

# 吕梁市住房和城乡建设局

## 吕梁市住房和城乡建设局 关于转发《关于实施招标代理机构信息登记 工作的通知》的函

各县（市、区）住建局、交口县城乡建设和交通运输局、石楼县城乡建设和交通运输局、吕梁经开区建设管理局，各有关单位：

现将省住建厅《关于实施招标代理机构信息登记工作的通知》（晋建市函〔2025〕1058号）转发给你们，请严格按文件要求，认真执行。

附件：省住建厅《关于实施招标代理机构信息登记工作的通知》（晋建市函〔2025〕1058号）

吕梁市住房和城乡建设局

2026年1月5日





# 山西省住房和城乡建设厅

晋建市函〔2025〕1058号

## 山西省住房和城乡建设厅 关于实施招标代理机构信息登记工作的通知

各市住房和城乡建设局、行政审批服务管理局，山西转型综合改革示范区建设与公用事业管理部，各有关企业：

为贯彻落实国家发展改革委、住房城乡建设部等6部委印发实施的《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》(令第34号)，做好工程建设项目招标代理机构信息登记工作，进一步规范工程建设项目招标代理活动，我厅按照住建部《全国建筑市场监管公共服务平台工程建设项目招标代理机构信息数据标准》，进一步优化了“山西省智慧建筑管理服务信息平台”招标代理机构信息模块，拟于2026年1月1日上线运行，现将有关工作通知如下：

一、请我省行政区域内注册的招标代理机构即日起登录网址：<http://183.201.195.143:28800/webserver/publish/index.html#/index>，自主完成平台信息登记(操作手册见附件)。

二、招标代理机构业绩信息由山西省招标投标公共服务平台共享获取，代理机构无需填报。

三、各级行业主管部门依照《工程建设项目招标代理机构管理暂行办法》第二十七条、第二十八条规定对招标代理机构做出

行政处罚的，由同级住房和城乡建设部门统一将行政处罚信息共享至全国建筑市场监管公共服务平台。

附件：操作手册

  
山西省住房和城乡建设厅  
2025年12月30日

(主动公开)

---

抄送：省发展改革委、省行政审批局、省交通厅、省水利厅、省农业厅、省工信厅。

---

山西省住房和城乡建设厅

2025年12月30日印发

---

# 招标代理机构管理服务信息系统

## (企业版操作手册)

北京建设数字科技股份有限公司

二〇二五年十二月



<b>第一部分 系统登录</b> .....	<b>3</b>
1.1 系统登录.....	3
1.2 功能开通确认.....	4
<b>第二部分 登记管理</b> .....	<b>4</b>
2.1 代理机构信息登记.....	4
2.2 从业人员信息登记.....	6
2.2.1 人员信息登记.....	6
2.2.2 人员信息确认.....	8
2.2.3 人员信息推送.....	9
2.3 从业人员信息调离.....	10
<b>第三部分 变更登记</b> .....	<b>12</b>
3.1 代理机构信息变更.....	12
3.2 从业人员信息变更.....	13
3.2.1 人员信息变更添加.....	13
3.2.2 人员信息变更确认.....	15
3.2.3 人员信息变更推送.....	16
<b>第四部分 业绩信息</b> .....	<b>17</b>
4.1 代理机构业绩查询.....	17
<b>第五部分 产品服务支持</b> .....	<b>17</b>
5.1 技术支持.....	17

## 第一部分 系统登录

### 1.1 系统登录

第一步：打开浏览器（建议浏览器 IE8 以上，常用浏览器：谷歌、360 等）  
在地址栏内输入网址

“http://183.201.195.143:28800/webserver/app/index.html”

点击回车，则打开“山西省智慧管理服务信息平台”系统登录页面。如图 1-1 所示：

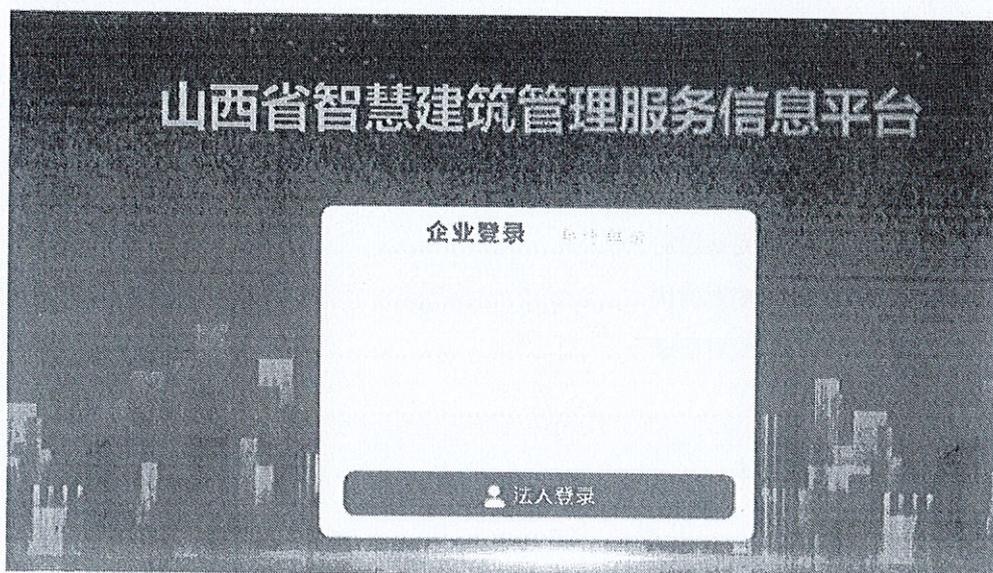


图 1-1：登录界面

第二步：点击“法人登录”系统跳转山西政务服务平台，再次点击法人登录，  
输入用户名、密码及验证码后点击登录。如图 1-2 所示：



图 1-2 法人登录界面

## 1.2 功能开通确认

用户登录系统后，点击“功能开通-功能开通确认”，系统会根据企业名称、统一社会信用代码判断企业类型（只限所在地为山西省的企业），可根据实际情况选择对应角色，核实无误后点击“确认”按钮，获取相应企业类型的其它操作功能权限。如图 1-3 所示：

