

6-1 主要年份固定资产投资

年 份	固定资产投资(万元)	固定资产投资(万元)				新增固定 资产(万元)	房 屋 施工面积 (万平方米)	房 屋 竣工面积 (万平方米)	#住 宅
		#住 宅	#国 有	城 镇	农 村				
1978	8044	910	4624	5234	2810	5582	104.6	78.4	61.4
1979	9937	1170	5747	6567	3370	6860	116.9	84.8	76.9
1980	10471	1923	5671	6506	3965	8480	125.2	89.3	76.6
1981	8701	9026	4226	5146	3555	7882	119.7	85.8	82.8
1982	12478	9600	5531	6401	6077	10236	150.9	117.4	109.1
1983	17406	11820	4916	5906	11500	16066	169.4	134.5	126.7
1984	25233	14219	7507	8707	16526	22500	196.8	155.2	139.5
1985	32530	16738	12265	13685	18845	26853	201.9	156.4	145.2
1986	35451	18341	12559	14287	21164	29164	176.3	134.2	118.7
1987	39020	22075	13280	14820	24200	37765	167.6	122.9	107.1
1988	43876	20705	18760	20976	22900	32875	137.9	113.9	92.4
1989	50675	22796	23335	25267	25408	37755	135.2	105.3	91.0
1990	52933	25258	21172	23500	29433	43786	132.4	115.7	101.5
1991	57820	27928	21803	22808	35012	48984	136.7	106.6	96.8
1992	68625	31441	31421	31468	37157	45248	141.0	99.3	83.2
1993	114926	37507	66771	67470	47456	116843	163.5	120.7	100.0
1994	173187	45298	94270	109297	63890	78660	178.8	131.9	104.0
1995	216739	48772	142703	158359	58380	149530	174.7	149.4	110.4
1996	251123	60442	173144	191842	59281	235818	178.0	135.5	116.7
1997	187457	41972	140146	147660	39797	172930	167.3	133.2	115.9
1998	175567	38237	122184	132197	43370	165150	178.0	150.1	124.6
1999	192014	35015	145447	145707	46307	116350	188.9	144.3	128.4
2000	265450	36352	184840	226099	39351	282746	161.6	116.8	117.1
2001	265184	32115	110054	220340	44844	132285	132.0	93.5	66.7
2002	399345	46033	186924	347972	51373	265213	179.3	126.8	77.6
2003	678126	31401	359091	613000	65126	293762	144.9	83.6	50.4
2004	1026714	66258	371226	862171	164543	588479	221.6	147.2	96.2
2005	1537190	96065	461011	1250918	286272	1167201	289.6	138.4	87.6
2006	2029172	188581	727859	1651299	377873	1592806	434.5	229.5	133.5
2007	3010995	357746	796412	2424527	586468	1637907	705.6	322.7	205.5
2008	3755686	404238	1333658	3363516	392170	2270024	751.6	334.5	254.6
2009	3888472	409717	1414021	3461691	426781	2457667	785.4	268.7	178.4
2010	4357587	495196	1620808	3998501	359086	2157351	1129.1	370.3	239.0
2011	5437488	564972	1771936	5158488	279000	4733533	1151.4	330.9	204.7
2012	6903834	610816	2642616	6461333	442501	3271704	1428.3	394.8	229.0
2013	8729071	676501	2799128	8221579	507492	4543052	1798.0	439.7	254.8
2014	10169695	1827595	3129546	8372701	1796994	10480791	2276.4	768.3	598.0
2015	11664013	2141670	4051820	10988701		13179154	2130.6	1128.5	848.5
2016	11184608	1448152	4104405	10479280		8159138	1795.5	542.5	433.5
2017	4267234	392113	563646	3879068		3379271	843.4	96.0	80.9
2018	4705711	412009	1990133	4262060		1208135	937.1	86.3	72.4
2019	5233210	406056	2470265	4789809		2238971	1165.2	214.1	124.2
2020	5743103	505873	2949742	5209980		3343362			

注:1.1978-2000年面积指标包括城镇和农村个人建房。

2.2001-2005年面积指标包括城镇工矿区私人建房,不包括农村个人建房。

3.2006-2009年面积指标仅包括城镇投资、非农户投资。

4.本资料2009年以前全社会固定资产投资包括跨地市项目。

5.2010-2020年数据不包括跨地市项目和个人建房。

6.2017年固定资产投资制度改革,变更统计口径。

7.本资料2020年固定资产投资房屋施工面积、房屋竣工面积、住宅取消这三个指标无数据。

6-2 固定资产投资

指 标	2020	2019
一、投资总额(万元)	5743103	5233210
*住 宅	505873	406056
按登记注册类型分		
国 有	2949742	2470265
非国有	2793361	2762945
按投资规模分		
500-5000 万元以下	516852	657617
5000 万元及以上	4693128	4132192
房地产开发	533123	443401
按构成分		
建筑安装工程	4372363	3987119
设备工器具购置	689951	695855
其他费用	680789	550236
按三次产业分		
第一产业	240198	204274
第二产业	2733479	2442956
第三产业	2769426	2585980
二、新增固定资产(万元)	3343362	2238971
三、房屋建筑面积(平方米)		
本年施工房屋面积		11652140
*住 宅		7616618
本年竣工房屋面积		2141454
*住 宅		1242346
本年竣工房屋价值		378514
*住 宅		284401
四、本年资金来源小计(万元)	4393387	3110992
国家预算内资金	321376	249414
国内贷款	852392	536832
债 券	8500	48451
利用外资		10820
自筹资金	2638951	1830914
其 他	572168	233774

注:1.固定资产投资不包括跨省、市项目和个体投资(下同)。

2.本资料2020年固定资产投资房屋施工面积、房屋竣工面积、住宅取消这三个指标无数据。

6-3 按登记注册类型分固定资产投资

单位：万元

类 别	2020	2019
总 计	5743103	5233210
内 资	5563864	5081510
国 有	1292197	1411451
集 体	52526	16761
股份合作		
国有联营		
集体联营	443	
国有与集体联营		
其他联营		
国有独资公司	294432	505850
其他有限责任公司	2144615	1630425
股份有限公司	45686	12935
私 营	1672362	1430470
其 他	61603	73618
港澳台投资	31731	70869
港澳台合资经营	15730	23088
港澳台合作经营		
港澳台独资	16001	47781
港澳台股份有限		
外商投资	142498	79244
中外合资经营企业	140606	76614
中外合作经营企业		
外资企业	1892	2630
其他外商投资企业		
个体经营	5010	1587
个体户	2748	1587
个人合伙	2262	

6-4 按国民经济行业分固定资产投资

单位:万元

行 业	2020	2019
总 计	5743103	5233210
农、林、牧、渔业	243918	205764
采矿业	766550	693947
制造业	1354882	1006952
电力、燃气及水的生产和供应业	620963	757153
建筑业		
交通运输、仓储和邮政业	1064719	1124806
信息传输、计算机服务和软件业	29961	20393
批发和零售业	7018	40046
住宿和餐饮业	209	1897
金融业		
房地产业	813160	674653
租赁和商务服务业	66481	56291
科学研究、技术服务和地质勘查业	2156	5425
水利、环境和公共设施管理业	434540	417490
居民服务和其他服务业		4008
教 育	221384	80725
卫生、社会工作	50741	50951
文化、体育和娱乐业	54057	70284
公共管理和社会组织	12364	22425

6-5 按国民经济行业分固定资产投资(2020年)

单位:万元

行 业	固定资产投资	行 业	固定资产投资
总 计	5743103	批发业	512
农、林、牧、渔业	243918	零售业	6506
农 业	38670	交通运输、仓储和邮政业	1064719
林 业	104412	铁路运输业	14853
畜牧业	97116	道路运输业	1042384
渔 业		水上运输业	
农、林、牧、渔服务业	3720	航空运输业	
采矿业	766550	管道运输业	
煤炭开采和洗选业	440377	装卸搬运和运输代理业	
石油和天然气开采业	298002	仓储业	5372
黑色金属矿采选业	9894	邮政业	2110
有色金属矿采选业	8358	住宿和餐饮业	209
非金属矿采选业	1003	住宿业	
开采专业及辅助活动	8916	餐饮业	209
其他采矿业		信息传输、软件和信息技术服务业	29961
制造业	1354882	电信、广播电视和卫星传输服务业	
农副食品加工业	9666	互联网和相关服务业	21770
食品制造业		软件和信息技术服务业	8191
酒、饮料和精制茶制造业	85489	金融业	
烟草制品业		货币金融业	
纺织业	130	资本市场业	
纺织服装和服饰业		保险业	
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业		其他金融业	
木材加工及木、竹、藤、棕、草制	2048	房地产业	813160
家具制造业		房地产业	813160
造纸及纸制品业	10312	租赁和商务服务业	66481
印刷业和记录媒介的复制		租赁业	
文教体育用品制造业		商务服务业	66481
石油加工、炼焦及核燃料加工业	827392	科学研究和技术服务业	2156

注:不包含房地产开发投资。

6-5 续表

单位:万元

行 业	固定资产投资	行 业	固定资产投资
化学原料及化学制品制造业	38523	研究与试验发展	
医药制造业	4342	专业技术服务业	1921
化学纤维制造业		科技交流和推广服务业	235
橡胶和塑料制品业	974	水利、环境和公共设施管理业	434540
非金属矿制品业	79087	水利管理业	28485
黑色金属冶炼和压延加工业	88228	生态保护和环境治理业	116691
有色金属冶炼和压延加工业	101052	公共设施管理业	285420
金属制品业	56224	土地管理业	3944
通用设备制造业	18130	居民服务、修理和其他服务业	
专用设备制造业	3878	居民服务业	
汽车制造业		机动车、电子产品和日用产品修理业	
铁路、船舶、航空航天等制造业		其他服务业	
电气机械及器材制造业	1892	教 育	221384
计算机、通信和其他电子设备制造业	247	教 育	221384
仪器仪表制造业		卫生和社会工作	50741
其他制造业		卫 生	45775
废弃资源综合利用业	27268	社会工作	4966
金属制品、机械和设备修理业		文化、体育和娱乐业	54057
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	620963	新闻和出版业	490
电力、热力的生产和供应业	522486	广播、电视、电影和影视录音制作业	
燃气生产和供应业	10666	文化艺术业	14840
水的生产和供应业	87811	体 育	27036
建筑业		娱乐业	11691
房屋建筑业		公共管理、社会保障和社会组织	12364
土木工程建筑业		中国共产党机关	
建筑安装业		国家机构	12364
建筑装饰和其他建筑业		人民政协和民主党派	
批发和零售业	7018	社会保障	

