

山西省中阳县星光建材有限公司 整合区块建筑石料用石灰岩（新增资源） 采矿权出让收益评估报告

晋大地资矿评字[2026]第 014 号

摘 要

评估对象：山西省中阳县星光建材有限公司整合区块（新增资源）采矿权

评估委托方：吕梁市规划和自然资源局

评估目的：根据《成交结果公告》本次评估目的是为吕梁市规划和自然资源局公开出让山西省中阳县星光建材有限公司整合区块建筑石料用石灰岩矿（新增资源）采矿权提供出让收益参考意见。

评估基准日：2026 年 3 月 31 日

评估方法：可比销售法

评估范围：整合后矿区范围内截止 2025 年 10 月 31 日建筑石料用石灰岩矿新增资源量。

评估主要参数：截止 2025 年 10 月 31 日，整合区块范围内石灰岩矿资源量保有资源量 9311.4 万吨，其中：控制资源量 3786.6 万吨、推断资源量 5524.8 万吨，新增区保有资源量 9224.1 万吨，其中控制资源量 3786.6 万吨、推断资源量 5437.5 万吨。

案例选择与调整系数：选择公开出让案例 3 例，选择可比因素 6 个。具体调整系数如下：

案例 A：山西省交城县锋辉采石场石灰岩矿整合区块（新增资源）采矿权。新增资源量 6653 万吨，成交价 5400 万元，储量调整系数 1.3865，矿石品位调整系数 0.9338，生产规模调整系数 1.0000，产品价格调整系数 1.3385，矿体赋存开发条件调整系数 1.0000，区位与基础设施条件调整系数 0.8000。总调整系

数 1.3864。

案例 B:柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿整合区未处置资源采矿权。新增资源量 10645 万吨，成交价 8050 万元，储量调整系数 0.8665，矿石品位调整系数 1.1558，生产规模调整系数 0.6667，产品价格调整系数 1.4796，矿体赋存开发条件调整系数 0.8667，区位与基础设施条件调整系数 0.8000。总调整系数 0.6850。

案例 C:山西省交城县富来石料厂整合区块新增资源量(未有偿处置资源)采矿权。新增资源量 11419 万吨，成交价 8714.26 万元，储量调整系数 0.8078，矿石品位调整系数 0.9587，生产规模调整系数 0.7000，产品价格调整系数 1.4046，矿体赋存开发条件调整系数 0.8667，区位与基础设施条件调整系数 1.3333。总调整系数 0.8799。

评估结论：经评估人员现场查勘和分析，按照科学的矿业权评估原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真评定估算，山西省中阳县星光建材有限公司整合区块（新增资源）保有资源量 9224.1 万吨，对应的采矿权出让收益为 7010.51 万元，折合单价 0.76 元/吨，大写人民币柒仟零壹拾万伍仟壹佰元整。

评估特别事项声明：

1、本评估报告仅为委托方确定山西省中阳县星光建材有限公司整合区块建筑石料用石灰岩矿整合后矿区范围内（新增资源）采矿权出让收益提供参考答案这一特定目的使用，不得用作其它目的。

2、本评估结论有效期为自公开之日起一年内有效；超过此有效期使用本评估结论造成的一切损失或产生的其他后果，本评估机构不承担任何责任。

3、委托方应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。恰当使用评估报告是委托方的责任。

4、委托方应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告。

委托方违反前款规定使用评估报告的，评估机构和评估专业人员不承担责任。

5、本报告评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

6、本报告除正式评估报告外，其他复印件、影印件均不具有法律效力，如因使用本评估报告复印件、影印件造成的一切法律责任均由委托人承担，评估机构及评估专业人员不承担任何法律责任。

7、评估专业人员在评估程序实施过程中，如完全因受蒙蔽无法发现或确因法律手段、专业水平、能力的限制而没有发现的事项，评估机构和评估专业人员不承担责任。为规避风险，委托人应进行相关尽调工作，到相关政府部门或单位进行核实。如因未核实而造成的一切法律责任均由委托人承担。

8、本报告未考虑国家相关政策变动、未来矿业权市场变化风险、短期强制处分等不可预见因素对评估价值产生影响，如若在条件变化后使用本报告，我公司不承担相关责任。

评估有关事项声明：

本评估报告书仅供委托方为所列明的评估目的而作。评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告书的全部或部分内容不得发表于公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自本采矿权评估报告，欲了解该评估项目情况，请认真阅读评估报告书全文。

（此页无正文，为签字盖章页）

评估人员：

评估师资格

矿业权评估师

矿业权评估师

签名



评估机构：

法定代表人（签字）：

邵书兴

山西大地资产评估咨询有限公司

二〇二六年五月十五日