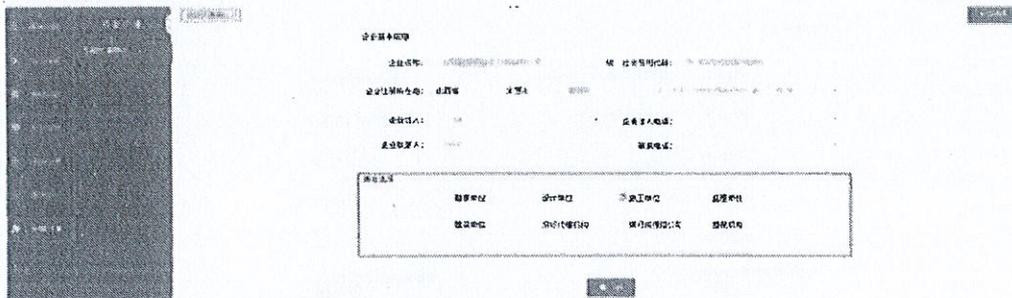


图 1-3 功能开通确认

# 第二部分 登记管理

## 2.1 代理机构信息登记

点击左侧导航【招标代理-登记管理-代理机构信息登记】，弹出信息登记主页面，如图 2-1 所示：

**机构信息**

机构名称:	<input type="text"/>	统一社会信用代码:	<input type="text"/>
成立日期:	<input type="text"/>	注册资本(万元):	<input type="text"/>
所在省份:	山西省	登记注册类型:	<input type="text"/>
所在城市:	<input type="text"/>	联系电话:	<input type="text"/>
所在区县:	<input type="text"/>		
是否取得招标代理机构资格:	<input type="checkbox"/>	取得的招标代理机构资格	<input type="text"/>
设立登记地址:	<input type="text"/>	区书编号:	<input type="text"/>
办公地址:	<input type="text"/>		
评标场所地址:	<input type="text"/>		
备注:	<input type="text"/>		

图 2-1 机构信息登记

保存: 完整录入机构基本信息, 填写相关机构信息、机构法定代表人、信息登记人、证明材料, 核实无误后保存。如图 2-2 所示:

**平台**

**机构信息**

机构名称:	<input type="text"/>	统一社会信用代码:	<input type="text"/>
成立日期:	2025年12月09日	注册资本(万元):	人民币
所在省份:	山西省	登记注册类型:	<input type="text"/>
所在城市:	<input type="text"/>	联系电话:	<input type="text"/>
所在区县:	<input type="text"/>		
是否取得招标代理机构资格:	<input type="checkbox"/>	取得的招标代理机构资格	<input type="text"/>
设立登记地址:	<input type="text"/>	区书编号:	<input type="text"/>
办公地址:	<input type="text"/>		
评标场所地址:	<input type="text"/>		
备注:	<input type="text"/>		

图 2-2 机构信息保存成功

推送: 信息保存核实无误后, 点击“推送”按钮, 推送后信息不能修改, 并将登记信息推送至全国建筑市场监管公共服务平台。如图 2-3 所示:

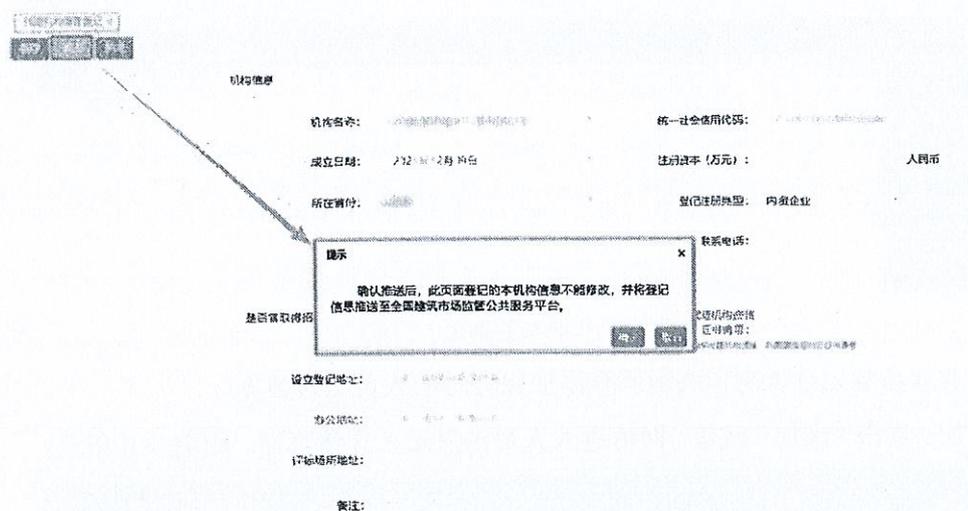


图 2-3 机构信息推送

注销：推送后的机构信息数据可以自行注销，点击“注销”按钮代理机构信息会标记为已注销，推送部平台的机构基本信息、从业人员信息同步注销。如图 2-4 所示：

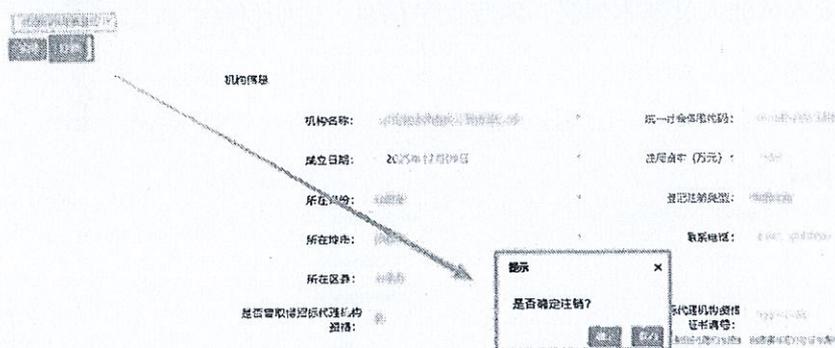


图 2-4 机构信息注销

## 2.2 从业人员信息登记

### 2.2.1 人员信息登记

点击左侧导航【招标代理-登记管理-从业人员信息登记】，弹出从业人员登记列表页面。如图 2-5 所示：

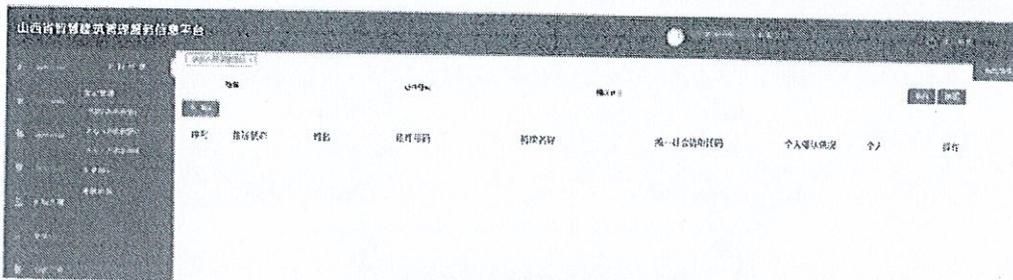


图 2-5 从业人员登记

从业人员登记列表页面展示所有添加保存过的人员信息数据。

添加：点击“添加”按钮，即可进入人员信息录入详情页面。如图 2-6 所示：

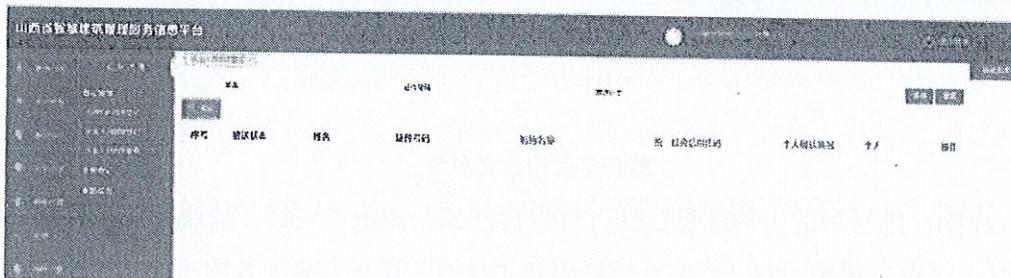


图 2-6 人员信息添加

保存：完整录入从业人员基本信息，填写人员信息、证明材料，核实无误后保存。如图 2-7 所示：

个人信息登记

保存

取消

人员信息

机构名称：

统一社会信用代码：

姓名：

证件类型：

证件号码：

从事招投标代理活动的年限：

学历：

学位：

技术职称：

职业资格：

证明材料

序号	材料名称	打印	文件	数量	删除
1	身份证明			0	删除
2	职称证			0	删除
3	学历证书			0	删除
4	其他			0	删除

图 2-7 人员信息录入

个人确认：保存成功返回从业人员信息登记列表页面，右侧操作栏点击“个人确认”按钮，核实无误点击“确认”个人确认情况显示“确认中”登录个人端进行信息确认。如图 2-8 所示：

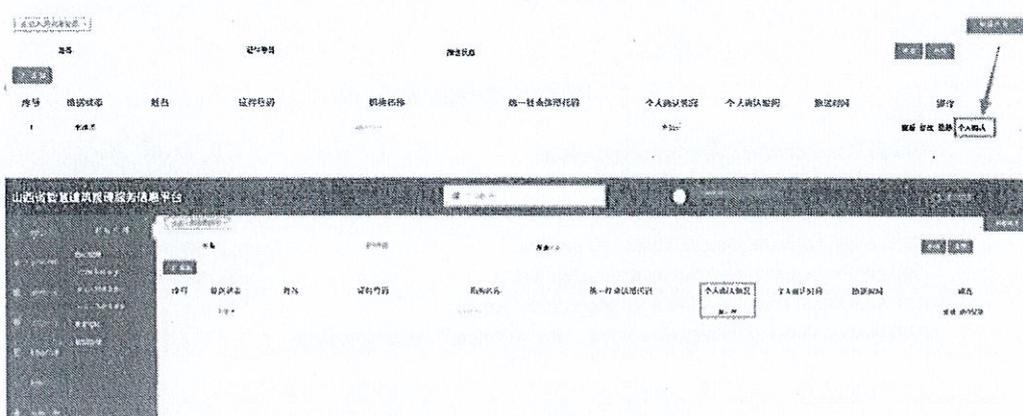


图 2-8 从业人员信息个人确认

## 2.2.2 人员信息确认

个人信息确认需要个人登录系统进行操作，打开“山西省智慧管理服务信息平台”系统登录页面，点击“个人登录”系统跳转山西政务服务平台，再次点击个人登录，输入用户名、密码及验证码后点击登录。如图 2-9 所示：