注:不包含房地产开发投资。

6-6 固定资产投资主要指标

指 标	2020	指 标	2020
一、投资总额(万元)	5209980	三、建设项目(个)	
#国有经济控股	2932587	施工项目	906
#住 宅	80831	中 央	16
按隶属关系分		地 方	890
中 央	2718524	施工项目中本年新开工	409
地 方	2491456	全部建成投产项目	463
按登记注册类型分		四、房屋建筑面积(平方米)	
国 有	1569474	本年施工房屋面积	
非国有	3640506	#住 宅	
按构成分		本年竣工房屋面积	
建筑安装工程	3921213	#住 宅	
设备工器具购置	687560	五、本年资金来源小计(万元)	3736600
其他费用	601207	国家预算资金	321376
按建设性质分		中央预算资金	121664
新 建	3245385	国内贷款	848432
扩 建	774638	债 券	8500
改建和技术改造	1084045	利用外资	
其 他	105912	外商直接投资	
按三次产业分		自筹资金	2254247
第一产业	240198	企、事业单位自有资金	
第二产业	2733479	股东投入资金	
第三产业	2236303	借入资金	
二、新增固定资产(万元)		其他资金来源	304045
中 央	362055		
地 方	2753732		

注:1.不包含房地产开发投资。

2.本资料2020年固定资产投资房屋施工面积、房屋竣工面积、住宅取消这三个指标无数据。

6-7 按登记注册类型分固定资产投资(2020年)

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业				
		国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业	
总 计	5209980	5030741	1289314	52526	443	
农、林、牧、渔业	243918	238908	119431	708	443	
农 业	38670	38127	11628			
林 业	104412	104412	104137			
畜牧业	97116	92649	674	210	443	
渔 业						
农、林、牧、渔服务业	3720	3720	2992	498		
采矿业	766550	625802	129196	24592		
煤炭开采和洗选业	440377	421808	2158	24592		
石油和天然气开采业	298002	175965	127038			
黑色金属矿采选业	9894	9894				
有色金属矿采选业	8358	8216				
非金属矿采选业	1003	1003				
开采辅助活动	8916	8916				
其他采矿业						
制造业	1354882	1343392	18860			
农副食品加工业	9666	9666	1966			
食品制造业						
酒、饮料和精制茶制造业	85489	85489				
烟草制品业						
纺织业	130	130				
纺织服装、服饰业						
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业						
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	2048	2048				
家具制造业						
造纸和纸制品业	10312	10312				
印刷和记录媒介复制业						
文教、工美、体育和娱乐用品制造业						
石油加工、炼焦和核燃料加工业	827392	827392				
化学原料和化学制品制造业	38523	38523				
医药制造业	4342	4342				
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	974	974				
非金属矿物制品业	79087	79087				
黑色金属冶炼和压延加工业	88228	88228				
有色金属冶炼和压延加工业	101052	91454				
金属制品业	56224	56224	16894			

注:不包含房地产开发投资。

6-7 续表1

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业				
		国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业	
通用设备制造业	18130	18130				
专用设备制造业	3878	3878				
汽车制造业						
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业						
电气机械和器材制造业	1892					
计算机、通信和其他电子设备制造业	247	247				
仪器仪表制造业						
其他制造业						
废弃资源综合利用业	27268	27268				
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	620963	604962	209175	13941		
电力、热力生产和供应业	522486	506485	140508			
燃气生产和供应业	10666	10666				
水的生产和供应业	87811	87811	68667	13941		
建筑业						
房屋建筑业						
土木工程建筑业						
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	7018	7018				
批发业	512	512				
零售业	6506	6506				
交通运输、仓储和邮政业	1064719	1064719	191544	860		
铁路运输业	14853	14853	2193			
道路运输业	1042384	1042384	189351	860		
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业						
装卸搬运和运输代理业						
仓储业	5372	5372				
邮政业	2110	2110				
住宿和餐饮业	209	209	209			
住宿业						
餐饮业	209	209	209			
信息传输、软件和信息技术服务业	29961	29961				
电信、广播电视和卫星传输服务						
互联网和相关服务	21770	21770				
软件和信息技术服务业	8191	8191				
金融业						
货币金融服务						
资本市场服务						
保险业						
其他金融业						

6-7 续表2

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业				
			国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业
房地产业	280037	277034	88171	4543		
房地产业	280037	277034	88171	4543		
租赁和商务服务业	66481	63494	23974			
租赁业						
商务服务业	66481	63494	23974			
科学研究和技术服务业	2156	2156	1921			
研究与试验发展						
专业技术服务业	1921	1921	1921			
科技交流和推广服务业	235	235				
水利、环境和公共设施管理业	434540	434540	280716	4612		
水利管理业	28485	28485	27750			
生态保护和环境治理业	116691	116691	48732	311		
公共设施管理业	285420	285420	202558	2768		
土地管理业	3944	3944	1676	1533		
居民服务、修理和其他服务业						
居民服务业						
机动车、电子产品和日用产品修理业						
其他服务业						
教 育	221384	221384	135334	115		
教 育	221384	221384	135334	115		
卫生和社会工作	50741	50741	48813			
卫 生	45775	45775	43858			
社会工作	4966	4966	4955			
文化、体育和娱乐业	54057	54057	32761			
新闻和出版业	490	490				
广播、电视、电影和影视录音制作业						
文化艺术业	14840	14840	14840			
体 育	27036	27036	17921			
娱乐业	11691	11691				
公共管理、社会保障和社会组织	12364	12364	9209	3155		
中国共产党机关						
国家机构	12364	12364	9209	3155		
人民政协和民主党派						
社会保障						

6-7 续表3

单位: 万元

行 业						
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有限 责任公司	股份有 限公司	私营企业	其他企业
总 计	2298173	280160	2018013	45686	1282996	61603
农、林、牧、渔业	33186	11659	21527	6253	52787	26100
农 业	2946		2946		16880	6673
林 业						275
畜牧业	30010	11659	18351	6253	35907	19152
渔 业						
农、林、牧、渔服务业	230		230			
采矿业	437893	13956	423937		31123	2998
煤炭开采和洗选业	367936	4322	363614		24124	2998
石油和天然气开采业	48927	9634	39293			
黑色金属矿采选业	9894		9894			
有色金属矿采选业	2220		2220		5996	
非金属矿采选业					1003	
开采辅助活动	8916		8916			
其他采矿业						
制造业	291168	5837	285331	14384	1017170	1810
农副食品加工业					6299	1401
食品制造业						
酒、饮料和精制茶制造业	5298	5167	131	11687	68504	
烟草制品业						
纺织业	130		130			
纺织服装、服饰业						
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业						
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	963		963		1085	
家具制造业						
造纸和纸制品业	10223		10223		89	
印刷和记录媒介复制业						
文教、工美、体育和娱乐用品制造业						
石油加工、炼焦和核燃料加工业	64432		64432		762960	
化学原料和化学制品制造业	12370	670	11700		26153	
医药制造业	3644		3644		698	
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业					974	
非金属矿物制品业	18752		18752	1000	59335	
黑色金属冶炼和压延加工业	51513		51513		36715	
有色金属冶炼和压延加工业	71503		71503	1697	18254	
金属制品业	21188		21188		18142	

6-7 续表4

单位：万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有限 责任公司			
通用设备制造业	18130		18130			
专用设备制造业					3469	409
汽车制造业						
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业						
电气机械和器材制造业						
计算机、通信和其他电子设备制造业					247	
仪器仪表制造业						
其他制造业						
废弃资源综合利用业	13022		13022		14246	
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	332944	16110	316834		44239	4663
电力、热力生产和供应业	319943	16110	303833		41371	4663
燃气生产和供应业	10406		10406		260	
水的生产和供应业	2595		2595		2608	
建筑业						
房屋建筑业						
土木工程建筑业						
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	1112		1112		3841	2065
批发业	512		512			
零售业	600		600		3841	2065
交通运输、仓储和邮政业	864777	38276	826501		5385	2153
铁路运输业	12660		12660			
道路运输业	849522	38276	811246		498	2153
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业						
装卸搬运和运输代理业						
仓储业	2595		2595		2777	
邮政业					2110	
住宿和餐饮业						
住宿业						
餐饮业						
信息传输、软件和信息技术服务业	8995	809	8186		20966	
电信、广播电视和卫星传输服务						
互联网和相关服务	804	804			20966	
软件和信息技术服务业	8191	5	8186			
金融业						
货币金融服务						
资本市场服务						
保险业						
其他金融业						

6-7 续表5

单位: 万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有限 责任公司			
房地产业	155821	145880	9941		28499	
房地产业	155821	145880	9941		28499	
租赁和商务服务业	14560		14560	14222	10738	
租赁业						
商务服务业	14560		14560	14222	10738	
科学研究和技术服务业					235	
研究与试验发展						
专业技术服务业						
科技交流和推广服务业					235	
水利、环境和公共设施管理业	107557	47633	59924	1712	27741	12202
水利管理业	735		735			
生态保护和环境治理业	49504		49504	1712	5667	10765
公共设施管理业	57318	47633	9685		21639	1137
土地管理业					435	300
居民服务、修理和其他服务业						
居民服务业						
机动车、电子产品和日用产品修理业						
其他服务业						
教 育	39358		39358		37962	8615
教 育	39358		39358		37962	8615
卫生和社会工作	1917		1917		11	
卫 生	1917		1917			
社会工作					11	
文化、体育和娱乐业	8885		8885	9115	2299	997
新闻和出版业						490
广播、电视、电影和影视录音制作业						
文化艺术业						
体 育				9115		
娱乐业	8885		8885		2299	507
公共管理、社会保障和社会组织						
中国共产党机关						
国家机构						
人民政协和民主党派						
社会保障						

