单位计算其竣工价值，包括出让单位在出让前所完成的价值。房屋竣工价值一般按结算价格（或中标价）计算。

商品房销售面积 指报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到三年（含一年）和待售三年以上（含三年）。