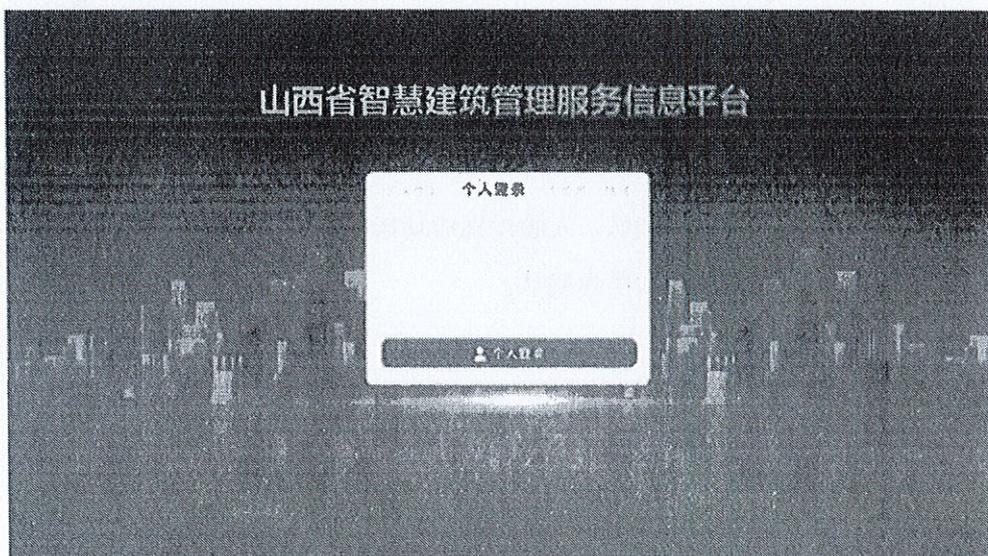


图 2-9 个人登录页面

个人登录系统后，点击左侧导航【招标代理-从业人员信息-从业人员信息确认】，显示人员信息列表，右侧操作栏点击“人脸识别”按钮，核实信息无误后点击“确认”。如图 2-10 所示：



制信人脸认证

请扫描右侧二维码进行人脸识别认证!

认证流程

1. 微信扫描右侧二维码进入山西省建筑市场监管公共服务平台小程序;
2. 人员角色选择“招标代理人员”后点击“一键登录”按钮;
3. 输入“姓名”和“身份证号码”信息;
4. 点击“提交”按钮, 校验输入信息正确后提示登录成功, 进入小程序主页;
5. 点击业务应用中“从业人员”进入招标代理机构登记的个人信息确认页面;
6. 点击个人信息区域位置(如姓名)进入详情页面, 核实信息无误后点击“人脸认证”;
7. 根据提示开始人脸识别确认, 人脸识别成功后提示“已通过”, 同时状态变为“已确认”, 到此完成个人信息确认。

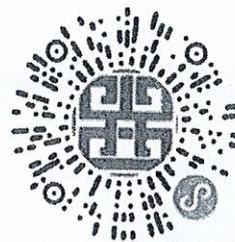


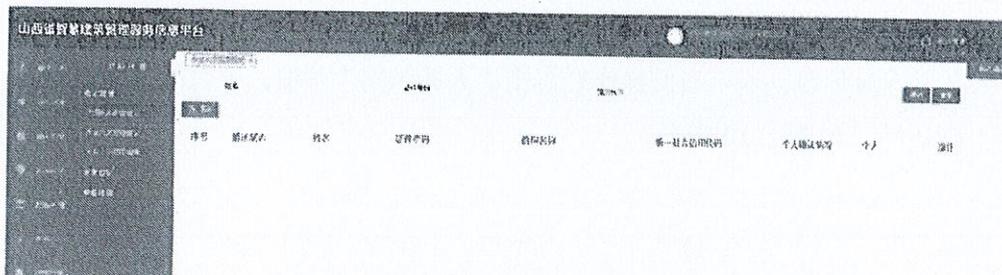
图 2-10 个人人脸识别

步骤如下:

1. 微信扫描右侧二维码进入山西省建筑市场监管公共服务平台小程序;
2. 人员角色选择“招标代理人员”后点击“一键登录”按钮;
3. 输入“姓名”和“身份证号码”信息;
4. 点击“提交”按钮, 校验输入信息正确后提示登录成功, 进入小程序主页;
5. 点击业务应用中“从业人员”进入招标代理机构登记的个人信息确认页面;
6. 点击个人信息区域位置(如姓名)进入详情页面, 核实信息无误后点击“人脸认证”;
7. 根据提示开始人脸识别确认, 人脸识别成功后提示“已通过”, 同时状态变为“已确认”, 到此完成个人信息确认。

### 2.2.3 人员信息推送

登录企业端, 点击左侧导航【招标代理-登记管理-从业人员信息登记】, 选中对应的人员点击操作下的“推送”按钮, 推送后信息不能修改, 并将个人信息推送至全国建筑市场监管公共服务平台。如图 2-11 所示:



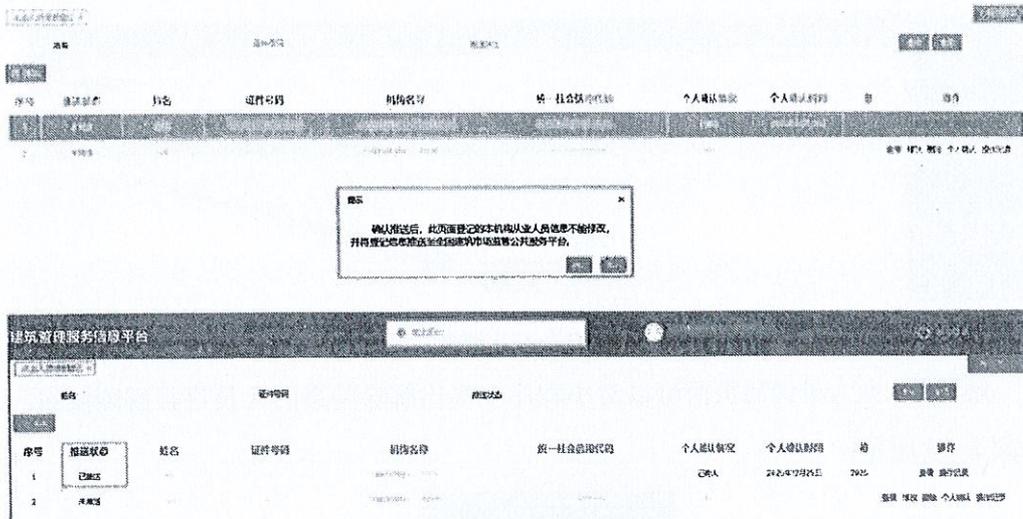


图 2-11 从业人员信息推送

说明:

- ①列表中只有未推送、未确认的记录可以修改或删除;
- ②个人确认情况显示“确认中”不可修改;个人端点击“退回”后登录企业端可修改或删除;
- ③点击“操作记录”可以查看详细操作流程。

## 2.3 从业人员信息调离

人员信息调离主要用于对机构已保存且点过“个人确认”的人员进行调离操作。

左侧导航点击【招标代理-登记管理-从业人员信息调离】，显示人员调离主页面。如图 2-12 所示:

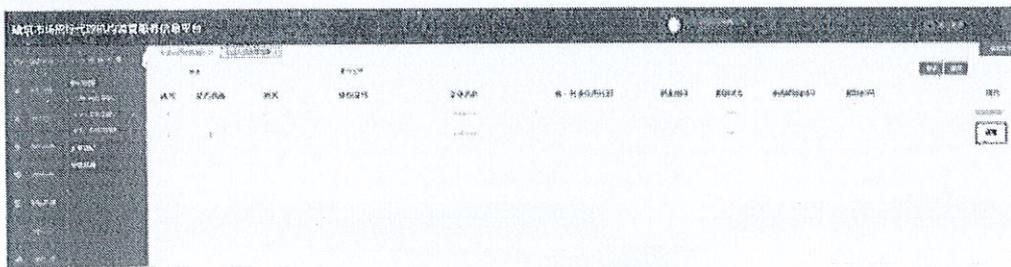


图 2-12 从业人员调离

**查询:** 在搜索区中输入查询条件, 点击“查询”按钮, 列表中将列出所有符合查询条件的记录。

**调离:** 本页面可以对已保存且点过“个人确认”的人员进行调离。选中要调离的人员, 点击操作列中的“调离”按钮进入调离详情页面。如图 2-13 所示:

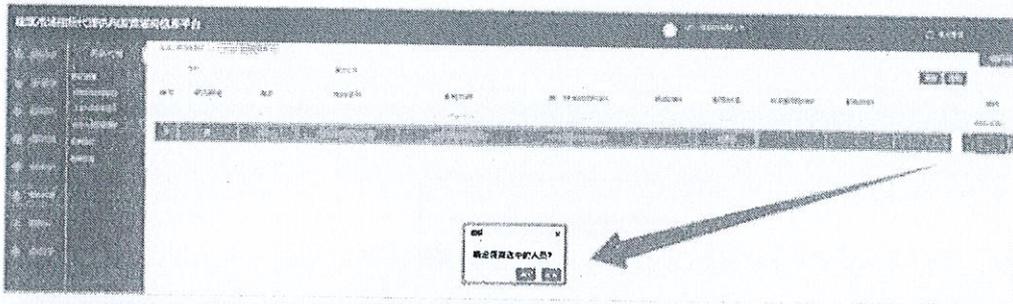


图 2-13 确定人员调离

解除：从业人员调离页面可以对小程序上提出解除关系的人员进行解除操作。如图 2-14 所示：

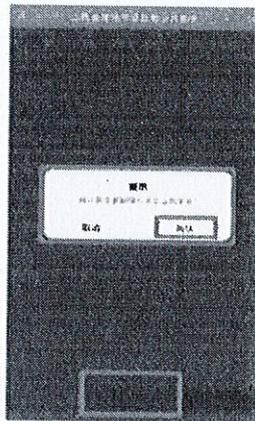


图 2-14 小程序人员申请解除关系

小程序申请人脸识别确认后，在网页【招标代理-登记管理-从业人员信息调离】选中要解除关系的人员信息，点击操作列中的“解除”按钮进入解除关系详情页面。如图 2-15 所示：

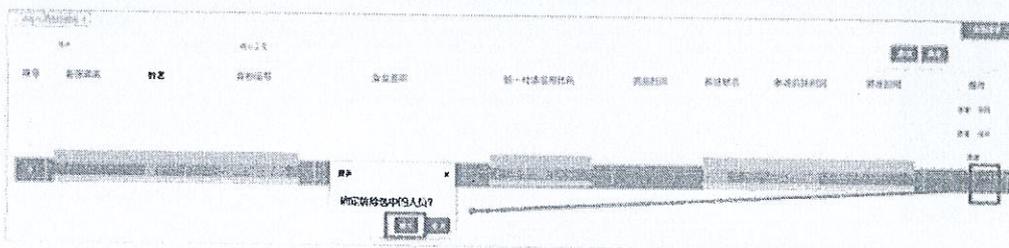


图 2-15 解除人员关系

注：进行调离操作的人员信息，“是否调离”内容显示为“是”，页面上显示调离时间；进行解除操作的人员信息，“解除状态”内容显示为“已解除”，页面上显示解除时间。

查看调离\解除意见：选择一条人员信息，点击操作列中的“查看调离\解除意见”，可以查看由管理端调离\解除的人员，可查看审核意见，由本单位调离\解除的人员没有审核意见。如图 2-16 所示：