6-7 续表6

单位: 万元

行 业	港澳台商 投资企业	外商投 资企业	个体经营	个体经营	
				个体户	个人合伙
总 计	31731	142498	5010	2748	2262
农、林、牧、渔业			5010	2748	2262
农 业			543	543	
林 业					
畜牧业			4467	2205	2262
渔 业					
农、林、牧、渔服务业					
采矿业	142	140606			
煤炭开采和洗选业		18569			
石油和天然气开采业		122037			
黑色金属矿采选业					
有色金属矿采选业	142				
非金属矿采选业					
开采辅助活动					
其他采矿业					
制造业	9598	1892			
农副食品加工业					
食品制造业					
酒、饮料和精制茶制造业					
烟草制品业					
纺织业					
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业					
家具制造业					
造纸和纸制品业					
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业					
化学原料和化学制品制造业					
医药制造业					
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业					
非金属矿物制品业					
黑色金属冶炼和压延加工业					
有色金属冶炼和压延加工业	9598				
金属制品业					

6-7 续表7

单位: 万元

行 业	港澳台商 投资企业	外商投 资企业	个体经营	
			个体户	个人合伙
通用设备制造业				
专用设备制造业				
汽车制造业				
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业				
电气机械和器材制造业		1892		
计算机、通信和其他电子设备制造业				
仪器仪表制造业				
其他制造业				
废弃资源综合利用业				
金属制品、机械和设备修理业				
电力、热力、燃气及水生产和供应业	16001			
电力、热力生产和供应业	16001			
燃气生产和供应业				
水的生产和供应业				
建筑业				
房屋建筑业				
土木工程建筑业				
建筑安装业				
建筑装饰和其他建筑业				
批发和零售业				
批发业				
零售业				
交通运输、仓储和邮政业				
铁路运输业				
道路运输业				
水上运输业				
航空运输业				
管道运输业				
装卸搬运和运输代理业				
仓储业				
邮政业				
住宿和餐饮业				
住宿业				
餐饮业				
信息传输、软件和信息技术服务业				
电信、广播电视和卫星传输服务	9598			
互联网和相关服务				
软件和信息技术服务业				
金融业				
货币金融服务				
资本市场服务				
保险业				
其他金融业				

6-7 续表8

单位:万元

行 业	港澳台商 投资企业	外商投 资企业	个体经营	
			个体户	个人合伙
房地产业	3003			
房地产业	3003			
租赁和商务服务业	2987			
租赁业				
商务服务业	2987			
科学研究和技术服务业				
研究与试验发展				
专业技术服务业				
科技交流和推广服务业				
水利、环境和公共设施管理业				
水利管理业				
生态保护和环境治理业				
公共设施管理业				
土地管理业				
居民服务、修理和其他服务业				
居民服务业				
机动车、电子产品和日用产品修理业				
其他服务业				
教 育				
教 育				
卫生和社会工作				
卫 生				
社会工作				
文化、体育和娱乐业				
新闻和出版业				
广播、电视、电影和影视录音制作业				
文化艺术业				
体 育				
娱乐业				
公共管理、社会保障和社会组织				
中国共产党机关				
国家机构				
人民政协和民主党派				
社会保障				

6-8 按构成分5000万元及以上项目固定资产投资(2020年)

单位:万元

行 业	本年完成				
	投 资	建筑工程	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用
总 计	4693128	3091593	446784	599612	555139
农、林、牧、渔业	119225	84363	656	7387	26819
农 业	17333	15182	656	964	531
林 业	61203	40544			20659
畜牧业	37697	27175		5196	5326
渔 业					
农、林、牧、渔服务业	2992	1462		1227	303
采矿业	730411	487089	45953	99480	97889
煤炭开采和洗选业	406458	196533	32172	92188	85565
石油和天然气开采业	298002	276514	7324	5496	8668
黑色金属矿采选业	9894		4962	1796	3136
有色金属矿采选业	6138	4623	1495		20
非金属矿采选业	1003	503			500
开采辅助活动	8916	8916			
其他采矿业					
制造业	1297398	709759	251743	260928	74968
农副食品加工业	7829	6825		1	1003
食品制造业					
酒、饮料和精制茶制造业	81786	69657	6502	4621	1006
烟草制品业					
纺织业					
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	963			963	
家具制造业					
造纸和纸制品业	9312	6624	11	41	2636
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业	827392	463881	157506	154879	51126
化学原料和化学制品制造业	36552	26960	1555	4376	3661
医药制造业					
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业	320	320			
非金属矿物制品业	54156	20636	13479	18208	1833
黑色金属冶炼和压延加工业	82266	15771	22751	43262	482
有色金属冶炼和压延加工业	99026	49502	46067	3457	
金属制品业	51771	30015	3222	7666	10868

6-8 续表 1

单位: 万元

行 业	本年完成				
	投 资	建筑工程	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用
通用设备制造业	17574	5440		11448	686
专用设备制造业	2043			2003	40
汽车制造业					
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业					
电气机械和器材制造业					
计算机、通信和其他电子设备制造业					
仪器仪表制造业					
其他制造业					
废弃资源综合利用业	26408	14128	650	10003	1627
金属制品、机械和设备修理业					
电力、热力、燃气及水生产和供应业	551334	230218	117847	178062	25207
电力、热力生产和供应业	498156	191011	114647	169054	23444
燃气生产和供应业	9656	5215	3166	1093	182
水的生产和供应业	43522	33992	34	7915	1581
建筑业					
房屋建筑业					
土木工程建筑业					
建筑安装业					
建筑装饰和其他建筑业					
批发和零售业					
批发业					
零售业					
交通运输、仓储和邮政业	1025347	887094			138253
铁路运输业	12319	11314			1005
道路运输业	1013028	875780			137248
水上运输业					
航空运输业					
管道运输业					
装卸搬运和运输代理业					
仓储业					
邮政业					
住宿和餐饮业					
住宿业					
餐饮业					
信息传输、软件和信息技术服务业	29439	5982	287	17053	6117
电信、广播电视和卫星传输服务					
互联网和相关服务	21253		287	17053	3913
软件和信息技术服务业	8186	5982			2204
金融业					
货币金融服务					
资本市场服务					
保险业					
其他金融业					

6-8 续表2

单位:万元

行 业	本年完成				
	投 资	建筑工程	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用
房地产业	270696	148340	1342	67	120947
房地产业	270696	148340	1342	67	120947
租赁和商务服务业	58568	49923	800		7845
租赁业					
商务服务业	58568	49923	800		7845
科学研究和技术服务业	1921	1921			
研究与试验发展					
专业技术服务业	1921	1921			
科技交流和推广服务业					
水利、环境和公共设施管理业	308571	233074	20361	22661	32475
水利管理业	26000	8078	20	1100	16802
生态保护和环境治理业	77943	52829	8923	5218	10973
公共设施管理业	204193	171778	11372	16343	4700
土地管理业	435	389	46		
居民服务、修理和其他服务业					
居民服务业					
机动车、电子产品和日用产品修理业					
其他服务业					
教 育	203279	185183	3055		15041
教 育	203279	185183	3055		15041
卫生和社会工作	45681	21208	3544	13746	7183
卫 生	43957	20973	2055	13746	7183
社会工作	1724	235	1489		
文化、体育和娱乐业	49613	45794	1196	228	2395
新闻和出版业					
广播、电视、电影和影视录音制作业					
文化艺术业	14324	11756	1033	228	1307
体 育	26836	25631	117		1088
娱乐业	8453	8407	46		
公共管理、社会保障和社会组织	1645	1645			
中国共产党机关					
国家机构	1645	1645			
人民政协和民主党派					
社会保障					

6-9 按构成分 500-5000 万元以下项目固定资产投资(2020年)

单位: 万元

行 业	本年完成				
	投 资	在建工程	固定资产原价	土地使用权	其他资产
总 计	516852	476574	29336	4200	12977
农、林、牧、渔业	124693	113804	4460	890	5973
农 业	21337	18690	254		2393
林 业	43209	43173		36	
畜牧业	59419	51213	3778	854	3580
渔 业					
农、林、牧、渔服务业	728	728	428		
采矿业	36139	27786	5996		2357
煤炭开采和洗选业	33919	25566	5996		2357
石油和天然气开采业					
黑色金属矿采选业					
有色金属矿采选业	2220	2220			
非金属矿采选业					
开采辅助活动					
其他采矿业					
制造业	57484	44599	10771	1931	1071
农副食品加工业	1837	1739	33	64	1
食品制造业					
酒、饮料和精制茶制造业	3703	3594	109		
烟草制品业					
纺织业	130		130		
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	1085	582	470	33	
家具制造业					
造纸和纸制品业	1000	1000			
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业					
化学原料和化学制品制造业	1971	1293			678
医药制造业	4342	2810	683	849	
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业	654	654			
非金属矿物制品业	24931	17830	6644	65	392
黑色金属冶炼和压延加工业	5962	5962	888		
有色金属冶炼和压延加工业	2026	2026			
金属制品业	4453	2741	792	920	

6-9 续表1

单位: 万元

行 业	本年完成				
	投 资	在建工程	固定资产原价	土地使用权	其他资产
通用设备制造业	556	258	298		
专用设备制造业	1835	1111	724		
汽车制造业					
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业					
电气机械和器材制造业	1892	1892			
计算机、通信和其他电子设备制造业	247	247			
仪器仪表制造业					
其他制造业					
废弃资源综合利用业	860	860			
金属制品、机械和设备修理业					
电力、热力、燃气及水生产和供应业	69629	69387		203	39
电力、热力生产和供应业	24330	24088		203	39
燃气生产和供应业	1010	1010			
水的生产和供应业	44289	44289			
建筑业					
房屋建筑业					
土木工程建筑业					
建筑安装业					
建筑装饰和其他建筑业					
批发和零售业	7018	7018			
批发业	512	512			
零售业	6506	6506			
交通运输、仓储和邮政业	39372	37805	825	742	
铁路运输业	2534	2534			
道路运输业	29356	28531	825		
水上运输业					
航空运输业					
管道运输业					
装卸搬运和运输代理业					
仓储业	5372	4630		742	
邮政业	2110	2110			
住宿和餐饮业	209	209			
住宿业					
餐饮业	209	209			
信息传输、软件和信息技术服务业	522	517			5
电信、广播电视和卫星传输服务					
互联网和相关服务	517	517			
软件和信息技术服务业	5				5
金融业					
货币金融服务					
资本市场服务					
保险业					
其他金融业					

