

附件 1:

调研提纲

一、基本情况

本地区 2001—2005 年、2006—2010 年间建成的城镇住宅小区摸底情况。包括：小区数量、住宅建筑面积、户数，已实施改造的小区数量、住宅建筑面积、户数，住宅专项维修资金的交存、使用情况，小区在设施、管理、服务方面存在的主要短板弱项等。

二、“十五五”改造需求

根据小区现状、群众改造意愿，“十五五”时期需要实施改造的小区数量（或根据抽样调查结果测算的比例），主要改造内容、改造投资需求测算等。

三、有关意见建议

结合“十四五”城镇老旧小区改造工作经验，提出进一步完善改造工作机制、加强改造后管理维护，充分发挥产权人主动性、积极性，以及对中央补助资金补助内容、补助方式等方面的意见建议等。

2001-2010年建成城镇住宅小区情况统计表

地区:

填表人:

电话:

“十五五”时期城镇住宅小区改造需求								
建成时间	需改造小区			改造内容和投资测算				
	小区数 (个)	住宅建 筑面积 (万平方 米)	户数 (户)	基础类		完善类		提升类
				改造内容	改造投资 (万元)	改造内容	改造投资 (万元)	
2001-2005年 (含2001、2005年)								
2006-2010年 (含2006、2010年)								

注: 1. 基础类、完善类、提升类改造内容可参照《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(国办发〔2020〕23号)。
2. 各类改造内容请填写改造需求最多的前5类。