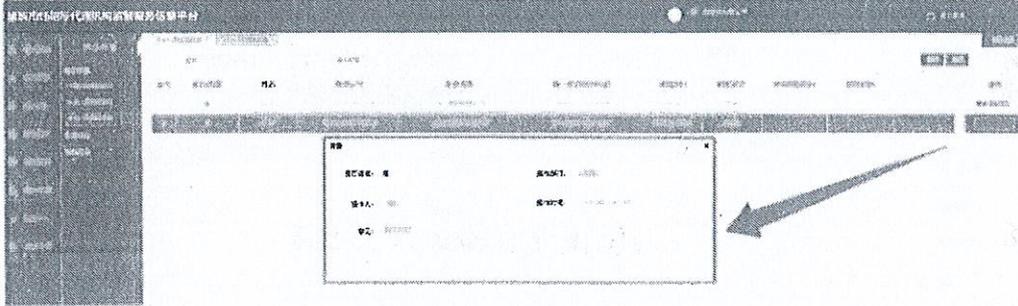


图 2-16 查看审核意见

## 第三部分 变更登记

### 3.1 代理机构信息变更

招标代理机构变更登记主要用于对已推送的机构，有部分信息发生变更或新增，通过机构信息变更登记将变更或新增的信息进行变更登记。

点击左侧导航【招标代理-变更登记-代理机构信息变更】，弹出变更登记主页面。如图 3-1 所示：

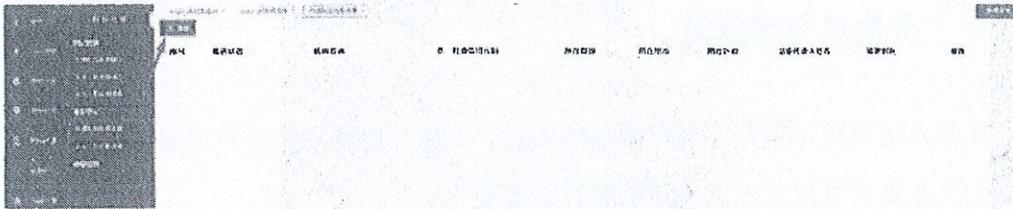


图 3-1 代理机构信息变更页面

添加：点击“添加”按钮，即可进入详细信息页面。内容分为左右两侧，左侧修改变变更后信息、右侧为变更前信息。如图 3-2 所示：

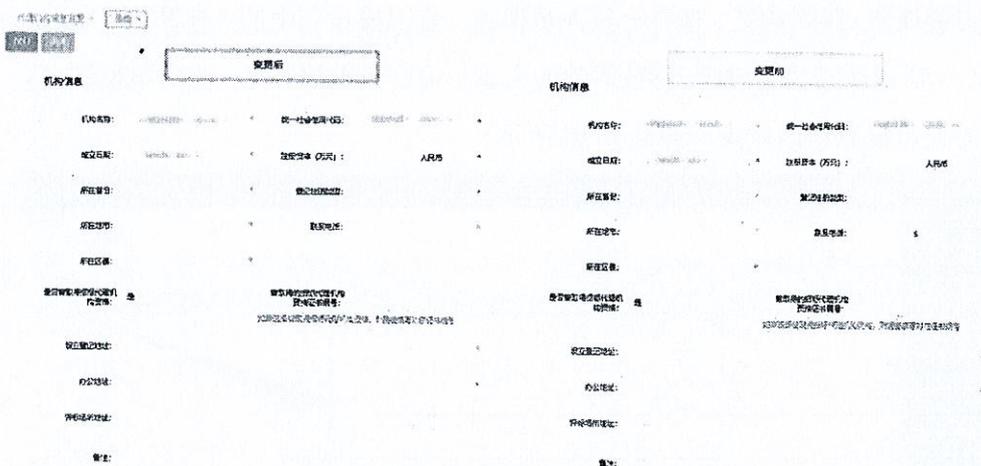


图 3-2 机构信息变更

保存：修改完之后点击左上角的“保存”按钮，页面会提示“保存成功”。

推送：信息保存核实无误后，点击“推送”按钮。如图 3-3 所示：

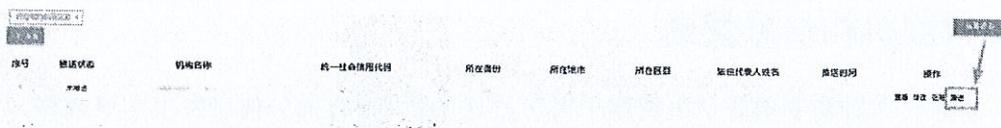


图 3-3 机构变更信息推送

## 3.2 从业人员信息变更

### 3.2.1 人员信息变更添加

从业人员变更主要用于对已推送的人员，有部分信息发生变更或新增，通过从业人员变更将变更或新增的信息进行变更登记。