6-9 续表2

单位:万元

行 业	本年完成				
	投 资	在建工程	固定资产原价	土地使用权	其他资产
房地产业	9341	9341	2387		
房地产业	9341	9341	2387		
租赁和商务服务业	7913	7913			
租赁业					
商务服务业	7913	7913			
科学研究和技术服务业	235	226	9		
研究与试验发展					
专业技术服务业					
科技交流和推广服务业	235	226	9		
水利、环境和公共设施管理业	125969	120164	4485	407	3439
水利管理业	2485	2485			
生态保护和环境治理业	38748	36640	1962		149
公共设施管理业	81227	78168	2523	407	2652
土地管理业	3509	2871			638
居民服务、修理和其他服务业					
居民服务业					
机动车、电子产品和日用产品修理业					
其他服务业					
教 育	18105	18013			92
教 育	18105	18013			92
卫生和社会工作	5060	5035		25	
卫 生	1818	1793		25	
社会工作	3242	3242			
文化、体育和娱乐业	4444	4038	403	2	1
新闻和出版业	490	102	387		1
广播、电视、电影和影视录音制作业					
文化艺术业	516	516			
体 育	200	200			
娱乐业	3238	3220	16	2	
公共管理、社会保障和社会组织	10719	10719			
中国共产党机关					
国家机构	10719	10719			
人民政协和民主党派					
社会保障					

6-10 按建设性质分固定资产投资(2020年)

单位:万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技术 改造	其 他
总 计	5209980	3245385	774638	1084045	105912
农、林、牧、渔业	243918	198648	36558	8712	
农 业	38670	20031	16789	1850	
林 业	104412	95443	2107	6862	
畜牧业	97116	79684	17432		
渔 业					
农、林、牧、渔服务业	3720	3490	230		
采矿业	766550	409188	173407	127275	56680
煤炭开采和洗选业	440377	189678	84854	109165	56680
石油和天然气开采业	298002	209449	88553		
黑色金属矿采选业	9894			9894	
有色金属矿采选业	8358	142		8216	
非金属矿采选业	1003	1003			
开采辅助活动	8916	8916			
其他采矿业					
制造业	1354882	326969	431184	564319	32410
农副食品加工业	9666	9515	151		
食品制造业					
酒、饮料和精制茶制造业	85489	18546	14183	52760	
烟草制品业					
纺织业	130	130			
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	2048	2048			
家具制造业					
造纸和纸制品业	10312	10312			
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业	827392	111471	348413	335949	31559
化学原料和化学制品制造业	38523	31196	5356	1873	98
医药制造业	4342	698		3644	
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业	974	320		654	
非金属矿物制品业	79087	29026	6278	43783	
黑色金属冶炼和压延加工业	88228	15		88213	
有色金属冶炼和压延加工业	101052	32954	56803	11295	
金属制品业	56224	32651		22820	753

注:不包含房地产开发投资。

6-10 续表1

单位:万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技 术 改 造	其 他
通用设备制造业	18130	18130			
专用设备制造业	3878	2689		1189	
汽车制造业					
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业					
电气机械和器材制造业	1892			1892	
计算机、通信和其他电子设备制造业	247			247	
仪器仪表制造业					
其他制造业					
废弃资源综合利用业	27268	27268			
金属制品、机械和设备修理业					
电力、热力、燃气及水生产和供应业	620963	488498	89692	42773	
电力、热力生产和供应业	522486	414300	69056	39130	
燃气生产和供应业	10666	9916		750	
水的生产和供应业	87811	64282	20636	2893	
建筑业					
房屋建筑业					
土木工程建筑业					
建筑安装业					
建筑装饰和其他建筑业					
批发和零售业	7018	3608		3410	
批发业	512	512			
零售业	6506	3096		3410	
交通运输、仓储和邮政业	1064719	824361	16987	221966	1405
铁路运输业	14853	13039		1814	
道路运输业	1042384	805516	15311	220152	1405
水上运输业					
航空运输业					
管道运输业					
装卸搬运和运输代理业					
仓储业	5372	3696	1676		
邮政业	2110	2110			
住宿和餐饮业	209		209		
住宿业					
餐饮业	209		209		
信息传输、软件和信息技术服务业	29961	29961			
电信、广播电视和卫星传输服务					
互联网和相关服务	21770	21770			
软件和信息技术服务业	8191	8191			
金融业					
货币金融服务					
资本市场服务					
保险业					
其他金融业					

6-10 续表2

单位:万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技术 改造	其 他
房地产业	280037	267277	230	3761	8769
房地产业	280037	267277	230	3761	8769
租赁和商务服务业	66481	66132		349	
租赁业					
商务服务业	66481	66132		349	
科学研究和技术服务业	2156	2156			
研究与试验发展					
专业技术服务业	1921	1921			
科技交流和推广服务业	235	235			
水利、环境和公共设施管理业	434540	312269	8037	108075	6159
水利管理业	28485	23777	90	4618	
生态保护和环境治理业	116691	94273	1894	14744	5780
公共设施管理业	285420	191222	6053	87766	379
土地管理业	3944	2997		947	
居民服务、修理和其他服务业					
居民服务业					
机动车、电子产品和日用产品修理业					
其他服务业					
教 育	221384	208001	11672	1222	489
教 育	221384	208001	11672	1222	489
卫生和社会工作	50741	44926	4482	1333	
卫 生	45775	39960	4482	1333	
社会工作	4966	4966			
文化、体育和娱乐业	54057	51677	2180	200	
新闻和出版业	490	490			
广播、电视、电影和影视录音制作业					
文化艺术业	14840	14376	264	200	
体 育	27036	27036			
娱乐业	11691	9775	1916		
公共管理、社会保障和社会组织	12364	11714		650	
中国共产党机关					
国家机构	12364	11714		650	
人民政协和民主党派					
社会保障					

6-11 按资金来源分固定资产投资(2020年)

单位:万元

行 业	本年资金来源小计						其 他 资金来源
	国 家 预算 资金	国内贷款	债 券	利用外资	自筹资金		
总 计	3748357	321376	848432	8500	2266004	304045	
农、林、牧、渔业	94611	28826			50365	15420	
农 业	17458				15800	1658	
林 业	33938	25276			6179	2483	
畜牧业	40223	558			28386	11279	
渔 业							
农、林、牧、渔服务业	2992	2992					
采矿业	584906		17074		488804	79028	
煤炭开采和洗选业	344560		17074		249461	78025	
石油和天然气开采业	223453				223453		
黑色金属矿采选业	9894				9894		
有色金属矿采选业	5996				5996		
非金属矿采选业	1003					1003	
开采辅助活动							
其他采矿业							
制造业	1063009		21850		1002945	38214	
农副食品加工业	12402				12402		
食品制造业							
酒、饮料和精制茶制造业	79974				44473	35501	
烟草制品业							
纺织业							
纺织服装、服饰业							
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业							
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	963				963		
家具制造业							
造纸和纸制品业	9089				9089		
印刷和记录媒介复制业							
文教、工美、体育和娱乐用品制造业							
石油加工、炼焦和核燃料加工业	682997		21850		660068	1079	
化学原料和化学制品制造业	28662				28097	565	
医药制造业							
化学纤维制造业							
橡胶和塑料制品业	320				320		
非金属矿物制品业	43622				43172	450	
黑色金属冶炼和压延加工业	82267				82267		
有色金属冶炼和压延加工业	77944				77944		
金属制品业	15098				15098		

注:不包含房地产开发投资。

6-11 续表1

单位: 万元

行 业	本年资金来源小计						其 他 资金来源
	国 家 预 算 资 金	国 内 贷 款	债 券	利 用 外 资	自 筹 资 金		
通用设备制造业	17582					17582	
专用设备制造业	2043					2043	
汽车制造业							
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业							
电气机械和器材制造业							
计算机、通信和其他电子设备制造业							
仪器仪表制造业							
其他制造业							
废弃资源综合利用业	10046					9427	619
金属制品、机械和设备修理业							
电力、热力、燃气及水生产和供应业	374667	54734	49714			211636	58583
电力、热力生产和供应业	341389	38325	49714			201530	51820
燃气生产和供应业	5352					5352	
水的生产和供应业	27926	16409				4754	6763
建筑业							
房屋建筑业							
土木工程建筑业							
建筑安装业							
建筑装饰和其他建筑业							
批发和零售业							
批发业							
零售业							
交通运输、仓储和邮政业	956180	104115	598121			250043	3901
铁路运输业	12400					12400	
道路运输业	943780	104115	598121			237643	3901
水上运输业							
航空运输业							
管道运输业							
装卸搬运和运输代理业							
仓储业							
邮政业							
住宿和餐饮业							
住宿业							
餐饮业							
信息传输、软件和信息技术服务业	25076					25076	
电信、广播电视和卫星传输服务							
互联网和相关服务	20966					20966	
软件和信息技术服务业	4110					4110	
金融业							
货币金融服务							
资本市场服务							
保险业							
其他金融业							

6-11 续表2

单位:万元

行 业	本年资金来源小计						其 他 资金来源
	国 家 预 算 资 金	国内贷款	债 券	利用外资	自筹资金		
房地产业	237960	22716	144105			50561	20578
房地产业	237960	22716	144105			50561	20578
租赁和商务服务业	36329	4977				21210	10142
租赁业							
商务服务业	36329	4977				21210	10142
科学研究和技术服务业							
研究与试验发展							
专业技术服务业							
科技交流和推广服务业							
水利、环境和公共设施管理业	185452	64057	17568	4500		77613	21714
水利管理业	22452					22452	
生态保护和环境治理业	66005	8144	4090			52571	1200
公共设施管理业	96995	55913	13478	4500		2590	20514
土地管理业							
居民服务、修理和其他服务业							
居民服务业							
机动车、电子产品和日用产品修理业							
其他服务业							
教 育	110696	29737				51207	29752
教 育	110696	29737				51207	29752
卫生和社会工作	50117	9950				17891	22276
卫 生	47717	7550				17891	22276
社会工作	2400	2400					
文化、体育和娱乐业	29354	2264		4000		18653	4437
新闻和出版业							
广播、电视、电影和影视录音制作业							
文化艺术业	8701	264		4000			4437
体 育	11116	2000				9116	
娱乐业	9537					9537	
公共管理、社会保障和社会组织							
中国共产党机关							
国家机构							
人民政协和民主党派							
社会保障							

