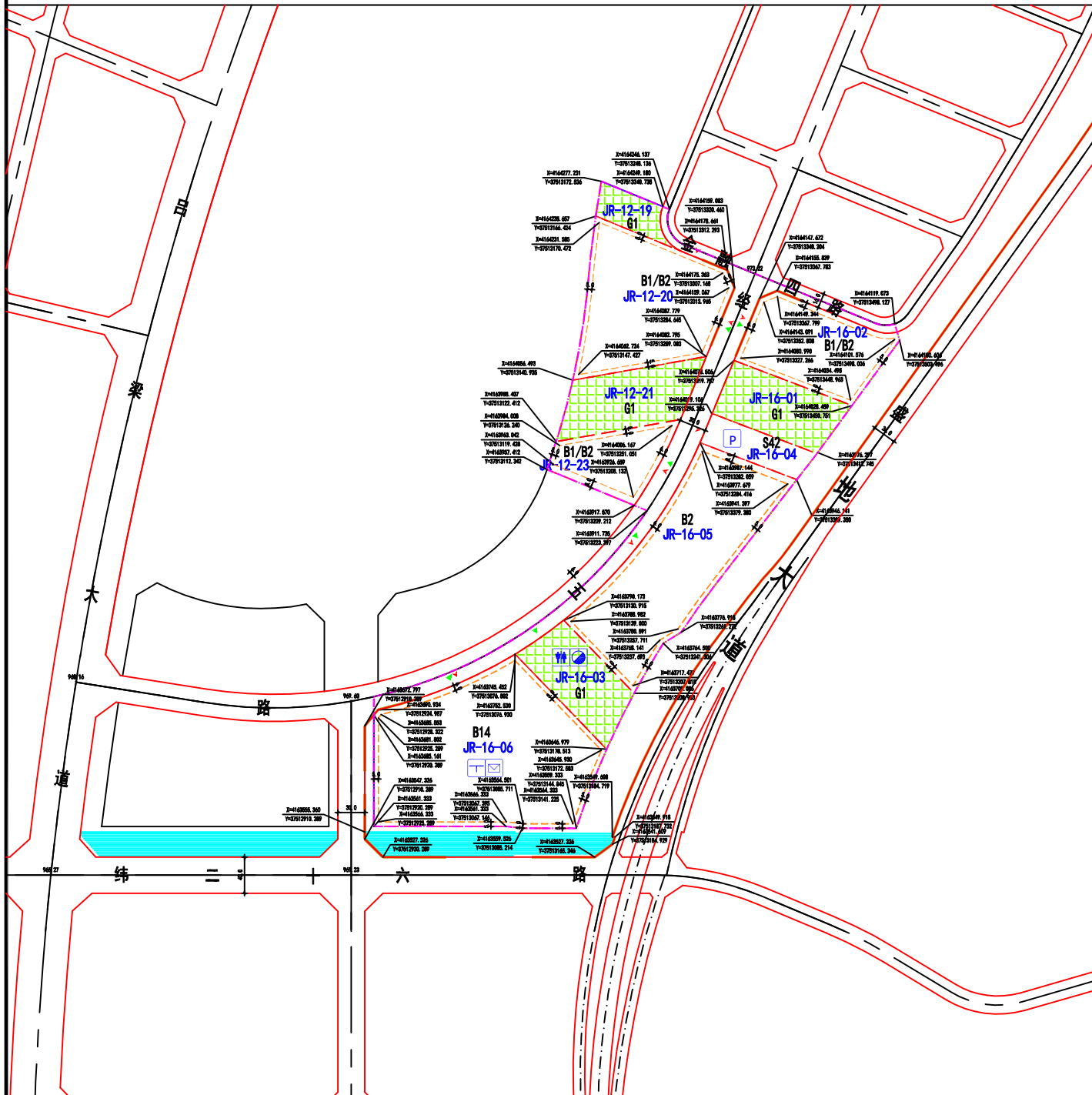


# 吕梁市新区控制性详细规划分图则(调整后) ——金融商业管理单元



地块

地块编号

JR-12  
JR-16

道路红线	吕梁大道红线宽度55米；经五路红线宽度30米；金融四路道路红线宽度16米，纬二十六路红线宽度10米；盛地大道道路红线宽度26米。	城市黄线	JR-16-04地块为社会停车场用地，占地面积0.42公顷。
城市蓝线	北川河蓝线宽度控制134米；东隔巴内沟蓝线控制28米。	城市紫线	--
城市绿线	JR-12-19、JR-12-21、JR-16-01和JR-16-03地块为公园绿地，占地面积分别为0.29公顷、0.92公顷、0.84公顷、0.83公顷。		

地块开发指标控制一览表

序号	地块编码	用地性质	用地代码	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	用地面积 (㎡)	配套设施	备注
1	JR-12-19	公园绿地	G1	—	—	—	—	2944.41		
2	JR-12-20	商业/商务混合用地	B1/B2	4.0	35	150	30	21195.10		
3	JR-12-21	公园绿地	G1	—	—	—	—	9228.34		
4	JR-12-23	商业/商务混合用地	B1/B2	2.5	40	50	30	7866.53		
5	JR-16-01	公园绿地	G1	—	—	—	—	8446.42		
6	JR-16-02	商业/商务混合用地	B1/B2	4.0	35	100	30	13226.76		
7	JR-16-03	公园绿地	G1	—	—	—	—	8342.28	公共厕所、中低压调压站	
8	JR-16-04	社会停车场用地	S42	—	—	—	—	4187.54	公共停车场	
9	JR-16-05	商务用地	B2	4.0	35	100	30	27217.49		
10	JR-16-06	旅馆用地	B14	3.0	33	100	30	36962.22	邮政局所、热力站	

**备注**

- 在动态维护过程中，保证与已批项目的设计条件一致。
- 各类用地的配建停车设施指标不得低于《吕梁市城市规划管理技术规定》（2004），鼓励采用《城市停车规划规范》（2016）中建议的配建停车设施指标。
- 本规划采取新区独立80坐标系。

**图例**

地块编号	绿地开放空间	公共厕所
规划用地性质	建议机动车出入口方位	公共停车场
规划道路红线	建议步行出入口方位	
规划道路中心线	道路竖向高程	
道路绿带线	控制点坐标	
规划用地界线	尺寸标注	
建筑退界线	邮政局所	
禁止机动车开口路段	中低压调压站	
水域	热力站	

**执行说明**

- 本图则结合吕梁市城市规划管理的有关规定配合使用。
- 禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口自道路红线交叉点起向后延伸，其中主干道交叉口≥70米，次干道交叉口≥50米，支路交叉口≥30米。
- 本图则所示建筑退界距离均为最小距离，具体应根据建设项目按相应规定要求退界。
- 本图则中所使用的为新区独立80，尺寸标注的单位为米。