点击左侧导航【招标代理-变更登记-从业人员信息变更】，弹出登记主页面。如图 3-4 所示：

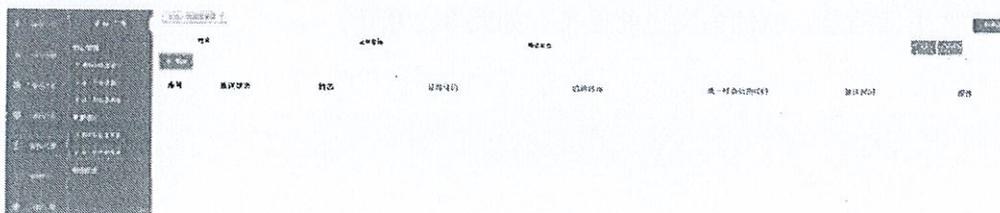


图 3-4 从业人员信息变更页面

添加：点击“添加”按钮选择对应的人员信息，确认后可进入详细信息页面。内容分为左右两侧，左侧修改变更后信息、右侧为变更前信息。如图 3-5 所示：

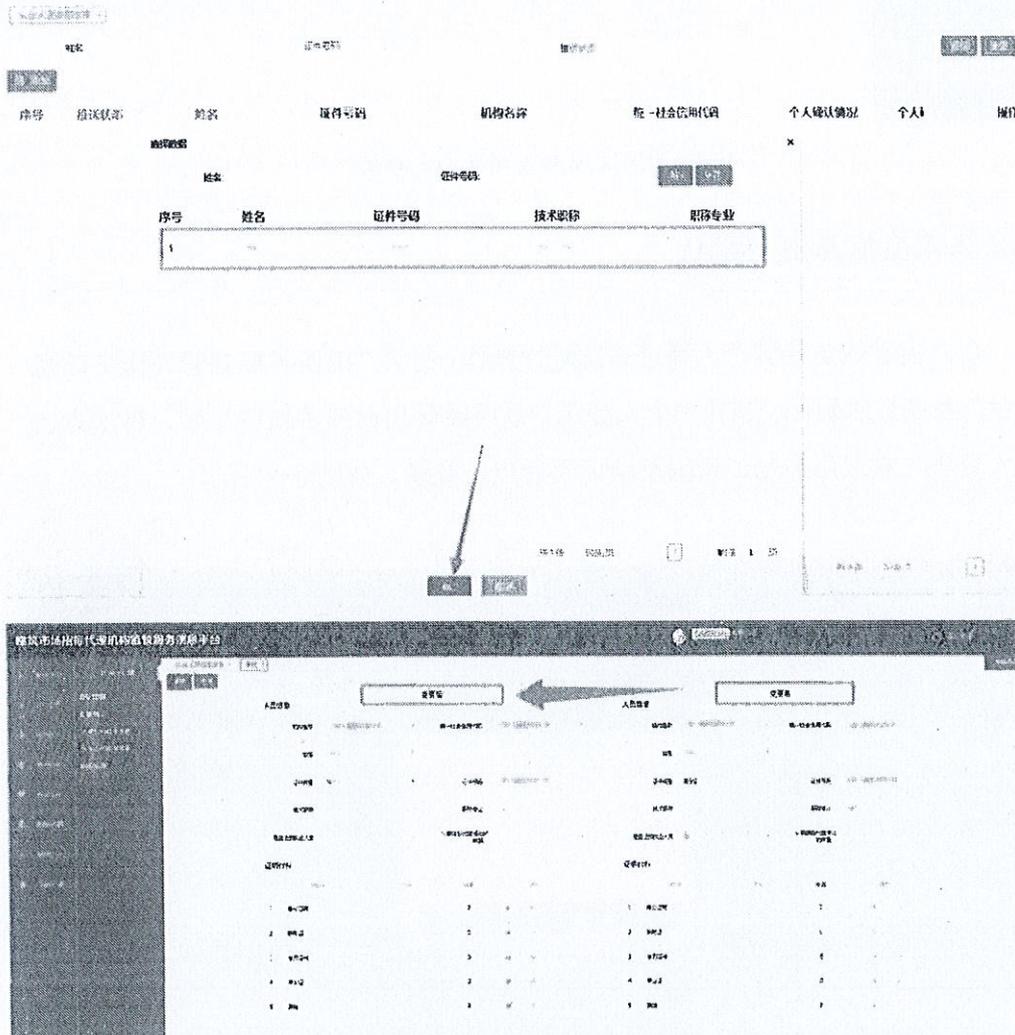


图 3-5 人员变更详细信息

保存：修改完之后点击左上角的“保存”按钮，页面会提示“保存成功”。

个人确认：保存成功返回从业人员信息变更列表页面，右侧操作栏点击“个人确认”按钮，核实无误点击“确认”个人确认情况显示“确认中”登录个人端进行信息确认。如图 3-6 所示：



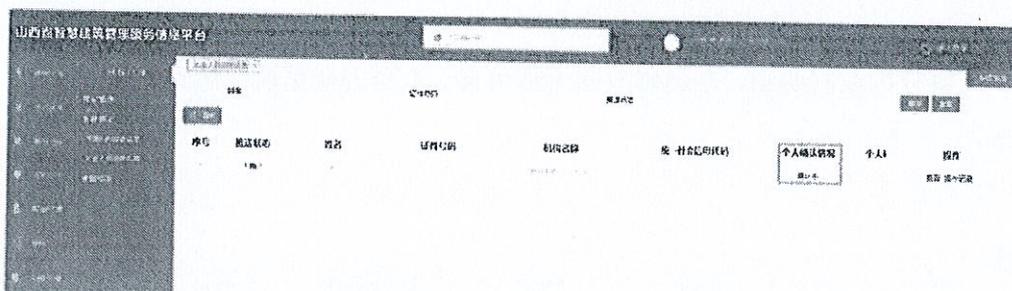


图 3-6 从业人员信息变更个人确认

### 3.2.2 人员信息变更确认

个人信息确认需要个人登录系统进行操作，打开“山西省智慧管理服务信息平台”系统登录页面，点击“个人登录”系统跳转山西政务服务平台，再次点击个人登录，输入用户名、密码及验证码后点击登录。如图 3-7 所示：

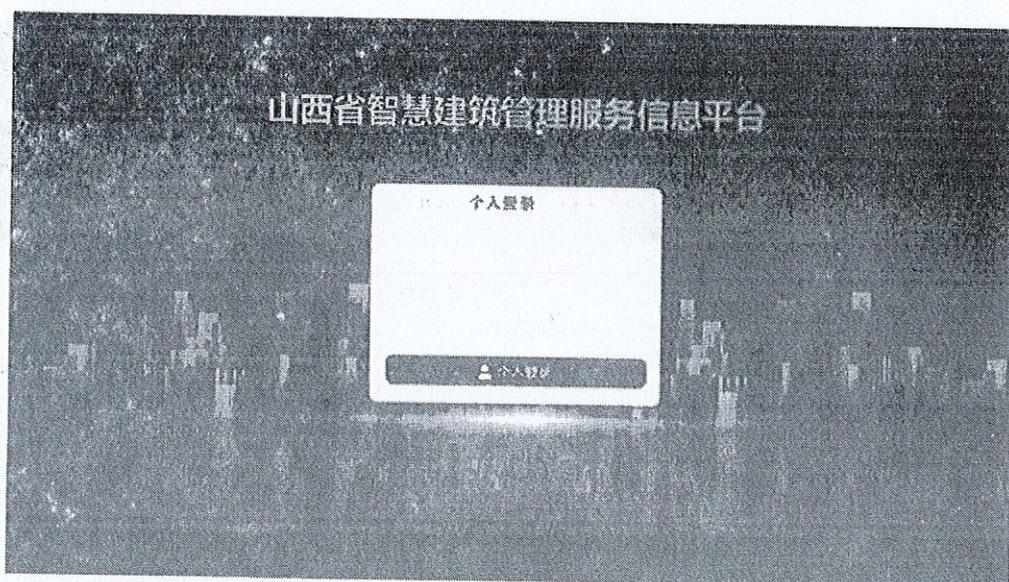
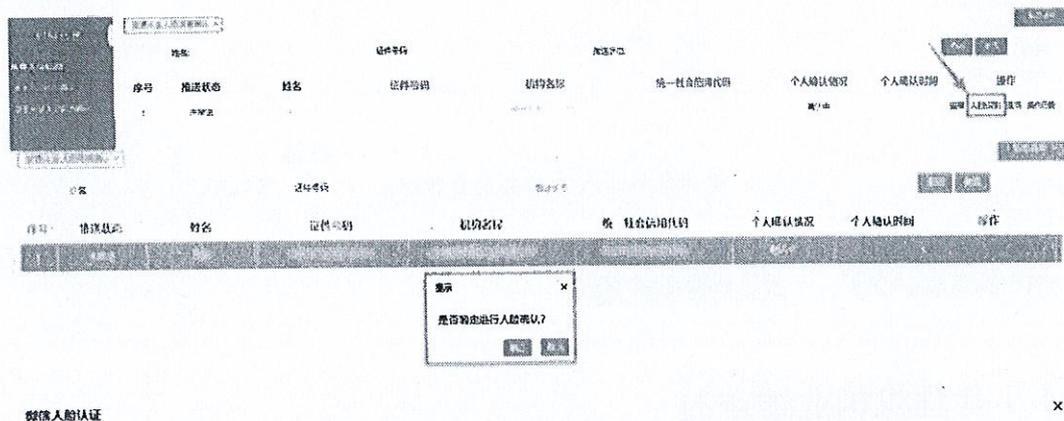