6-12 主要年份房地产开发投资、面积

年 份	本年完成 投 资 (万元)	#商品住宅	本年新增 固定资产 (万元)	本年商品 房销售额 (万元)		本年商品 房销售面积 (平方米)	
					#商品住宅		#商品住宅
1991	1651	1611	998			42520	40720
1992	2401	2344	1710			39852	39852
1993	2746	2646	1399			35165	28856
1994	2813	2070	2047			38331	37331
1995	4068	2839	1200	792	792	14340	14340
1996	3688	3389	4303	4413	3014	53250	42050
1997	4031	4003	2934	1478	1478	37083	37083
1998	6469	5228	2990	1178	1178	71229	71229
1999	7011	5876	4118	7868	6317	102483	85983
2000	3265	3009	2454	1471	1471	23560	23560
2001	7096	5560	5706	4440	4321	40294	39360
2002	14873	12041	19714	16708	13281	159520	147120
2003	13678	9310	5851	7855	5482	84117	67354
2004	14930	11623	6750	8839	8505	79159	76529
2005	28615	21521	10342	15855	12344	106565	94650
2006	54905	49323	23689	29108	28716	252269	250296
2007	87691	72809	38485	79146	66957	497545	465375
2008	129735	103904	50105	60142	50151	364110	316255
2009	130581	109400	55190	103274	91658	455765	434857
2010	197130	169577	136445	165093	131548	648410	561656
2011	229703	169182	165751	156002	117853	600632	544930
2012	293758	219833	70984	132650	119082	517128	489649
2013	324716	237493	208540	252313	232620	801120	755965
2014	431517	302229	182737	189679	176349	526994	498273
2015	675312	511079	243070	205406	189089	620338	580207
2016	705328	538021	367825	269968	240557	891053	816551
2017	388166	323822	149405	237579	206000	646059	588403
2018	443651	358307	73017	211154	196454	540852	514861
2019	443401	356393	378983	266508	257308	665537	647121
2020	533123	425042	227575	362113	354503	766110	757902

6-12 续表

年 份	本年施工房屋面积		本年竣工房屋面积		本年竣工房屋价值	
	(平方米)	#商品住宅	(平方米)	#商品住宅	(万元)	#商品住宅
1991	102845	99715	42870	39740	1058	902
1992	98781	94386	44852	44852	1656	1656
1993	123333	104847	49278	40077	2030	1778
1994	113774	83105	41001	36128	2094	2001
1995	114869	95869	38787	38287	2072	2042
1996	132610	121440	64650	53450	4303	2904
1997	115810	115010	49830	49830	2934	2934
1998	184710	168210	39635	39635	2990	2990
1999	147967	131467	56087	39587	4118	2567
2000	127473	121143	45437	45437	2454	2454
2001	157787	146365	79254	78320	5706	5587
2002	273077	243691	206434	204034	16572	16389
2003	214463	178937	51214	27338	5851	2105
2004	281251	257400	74714	72084	6750	6461
2005	584313	483971	85932	66801	10292	7062
2006	865747	796178	228606	218126	21178	19962
2007	1239619	1094967	294143	273068	31485	27808
2008	1674310	1517139	395017	375669	45923	42637
2009	2312612	1995171	368959	327933	53940	47722
2010	3330980	2623631	1044196	782026	136445	111977
2011	3092741	2537496	735010	644917	133827	112251
2012	4874248	3898781	372395	314315	69099	57475
2013	5614317	4382690	1005680	828415	207690	162870
2014	6562847	5026344	845638	673922	159212	134793
2015	7325768	5557969	993485	766193	237242	183609
2016	8732298	6581340	1417702	1090615	339010	218314
2017	7141156	5598308	629435	532596	143505	118960
2018	8430387	6390777	387444	275826	72958	53496
2019	9149435	6920080	1426219	1133809	344944	270107
2020	10216076	7768332	948350	648594	226270	145327

6-13 房地产开发完成情况

指标名称	单 位	2020	2019
本年完成投资	万元	533123	443401
#商品住宅	万元	425042	356393
按构成分			
建筑工程	万元	436704	326783
安装工程	万元	14446	48165
设备工器具购置	万元	2391	6235
其他费用	万元	79582	62218
本年土地购置面积	平方米	236244	165783
成交价款	万元	44346	19416
本年新增固定资产	万元	227575	378983
本年商品房屋销售额	万元	362113	266508
#商品住宅	万元	354503	257308
本年销售面积	平方米	766110	665537
#商品住宅	平方米	757902	647121
本年施工房屋面积	平方米	10216076	9149435
#商品住宅	平方米	7768332	6920080
本年新开工施工房屋面积	平方米	2472941	1946428
#商品住宅	平方米	1928461	1558964
本年竣工房屋面积	平方米	948350	1426219
#商品住宅	平方米	648594	1133809
本年竣工房屋价值	万元	226270	344944
#商品住宅	万元	145327	270107

6-14 房地产开发投资(2020年)

单位:万元

类 别	企业个数 (个)	计 划 总投资	自 开 始 建 设 累 计 完 成 投 资	本年完成投资	
					建筑工程
总 计	132	3820238	2033513	533123	436704
按登记注册类型分:	132				
内资企业	132	3820238	2033513	533123	436704
国有企业	2	61874	52593	2883	2883
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司	1	48160	32426	14272	14272
其他有限责任公司	15	993185	350311	151008	117339
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	114	2717019	1598183	364960	302210
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股	3	110034	85019	17155	17155
集体控股	1	30943	13828	13038	11667
私人控股	126	3594060	1914522	489191	400856
港澳台商控股					
外商控股					
其他	2	85201	20144	13739	7026
按隶属关系分:	132				
中 央					
地 方	3	110034	85019	17155	17155
其 他	129	3710204	1948494	515968	419549
按企业资质等级分:	132				
一 级					
二 级	7	494678	321577	42159	38913
三 级	8	270667	149187	41109	36127
四 级	63	1468173	942404	234584	198308
暂 定	47	1436153	535780	190187	142890
其 他	7	150567	84565	25084	20466

6-14 续表1

单位:万元

类 别					
	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用	#旧建 筑 物购置费	#土 地 购置费
总 计	14446	2391	79582	233	52050
按登记注册类型分:					
内资企业	14446	2391	79582	233	52050
国有企业					
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司	4483	621	28565		28565
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	9963	1770	51017	233	23485
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股					
集体控股			1371		1371
私人控股	14285	2269	71781	233	44249
港澳台商控股					
外商控股					
其他	161	122	6430		6430
按隶属关系分:					
中 央					
地 方					
其他	14446	2391	79582	233	52050
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级	2876	370			
三 级	1754	117	3111		
四 级	6437	783	29056	33	14691
暂 定	3379	1121	42797	200	32787
其 他			4618		4572

6-14 续表2

单位:万元

类 别				办公楼	商业营业房	其 他
	商品住宅	#90平方米及以下	#144平方米以上			
总 计	425042	73454	97603	16488	46092	45501
按登记注册类型分:						
内资企业	425042	73454	97603	16488	46092	45501
国有企业	2883	1013				
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司				14272		
其他有限责任公司	132275	20912	65353	100	4457	14176
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	289884	51529	32250	2116	41635	31325
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	2883	1013		14272		
集体控股	12920	416	4471		118	
私人控股	404049	69940	92506	2216	45101	37825
港澳台商控股						
外商控股						
其 他	5190	2085	626		873	7676
按隶属关系分:						
中 央						
地 方	2883	1013		14272		
其 他	422159	72441	97603	2216	46092	45501
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	35261	13	12147		5096	1802
三 级	28316	3277	7492		6096	6697
四 级	183765	37688	24034	14273	15317	21229
暂 定	161334	26394	52929	2215	11976	14662
其 他	16366	6082	1001		7607	1111

6-15 房地产企业资金和土地情况(2020年)

单位:万元

类 别	本年新增 固定资产	本 年 实际到位 资金合计	上 年 末 结余资金	本 年 实际到位 资金小计	国内贷款		
					# 银行贷款	# 非银行金 融机构贷款	
总 计	227575	757876	101089	656787	3960	2760	1200
按登记注册类型分:							
内资企业	227575	757876	101089	656787	3960	2760	1200
国有企业		3283		3283			
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司		32426	18154	14272			
其他有限责任公司	10977	193106	10256	182850			
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	216598	529061	72679	456382	3960	2760	1200
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股		35709	18154	17555			
集体控股		9442	1565	7877			
私人控股	227575	683608	80979	602629	3960	2760	1200
港澳台商控股							
外商控股							
其 他		29117	391	28726			
按隶属关系分:							
中 央							
地 方		35709	18154	17555			
其 他	227575	722167	82935	639232	3960	2760	1200
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	113131	83108	37631	45477			
三 级		83352	4350	79002	2160	2160	
四 级	80790	299508	35470	264038	600	600	
暂 定	33654	263288	23058	240230	1200		1200
其 他		28620	580	28040	3960	2760	

6-15 续表1

单位:万元

类 别				
	自筹资金	其他资金来源	#定金及预收款	#个人按揭贷款
总 计	384704	13739	146476	107908
按登记注册类型分:				
内资企业	384704	13739	146476	107908
国有企业		3283		
集体企业				
股份合作企业				
国有联营企业				
集体联营企业				
国有与集体联营企业				
其他联营企业				
国有独资公司	14272			
其他有限责任公司	101720		41045	40085
股份有限公司				
私营独资企业				
私营合伙企业				
私营有限责任公司	268712	10456	105431	67823
私营股份有限公司				
其他企业				
港澳台商投资企业				
外商投资企业				
按控股情况分:				
国有控股	14272	3283		
集体控股			7877	
私人控股	361094	10456	123762	103357
港澳台商控股				
外商控股				
其 他	9338		14837	4551
按隶属关系分:				
中 央				
地 方	14272	3283		
其 他	370432	10456	146476	107908
按企业资质等级分:				
一 级				
二 级	7304		28391	9782
三 级	25196	3283	32537	15826
四 级	148481		56464	58493
暂 定	185579	10456	27964	15031
其 他	18144		1120	8776

