

# 吕梁市行政审批服务管理局文件

吕审批发〔2023〕1号

## 吕梁市行政审批服务管理局 关于城市更新项目一期 项目建议书的批复

吕梁市城市管理局：

你局《关于申请批复城市更新项目一期项目建议书的函》（吕城函〔2023〕22号）及相关附件收悉。经研究，现批复如下：

一、为改善城市人居环境，全面提升城市精细化管理水平，努力打造城市风貌更加整洁、城市环境更加优美、城市品质全面提升，加快推动城市经济发展和生活环境。根据吕梁市人民政府〔2022〕14次常务会议纪要精神，原则同意实施城市更新项目一期项目。

二、建设地址：吕梁市离石区，城区兴隆街、永宁中路、永宁西路、世纪广场周边、滨河南路段、文丰路。

三、建设性质：改建。

四、建设规模和主要内容：

建设规模：兴隆街建筑改造面积约为 64791 平方米，绿化提质 500 平方米，静态车位 242 个，人行道提质 5460 平方米，路面提质 9828 平方米；永宁中路、永宁西路建筑改造面积约为 174345 平方米，创意围挡 80 米，静态车位约 385 个，人行道提质约 8660 平方米，路面提质约 20784 平方米；滨河南路段（建设街—兴隆街）建筑改造面积约为 29534 平方米，静态车位 165 个，人行道提质 3720 平方米，路面提质 12400 平方米；文丰路建筑改造面积约为 362145 平方米，绿化提质 256 平方米，创意围挡 898 米，静态车位 1467 个，人行道提质 33000 平方米，路面提质 60000 平方米。

主要建设内容包括：建筑立面改造、亮化工程、景观绿化提质改造、道路提升改造等。建筑立面改造分为沿街建筑立面真石漆粉刷、广告店招改造、空调机位装饰、第五立面改造等；亮化改造分为建筑亮化及绿地亮化；景观绿化提质改造以增加绿化量为主，同时增加创意围挡；道路提质改造分为车行道路面提质、静态停车位划分、沿街标识标牌的设置、路灯提质及管线综合治理等。

五、总投资及资金来源：项目匡算投资 61081.74 万元，资金来源为吕梁市财政筹措。

接文后，请你局按以上原则，及时组织开展该项目一期可行

性研究报告编制工作，落实项目用地预审、规划、选址等前期工作。待以上工作完成后，将项目可行性研究报告报我局审批。

项目代码：2302-141100-89-02-201775

吕梁市行政审批服务管理局

2023年2月27日

（此文主动公开）



抄送：吕梁市发展和改革委员会、吕梁市财政局。

吕梁市行政审批服务管理局

2023年2月27日印发