图 3-7 个人登录页面

个人登录系统后，点击左侧导航【招标代理-从业人员信息-变更从业人员信息】，显示人员信息列表，右侧操作栏点击“人脸识别”按钮，核实信息无误后点击“确认”。如图 3-8 所示：



**重要提示:**招标代理机构的从业人员信息变更,请先完成人脸识别身份校验。

请扫描右侧二维码进行人脸识别认证!

**认证流程**

1. 微信扫描右侧二维码进入山西省建筑市场监管公共服务平台小程序;
2. 输入“姓名”和“身份证号码”信息;
3. 点击“提交”按钮,校验输入信息正确后提示登录成功,进入小程序主页;
4. 根据提示开始人脸识别确认,人脸识别成功后提示“已通过”,到此完成认证。

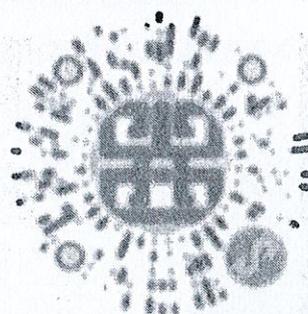


图 3-8 个人人脸识别

步骤如下:

1. 微信扫描右侧二维码进入山西省建筑市场监管公共服务平台小程序;
2. 输入“姓名”和“身份证号码”信息;
3. 点击“提交”按钮,校验输入信息正确后提示登录成功,进入小程序主页;
4. 根据提示开始人脸识别确认,人脸识别成功后提示“已通过”,到此完成认证。

### 3.2.3 人员信息变更推送

登录企业端,点击左侧导航【招标代理-变更登记-从业人员信息变更】;选中对应的人员点击操作下的“推送”按钮,推送后信息不能修改,并将个人信息推送至全国建筑市场监管公共服务平台。如图 3-9 所示:

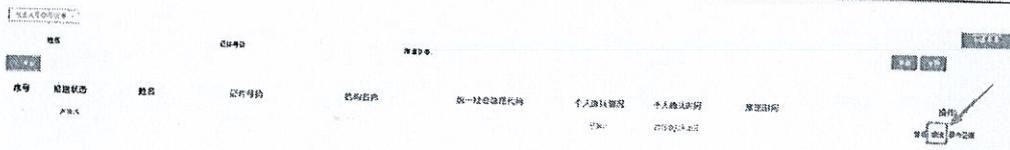


图 3-9 从业人员信息变更推送

## 第四部分 业绩信息

### 4.1 代理机构业绩查询

代理机构业绩查询同步山西省招标投标公共服务平台的相关业绩。

点击左侧导航【招标代理-业绩信息-代理机构业绩登记】，弹出查询主页面，输入对应的查询条件，点击“查询”显示查询信息。如图 4-1 所示：

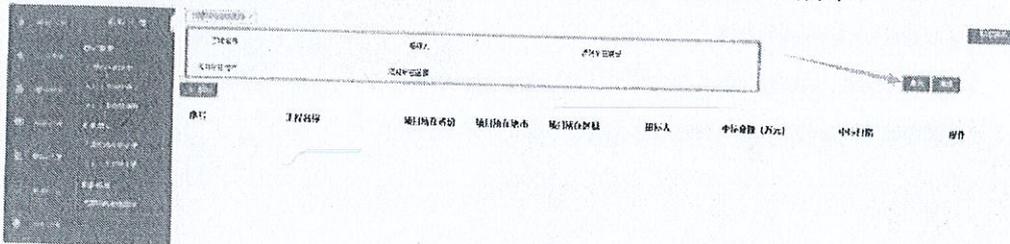


图 4-1 业绩信息查询

## 第五部分 产品服务支持

### 5.1 技术支持

如果您在使用本系统过程中遇到了问题，请您先仔细查阅《操作手册》，寻找问题的解决方法。如果无法找到您所需要的信息，请与我们的技术支持取得联系，您可通过下列途径获得满意的答复。

技术服务电话：0351-3123329，0351-3020665

技术支持 QQ 群：712783279，249879164，1046120440

注：由于系统不断改进升级，此版使用说明基于系统版本 v1.0 进行编写。因系统迭代优化，导致实际界面或操作逻辑与说明书有所出入变动，以实际系统操作为准。