6-15 续表2

单位:万元、平方米

类 别	本年各项 应付款合计		待 开 发 土地面积	本年购置 土地面积	本年土地 成交价款	# 拆 迁 补偿费
		#工程款				
总 计	109833	95209	97706	236244	44346	488
按登记注册类型分:						
内资企业	109833	95209	97706	236244	44346	488
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	35308	29033		27500	7801	
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	74525	66176	97706	208744	36545	488
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股	6238			8241	1371	
私人控股	103595	95209	97706	208744	36545	488
港澳台商控股						
外商控股						
其 他				19259	6430	
按隶属关系分:						
中 央						
地 方						
其 他	109833	95209	97706	236244	44346	488
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级						
三 级						
四 级	30649	21631		74231	12844	467
暂 定	69206	63600	97706	151719	27152	21
其 他	9978	9978		10294	4350	

6-16 房地产开发财务(2020年)

单位:万元

类 别	年初存货	流动资产合计				长期股权投资
		货币资金	应收账款	存 货		
总 计	1516681	3264141	133377	2072218		
按登记注册类型分:						
内资企业	1516681	3264141	133377	2072218		
国有企业		91393	211	71841		
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	18154	46458	160	45272		
其他有限责任公司	300423	689953	7445	356322		
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	1198104	2436338	125562	1598783		
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	18154	137850	370	117112		
集体控股	1000	580	230	350		
私人控股	1484692	3094721	132777	1934608		
港澳台商控股						
外商控股						
其 他	12835	30990		20147		
按隶属关系分:						
中 央						
地 方	18154	137850	370	117112		
其 他	1498527	3126291	133007	1955105		
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	307649	579023	46278	397626		
三 级	411828	721534	32859	526239		
四 级	582781	1205191	36424	750377		
暂 定	190408	638772	12371	333338		
其 他	24015	119620	5445	64638		

6-16 续表1

单位:万元

类 别	固定资产原 价					累计折旧	其 中: 本年折旧
	房屋和构 筑	机器设备	运输工具	电子设备			
总 计	30884	5030	4472			9962	2017
按登记注册类型分:							
内资企业	30884	5030	4472			9962	2017
国有企业	960	820	10			566	40
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	44					33	4
其他有限责任公司	6807		524			2543	300
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	23073	4210	3938			6820	1672
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	1005	820	10			599	44
集体控股	3		3			2	1
私人控股	29810	4210	4459			9333	1957
港澳台商控股							
外商控股							
其 他	66					28	15
按隶属关系分:							
中 央							
地 方	1005	820	10			599	44
其 他	29879	4210	4462			9363	1972
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	7285		738			3283	396
三 级	3439	820	157			1294	361
四 级	14615	4023	3275			4054	838
暂 定	4482	75	302			1107	385
其 他	1063	112				225	36

6-16 续表2

单位:万元

类 别	固定资产 净 值	在建工程	无形资产		
				土地使用权	软件使用权
总 计		40951	4301		
按登记注册类型分:					
内资企业		40951	4301		
国有企业					
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司					
其他有限责任公司		82			
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司		40869	4301		
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股					
集体控股					
私人控股		40951	4301		
港澳台商控股					
外商控股					
其 他					
按隶属关系分:					
中 央					
地 方					
其 他		40951	4301		
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级				2	
三 级					
四 级		20417	2927		
暂 定		20534	1372		
其 他					

6-16 续表3

单位:万元

类 别	资产总计	流动负债 合 计	非 流 动 负 债 合 计		负债合计
			应付账款		
总 计	3528366	2669912			3043754
按登记注册类型分:					
内资企业	3528366	2669912			3043754
国有企业	91940	39209			80883
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司	46469	40547			40547
其他有限责任公司	703523	578172			683184
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	2686434	2011984			2239139
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股	138409	79756			121430
集体控股	583	303			303
私人控股	3358346	2559178			2891346
港澳台商控股					
外商控股					
其 他	31027	30675			30675
按隶属关系分:					
中 央					
地 方	138409	79756			121430
其 他	3389957	2590156			2922324
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级	589897	491470			515934
三 级	749644	442621			498482
四 级	1329576	1169185			1259716
暂 定	697204	434217			610679
其 他	162045	132419			158942

6-16 续表4

单位:万元

类 别	所 有 者 权益合计					
		实收资本	国家资本	集体资本	法人资本	个人资本
总 计	484612	294904				82720
按登记注册类型分:						
内资企业	484612	294904				82720
国有企业	11057	935				
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	5922	700				
其他有限责任公司	20339	58130				6043
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	447294	235139				76677
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	16979	1635				
集体控股	280	280				
私人控股	467000	290989				82518
港澳台商控股						
外商控股						
其 他	353	2000				202
按隶属关系分:						
中 央						
地 方	16979	1635				
其 他	467633	293269				82720
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	73963	79068				6000
三 级	251162	39633				16000
四 级	69860	119912				55157
暂 定	86525	51491				5563
其 他	3103	4800				

6-16 续表5

单位:万元

类 别	营业收入					其他收入
		主营业务收 入	商品房屋 销售收入	自持物业 收 入	房屋出租收入	
总 计	408250	395112	322005	1000	942	72108
按登记注册类型分:						
内资企业	408250	395112	322005	1000	942	72108
国有企业	189	189				189
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	15640	15600	15571			28
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	392422	379324	306434	1000	942	71891
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	189	189				189
集体控股	37	37	37			
私人控股	408025	394887	321968	1000	942	71919
港澳台商控股						
外商控股						
其 他						
按隶属关系分:						
中 央						
地 方	189	189				189
其 他	408062	394924	322005	1000	942	71919
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	124632	124632	124247	384	384	
三 级	17129	8758	7482	562	503	714
四 级	184249	180982	161035	53	53	19894
暂 定	82240	80741	29241	2	2	51499
其 他						

6-16 续表6

单位:万元

类 别	营业成本		营业税金及附加		其他业务利润	销售费用	管理费用
	营业成本	主营业务成本	营业税金及附加	主营业务税金及附加			
总 计	330564	319316	15780		699	15658	24845
按登记注册类型分:							
内资企业	330564	319316	15780		699	15658	24845
国有企业			11				318
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司			49			18	29
其他有限责任公司	13703	13674	1657		474	3342	5792
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	316861	305642	14063		225	12299	18706
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股			60			18	347
集体控股	23	23	1				5
私人控股	330541	319293	15302		464	15382	24393
港澳台商控股							
外商控股							
其他			417		235	258	100
按隶属关系分:							
中央							
地方			60			18	347
其他	330564	319316	15720		699	15640	24498
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	95757	95757	5921		259	527	2942
三 级	14043	5698	1107			1695	1692
四 级	152825	149992	6731		440	8325	9996
暂 定	67939	67870	1670			4501	10014
其 他			350			611	201

6-16 续表7

单位:万元

类 别	财务费用			公允价值 变动收益	投资收益	营业利润	营业外收入
	利息收入	利息支出					
总 计	3172	548	2384		1076	19651	3728
按登记注册类型分:							
内资企业	3172	548	2384		1076	19651	3728
国有企业	1162	13	1174			-1301	1127
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	700					-796	24
其他有限责任公司	-18	1	63			-9001	1141
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	1329	535	1147		1076	30749	1436
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	1861	13	1174			-2097	1150
集体控股						8	
私人控股	1313	535	1210		1076	22748	2577
港澳台商控股							
外商控股							
其 他	-2					-1007	
按隶属关系分:							
中 央							
地 方	1861	13	1174			-2097	1150
其 他	1311	535	1210		1076	21748	2577
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	412	-9	445			19095	42
三 级	1072	5	1189		1076	-1310	1801
四 级	1371	341	233			5054	621
暂 定	309	44	340			-2061	1258
其 他	9	169	178			-1127	5

6-16 续表8

单位:万元

类 别	营业外支出	利润总额	所得税费用	应付职工薪酬 (贷方累计 发生额)	应交增值税	年末从业 人员总计
总 计	926	22065	4893	10916	1263	203
按登记注册类型分:						
内资企业	926	22065	4893	10916	1263	203
国有企业	21	-195		151	-2145	3
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	0	-772		46		2
其他有限责任公司	220	-8080	-275	2523	1371	31
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	685	31113	5167	8196	2037	168
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	21	-967		197	-2145	4
集体控股		8		20	3	1
私人控股	904	24032	4729	10493	2915	195
港澳台商控股						
外商控股						
其 他	1	-1008	164	207	489	3
按隶属关系分:						
中 央						
地 方	21	-967		197	-2145	4
其 他	905	23032	4893	10719	3408	199
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	289	18848	2506	690	1857	12
三 级	140	351	916	1386	-2956	21
四 级	333	5262	1755	4259	4746	93
暂 定	164	-1072	-284	4239	-2777	70
其 他	0	-1325		342	393	7

6-17 房地产开发施工面积(2020年)

单位:平方米

类 别	房屋施工面积合计				办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
	住 宅	#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	10216076	7768332	1941947	1044356	225497	892565	1329682
按登记注册类型分:							
内资企业	10216076	7768332	1941947	1044356	225497	892565	1329682
国有企业	256521	256521	202689				
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	91281				91281		
其他有限责任公司	2048922	1740464	265504	470528	2200	69614	236644
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	7819352	5771347	1473754	573828	132016	822951	1093038
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	347802	256521	202689		91281		
集体控股	97784	97441	3116	26014		343	
私人控股	9610381	7303728	1716542	1007564	134216	869612	1302825
港澳台商控股							
外商控股							
其 他	160109	110642	19600	10778		22610	26857
按隶属关系分:							
中 央							
地 方	347802	256521	202689		91281		
其 他	9868274	7511811	1739258	1044356	134216	892565	1329682
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	1229233	874009	180802	308073		93132	262092
三 级	778934	641052	259145	65576	31128	23017	83737
四 级	4453353	3353646	1021670	184143	93281	394396	612030
暂 定	3350948	2671267	380523	457987	101088	233231	345362
其 他	403608	228358	99807	28577		148789	26461

