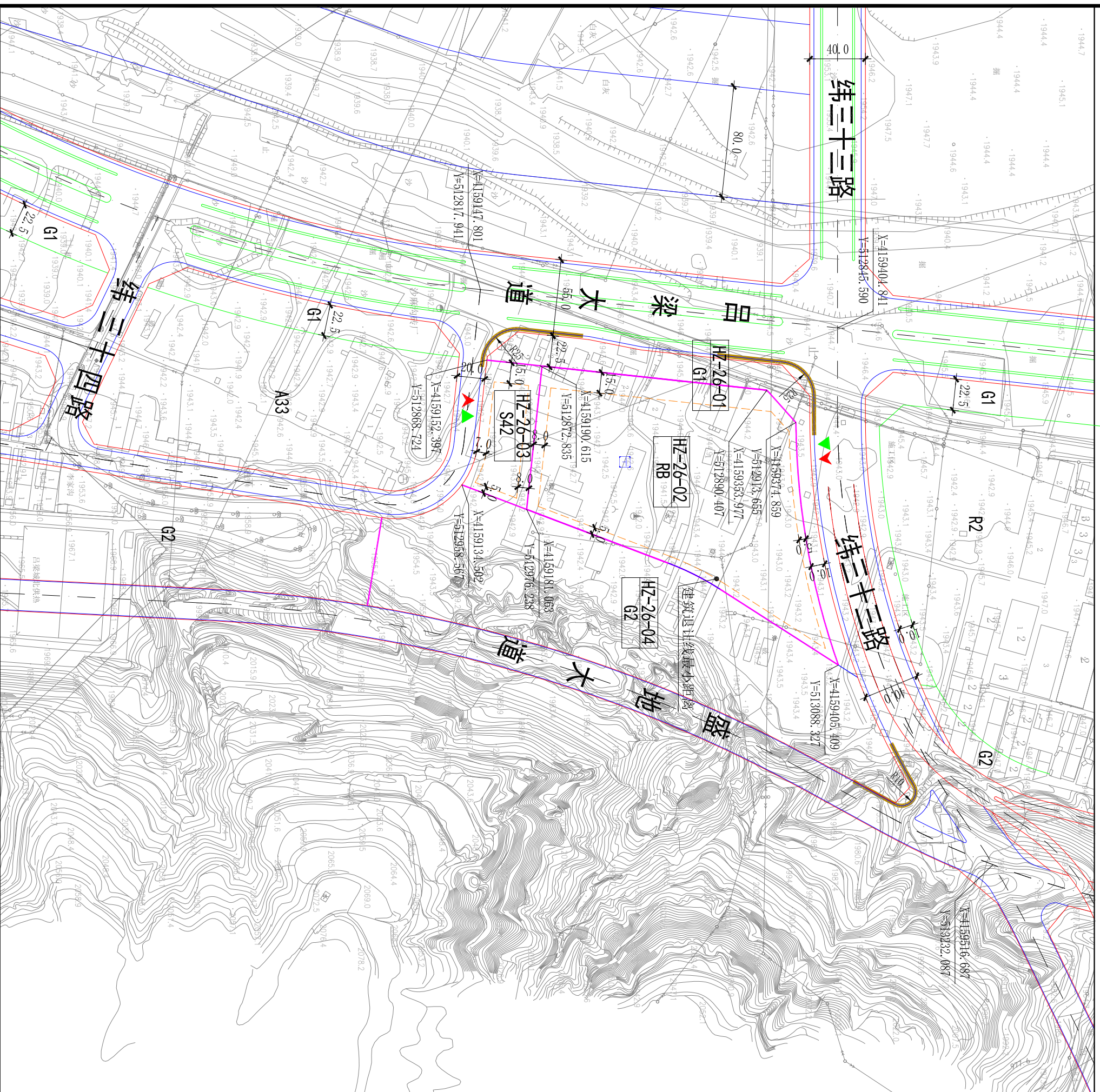
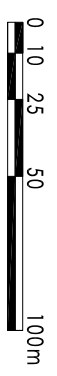
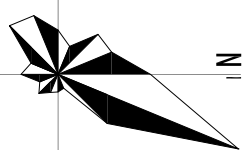


# 吕梁新区控制性详细规划（2013—2030）——地块图则

## 火车站综合管理单元



### 地块索引



地块编号

HZ-26-02  
(调整后)

### 城市“五线”控制

|      |   |      |    |
|------|---|------|----|
| 城市红线 | 练三十三路红线40米；盛地大道红线宽度26米；吕梁大道红线宽度55米。             | 城市黄线 | —— |
| 城市蓝线 | 北川河蓝线宽度控制80米。                                   | 城市紫线 | —— |
| 城市绿线 | HZ-26-01地块为公园绿地<br>HZ-26-04地块为防护绿地，各地块占地面积详见下表。 |      |    |

### 地块开发指标控制一览表

| 地块编号     | 用地性质    | 用地性质代码 | 建设用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (m) | 配套设施 |
|----------|---------|--------|--------------------------|------|----------|----------|------|
| HZ-26-01 | 公园绿地    | G1     | 7086.88                  | ——   | ——       | ——       | ——   |
| HZ-26-02 | 居住用地    | R2     | 28745.46                 | ≤2.5 | ≤30      | ≤80      | 热井站  |
| HZ-26-03 | 社会停车场用地 | S42    | 4083.11                  | ——   | ——       | ——       | ——   |
| HZ-26-04 | 防护绿地    | G2     | 31641.73                 | ——   | ——       | ——       | ——   |

### 备注

加强两岸之间、山水之间的功能景观联系；建筑色彩体现宁静、温馨、素雅；建筑外观体现严谨、活泼、与时俱进的风格气质。

### 图例

|  |            |  |           |  |         |
|--|------------|--|-----------|--|---------|
|  | 地块编号       |  | 尺寸标注      |  | 小型垃圾转运站 |
|  | 规划用地性质     |  | 中学/小学/幼儿园 |  | 环卫休息处   |
|  | 规划道路红线     |  | 街道办事处     |  | 环卫停车场   |
|  | 规划道路中心线    |  | 派出所       |  | 车辆清洗站   |
|  | 规划道路边缘线    |  | 社区居民委员会   |  | 社会停车场   |
|  | 建筑退界线      |  | 社区服务中心    |  | 社会信报站   |
|  | 禁止机动车开口路段  |  | 社区体育活动场地  |  | 地下人防工程  |
|  | 建议机动车出入口方位 |  | 社区健康服务中心  |  | 现状保留地块  |
|  | 建议步行出入口方位  |  | 菜市场       |  | 铁路      |
|  | 控制点坐标      |  | 青少年活动中心   |  | 轨道交通线路  |
|  |            |  | 社区养老设施    |  |         |
|  |            |  | 公共厕所      |  |         |

### 执行说明

- 1、本图则结合吕梁市城市规划管理的有关规定配合使用。
- 2、禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口自道路边缘石半径的端点起向后延伸，其中主干道交叉口 $\geq 70$ 米，次干道交叉口 $\geq 50$ 米，支路交叉口 $\geq 30$ 米。
- 3、本图则所示建筑退界距离均为最小距离，具体应根据建设项目按相应规定要求退界。
- 4、本图中所使用的高程均为黄海高程，尺寸标注的单位为米。

中外建工程设计与顾问有限公司山西分公司