6-17 续表

单位:平方米

类 别	新 开 工 面积合计	住 宅				办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓				
总 计	2472941	1928461	251384	335052	97788	223000	223692	
按登记注册类型分:								
内资企业	2472941	1928461	251384	335052	97788	223000	223692	
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	572118	497042	46508	187356		37059	38017	
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	1900823	1431419	204876	147696	97788	185941	185675	
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股	31201	30858	767	17946		343		
私人控股	2344798	1839847	250617	306328	97788	203398	203765	
港澳台商控股								
外商控股								
其他	96942	57756		10778		19259	19927	
按隶属关系分:								
中 央								
地 方								
其他	2472941	1928461	251384	335052	97788	223000	223692	
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	87445	85980		8238			1465	
三 级	94278	61909		27648		10031	22338	
四 级	701253	582327	112927	44753		53018	65908	
暂 定	1382526	1096697	66454	239477	97788	80521	107520	
其 他	207439	101548	72003	14936		79430	26461	

6-18 房地产开发竣工面积(2020年)

单位:平方米

类 别	房屋竣工 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	948350	648594	233622	158438	2000	108685	189071
按登记注册类型分:							
内资企业	948350	648594	233622	158438	2000	108685	189071
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	70293	70293	15185				
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	878057	578301	218437	158438	2000	108685	189071
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	948350	648594	233622	158438	2000	108685	189071
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	948350	648594	233622	158438	2000	108685	189071
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	394270	251004	142984	108020		19466	123800
三 级							
四 级	367505	241698	34354	16546	2000	76071	47736
暂 定	186575	155892	56284	33872		13148	17535
其 他							

6-19 房地产开发竣工房屋价值(2020年)

单位:万元

类 别	竣工房屋 价值合计	住 宅			办公楼	商业营业 用房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	226270	145327	55088	37343	500	29760	50683
按登记注册类型分:							
内资企业	226270	145327	55088	37343	500	29760	50683
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	10977	10977	3560				
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	215293	134350	51528	37343	500	29760	50683
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	226270	145327	55088	37343	500	29760	50683
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	226270	145327	55088	37343	2000	29760	50683
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	111973	70614	40240	30374		5589	35770
三 级							
四 级	80790	53142	6453	2618	500	18795	8353
暂 定	33507	21571	8395	4351		5376	6560
其 他							

6-20 房地产开发销售面积(2020年)

单位:平方米

类 别	商 品 房 销 售 面 积 合 计	住 宅			办 公 楼	商 业 营 业 用 房	其 他 房 屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别 墅、高 档 公 寓			
总 计	766110	757902	61168	183414		5577	1752
按登记注册类型分:							
内资企业	766110	757902	61168	183414		5577	1752
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	250775	243942	17716	115513		4202	1752
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	515335	513960	43452	67901		1375	1752
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	747173	738965	58842	183414		5577	1752
港澳台商控股							
外商控股							
其 他	18937	18937	2326				
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	766110	757902	61168	183414		5577	2631
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	67101	66001	1946	18972		1100	
三 级	105761	105761	10074	8900			
四 级	298993	292050	41423	56659		4312	1752
暂 定	226016	225851	7725	87938		165	
其 他	68239	68239		10945			

6-20 续表1

单位:平方米

类 别	现房销售 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	109449	108349	8585	42037		1100	
按登记注册类型分:							
内资企业	109449	108349	8585	42037		1100	
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	19715	19715	2282	8396			
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	89734	88634	6303	33641		1100	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	109449	108349	8585	42037		1100	
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	109449	108349	8585	42037		1100	
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	23420	22320	1946	15361		1100	
三 级	12381	12381					
四 级	35615	35615	4462	26676			
暂 定	12836	12836	2177				
其 他	25197	25197					

6-20 续表2

单位:平方米

类 别	期房销售 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	656661	313364	22491	141377		4477	1752
按登记注册类型分:							
内资企业	656661	313364	22491	141377		4477	1752
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	231060	136379	8160	107117		4202	1752
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	425601	176985	14331	34260		275	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	637724	302646	21225	141377		4477	1752
港澳台商控股							
外商控股							
其 他	18937	10718	1266				
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	656661	313364	52583	141377		4477	2631
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	43681	23076		3611			
三 级	93380	38165	4159	8900			
四 级	263378	111261	16137	29983		4312	1752
暂 定	213180	121640	2195	87938		165	
其 他	43042	19222		10945			

6-21 房地产开发销售额(2020年)

单位:万元

类 别	商品房销 售额合计	住 宅			办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	362113	354503	25988	113818		5858	1752
按登记注册类型分:							
内资企业	362113	354503	25988	113818		5858	1752
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	151111	145157	9168	85638		4202	1752
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	211002	209346	16820	28180		1656	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	351395	343785	24722	113818		5858	1752
港澳台商控股							
外商控股							
其 他	10718	10718	1266				
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	362113	354503	25988	113818		5858	1752
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	35133	33654	827	9275		1479	
三 级	41876	41876	4159	3713			
四 级	131391	125346	17871	26489		4293	1752
暂 定	126017	125931	3131	68997		86	
其 他	27696	27696		5344			

6-21 续表1

单位:万元

类 别	现房销售 额 合 计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	42618	41139	3497	17953		1479	
按登记注册类型分:							
内资企业	42618	41139	3497	17953		1479	
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	8778	8778	1008	3630			
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	33840	32361	2489	14323		1479	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	42618	41139	3497	17953		1479	
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	42618	41139	3497	17953		1479	
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	23076	10578	827	7621		1479	
三 级	38165	3711					
四 级	117306	14085	1734	10332			
暂 定	121726	4291	936				
其 他	19222	8474					

6-21 续表2

单位:万元

类 别	期房销售 额 合 计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	319495	313364	22491	95865		4379	1752
按登记注册类型分:							
内资企业	319495	313364	22491	95865		4379	1752
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	142333	136379	8160	82008		4202	1752
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	177162	176985	14331	13857		177	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	308777	302646	21225	95865		4379	1752
港澳台商控股							
外商控股							
其 他	10718	10718	1266				
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	319495	313364	22491	95865		4379	1752
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	23076	23076		1654			
三 级	38165	38165	4159	3713			
四 级	117306	111261	16137	16157		4293	1752
暂 定	121726	121640	2195	68997		86	
其 他	19222	19222		5344			

6-22 房地产开发待售面积(2020年)

单位:平方米

类 别	待售面积 合 计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	822688	498012	200206	92374	7200	143612	173864
按登记注册类型分:							
内资企业	822688	498012	200206	92374	7200	143612	173864
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	172798	99921	15600			23244	49633
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	649890	398091	184606	92374	7200	120368	124231
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	822688	498012	200206	92374	7200	143612	173864
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	822688	498012	200206	92374	7200	143612	173864
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	40154	2582	509	2073		18366	19206
三 级	8566	8566					
四 级	533735	348782	125407	76195	7200	94042	83711
暂 定	114165	103856	74290	14106		6066	4243
其 他	126068	34226				25138	66704

6-22 续表

单位:平方米

类 别	待售1-3年 面积合计	住 宅				办公楼	商业营业 用房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓				
总 计	171232	127339	77383	16206		37711	6182	
按登记注册类型分:								
内资企业	171232	127339	77383	16206		37711	6182	
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司								
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	171232	127339	77383	16206		37711	6182	
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	171232	127339	77383	16206		37711	6182	
港澳台商控股								
外商控股								
其 他								
按隶属关系分:								
中 央								
地 方								
其 他	171232	127339	77383	16206		37711	6182	
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级								
三 级	75730	40458	4723	2100		32445	2827	
四 级	95502	86881	72660	14106		5266	3355	
暂 定								
其 他								

6-23 房地产开发竣工、销售套数(2020年)

单位:套

类 别	现房销售套数合计			期房销售套数			
	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓	
总 计	5783	2688	887	6310	748	1098	
按登记注册类型分:							
内资企业	5783	2688	887	6310	748	1098	
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	685	171		1808	226	663	
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	5098	2517	887	4502	522	435	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	11168	2688	887	6140	719	1098	
港澳台商控股							
外商控股							
其 他				170	29		
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	11168	2688	887	6310	748	1098	
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	2235	1623	612	516	22	114	
三 级				897	120	54	
四 级	2158	386	75	2597	515	379	
暂 定	1390	679	200	1729	91	477	
其 他				571		74	

6-23 续表

单位:套

类 别	商品住宅竣工套数			商品住宅销售套数合计	商品住宅竣工套数		
	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓		#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓
总 计	857	119	268	5453	629	830	
按登记注册类型分:							
内资企业	857	119	268	5453	629	830	
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	156	26	53	1652	200	610	
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	701	93	215	3801	429	220	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	857	119	268	5283	600	830	
港澳台商控股							
外商控股							
其 他				170	29		
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	857	119	268	5453	629	830	
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	153	22	90	363		24	
三 级	108			789	120	54	
四 级	290	72	178	2307	443	201	
暂 定	115	25		1614	66	477	
其 他	191			380		74	

6-24 房地产开发不可销售面积(2020年)

单位:平方米

类 别	不可销售 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	39582	26162					11420
按登记注册类型分:							
内资企业	39582	26162					11420
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司							
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	39582	26162					11420
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	39582	26162					11420
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
地 方							
其 他	39582	26162					11420
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级							
四 级	37362	25362					10000
暂 定	2220	800					1420
其 他							

主要统计指标解释

全社会固定资产投资 是以货币形式表现的在一定时期内全社会建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。该指标是反映固定资产投资规模、结构和发展速度的综合性指标,又是观察工程进度和考核投资效果的重要依据。全社会固定资产投资按登记注册类型可分为国有、集体、联营、股份制、私营和个体、港澳台商、外商、其他等。

固定资产投资(不含农户) 指城镇和农村各种登记注册类型的企业、事业、行政单位及城镇个体户进行的计划总投资500万元及500万元以上的建设项目投资和房地产开发投资,包含原口径的城镇固定资产投资加上农村企事业组织项目投资,该口径自2011年起开始使用。

固定资产投资的实际到位资金 根据固定资产投资的资金来源不同,分为国家预算资金、国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

(1)国家预算资金 国家预算包括一般预算、政府性基金预算、国有资本经营预算和社保基金预算。各类预算中用于固定资产投资的资金全部作为国家预算资金填报,其中一般预算中用于固定资产投资的部分包括基建投资、车购税、灾后恢复重建基金和其他财政投资。各级政府债券也应归入国家预算资金。

(2)国内贷款 指报告期固定资产项目投资单位向银行及非银行金融机构借入用于固定资产投资的各种国内借款,包括银行利用自有资金及吸收存款发放的贷款、上级主管部门拨入的国内贷款、国家专项贷款(包括煤代油贷款、劳改煤矿专项贷款等),地方财政专项资金安排的贷款、国内储备贷款、周转贷款等。

(3)利用外资 指报告期收到的境外(包括外国及港澳台地区)资金(包括设备、材料、技术在内)。包括对外借款(外国政府贷款、国际金融组织贷款、出口信贷、外国银行商业贷款、对外发行债券和股票)、外商直接投资、外商其他投资(包括利用外商投资收益在国内进行固定资产再投资活动的资金)。不包括我国自有外汇资金(国家外汇、地方外汇、留成外汇、调剂外汇和国内银行自有资金发放的外汇贷款等)。各类外资按报告期末的外汇牌价(中间价)折成人民币计算。

(4)自筹资金 指固定资产投资单位在报告期收到的,由各企、事业单位筹集用于固定资产投资的资金,包括各类企事业单位的自有资金和从其他单位筹集的用于固定资产投资的资金,但不包括各类财政性资金、从各类金融机构借入资金和国外资金。

(5)其他资金 指在报告期收到的除以上各种资金之外的用于固定资产投资的资金,包括社会集资、个人资金、无偿捐赠的资金及其他单位拨入的资金等。

固定资产投资按国民经济行业分 指根据其从事的社会经济活动性质对各类单位进行的分类。应根据建设项目建成投产后的主要产品种类或主要用途及社会经济活动种类来划分,不能根据项目单位本身的行业类别来划分。如果项目投产后有几种产品,应根据主要产品来确定行业类别。一般情况下,一个建设项目只能属于一种国民经济行业。

固定资产投资按隶属关系分 是按建设单位或企业、事业、行政单位的主管上级机关确定的。

(1)中央 是指中共中央、人大常委会和国务院各部、委、局、总公司以及直属机构直接领导的建设项目和企业、事业、行政单位。这些单位的固定资产投资计划由国务院各部门直接编制和下达,统一组织或委托下级实施。包括有中央垂直管理的部门(如国家统计局各级调查队)和中央直属企业、事业单位(如工商银行、中国电信、中国石油)等。

(2)地方 是由省(自治区、直辖市)、地(区、市、州、盟)、县(区、市、旗)三级政府及业务主管部门直接领导和管理的建设项目、企业、事业、行政单位。地方项目还包括不隶属以上各级政府及主管部门的建设项目和

企业、事业单位,如外商投资企业和无主管部门的企业等。

固定资产投资按建设性质分 按整个建设项目情况来确定。建设项目的性质一般分为新建、扩建、改建和技术改造、单纯建造生活设施、迁建、恢复、单纯购置。房地产开发单位、农户投资不划分建设性质。

(1)新建 指从无到有“平地起家”开始建设的项目。现有企业、事业、行政单位投资的项目一般不属于新建。但如有的单位原有基础很小,经过建设后新增的固定资产价值超过该企业、事业、行政单位原有固定资产价值(原值)三倍以上的,也应作为新建。

(2)扩建 指在厂内或其他地点,为扩大原有产品的生产能力(或效益)或增加新的产品生产能力,而增建的生产车间(或主要工程)、分厂、独立的生产线的企业、事业单位。行政、事业单位在原单位增建业务性用房(如学校增建教学用房、医院增建门诊部、病房等)也作为扩建。

现有企、事业单位为扩大原有主要产品生产能力或增加新的产品生产能力,增建一个或几个主要生产车间(或主要工程)、分厂,同时进行一些更新改造工程的,也应作为扩建。

(3)改建和技术改造 指现有企业、事业单位对原有设施进行技术改造或更新(包括相应配套的辅助性生产、生活福利设施)的建设项目。改建项目包括现有企业、事业单位为适应市场变化的需要,而改变企业的主要产品种类(如军工企业转民产品等)的建设项目,原有产品生产作业线由于各工序(车间)之间能力不平衡,为填平补齐充分发挥原有生产能力而增建不增加本企业主要产品设计能力的车间的建设项目。技术改造是指企业、事业单位在现有基础上,用先进的技术代替落后的技术,用先进的工艺和装备代替落后的工艺和装备,以改变企业落后的技术经济面貌,实现以内涵为主的扩大再生产,达到提高产品质量、促进产品更新换代、节约能源、降低消耗、扩大生产规模、全面提高社会经济效益的目的。技术改造具体包括以下内容:机器设备和工具的更新改造;生产工艺改革、节约能源和原材料的改造;厂房建筑和公共设施的改造;保护环境进行的“三废”治理改造;劳动条件和生产环境的改造等。

固定资产投资按构成分

(1)建筑工程 指各种房屋、建筑物的建造工程,又称建筑工作量。这部分投资额必须兴工动料,通过施工活动才能实现,是固定资产投资额的重要组成部分。

(2)安装工程 指各种设备、装置的安装工程,又称安装工作量。

在安装工程中,不包括被安装设备本身价值。

(3)设备工具器具购置 指报告期内购置或自制的,达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间,按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具,不论是否达到固定资产标准均计入“设备工具器具购置”中。

(4)其他费用 指在固定资产建造和购置过程中发生的,除建筑安装工程和设备、工器具购置投资完成额以外的应当分摊计入固定资产投资的费用,不指经营中财务上的其他费用。

施工项目个数 是指本年正式进行过建筑或安装施工活动的建设项目个数。包括本年新开工项目,以前年度开工跨入本年继续施工项目,本年全部建成投产项目、以前年度全部停缓建在本年恢复施工的项目,本年进行过施工又在本年内全部停缓建的项目。施工项目个数可以反映一定时期固定资产投资的实际规模,与同期全部建成投产项目个数相比,可以从建设速度的角度反映固定资产投资的效果。

本年投产项目个数 指报告期内按设计文件规定建成主体工程 and 相应配套的辅助设施,形成生产能力或工程效益,经过验收合格,并且已正式投入生产或交付使用的建设项目。

新增生产能力(或工程效益) 指通过固定资产投资活动而增加的设计能力(或工程效益)。主要指标包括建设规模、本年施工规模、自开始建设累计新增生产能力(或工程效益)、本年新增生产能力(或工程效益)等。

建设规模 指建设项目或工程设计文件中规定的全部设计能力(或工程效益)。包括已经建成投产和尚未建成投产的工程的生产能力(或工程效益)。

本年施工规模 指报告期内施工的单项工程(或更新改造项目)的设计能力(或工程效益),包括报告期以前已开工跨入本年继续施工的工程的设计能力和报告期新开工工程的设计能力。也包括报告期内建成投产或报告期施工后又停缓建的单项工程设计能力。不包括在报告期以前建成投产或已经停、缓建的工程,以及报告期内尚未正式开工的工程的设计能力。

自开始建设累计新增生产能力(或工程效益) 指自开始建设至本年底止建成投产的全部单项工程累计新增生产能力(或工程效益)。

本年新增生产能力(或工程效益) 指在本年度内按照新增生产能力(或工程效益)的计算条件和标准,实际建成投入生产或交付使用的生产能力(或工程效益)。

新增固定资产 是指已经完成建造和购置过程,并已交付生产或使用单位的固定资产的价值,包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。该指标是表示固定资产投资成果的价值指标,也是反映建设进度,计算固定资产投资效果的重要指标。

项目建成投产率 指一定时期内全部建成投产项目个数与同期施工项目个数的比率。该指标从建设单位建设速度的角度反映投资效果。

固定资产交付使用率 指一定时期新增固定资产与同期完成投资额的比率。该指标是反映固定资产动用速度,衡量建设过程中宏观投资效果的综合指标。由于新增固定资产是较长时期内形成的结果,而投资额则是当年完成的,因此,该指标一般适宜于反映较长时期内固定资产的动用情况。

房地产开发投资 指各种登记注册类型的房地产开发法人单位统一开发的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物,配套的服务设施,土地开发工程(如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程)和土地购置的投资;不包括单纯的土地开发和交易活动。

本年实际到位资金小计 指房地产开发企业在报告期内实际拨入的,用于房地产开发的各种货币资金。包括国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

本年土地购置面积 指通过各种方式获得土地使用权的土地面积。

本年土地成交价款 指进行土地使用权交易活动的最终金额。在土地一级市场,是指土地最后的划拨款、“招拍挂”价格和出让价;在土地二级市场是指土地转让、出租、抵押等最后确定的合同价格。土地成交价款与土地购置面积同口径,可以计算土地的平均购置价格。

房屋新开工面积 指报告期内新开工建设的房屋建筑面积,以单位工程为核算对象,即整栋房屋的全部建筑面积,不能分割计算。不包括在上期开工跨入报告期继续施工的房屋建筑面积和上期停缓建而在本期恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽(地基处理或打永久桩)的日期为准。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工,达到住人和使用条件,经验收鉴定合格或达到竣工验收标准,可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

房屋竣工价值 指报告期内按规定已经上报竣工的房屋本身的建造价值。一般按房屋设计和预算规定的内容计算。包括竣工房屋本身的基础、结构、屋面、装修以及水、电、卫等附属工程的建筑价值;也包括作为房屋建筑组成部分而列入房屋建筑工程预算内的设备(如电梯、通风设备等)的购置和安装费用。不包括厂房内的工艺设备、工艺管线的购置和安装,工艺设备基础的建造;室外的水、暖、电、卫、道路工程、挡土墙等环境工程的费用;办公和生活家具的购置等费用;购置土地的费用;迁移补偿费和场地平整的费用及城市建设配套投资。

房屋竣工价值不仅包括该竣工房屋在报告期内完成的价值,也包括跨年施工的房屋在前期以前完成的价值。未竣工而转让给其他单位的房屋建筑工程,出让单位不计算竣工价值,待接受单位继续施工并符合竣工条件后,由接受单位计算其竣工价值,包括出让单位在出让前所完成的价值。房屋竣工价值一般按结算价格(或中标价)计算。

商品房销售面积 指报告期内出售商品房屋的合同总面积(即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积)。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋的合同总价款(即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价)。该指标与商品房销售面积同口径,由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中,尚未销售或出租的商品房屋建筑面积,包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积,但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到三年(含一年)和待售三年以上(含三年)。