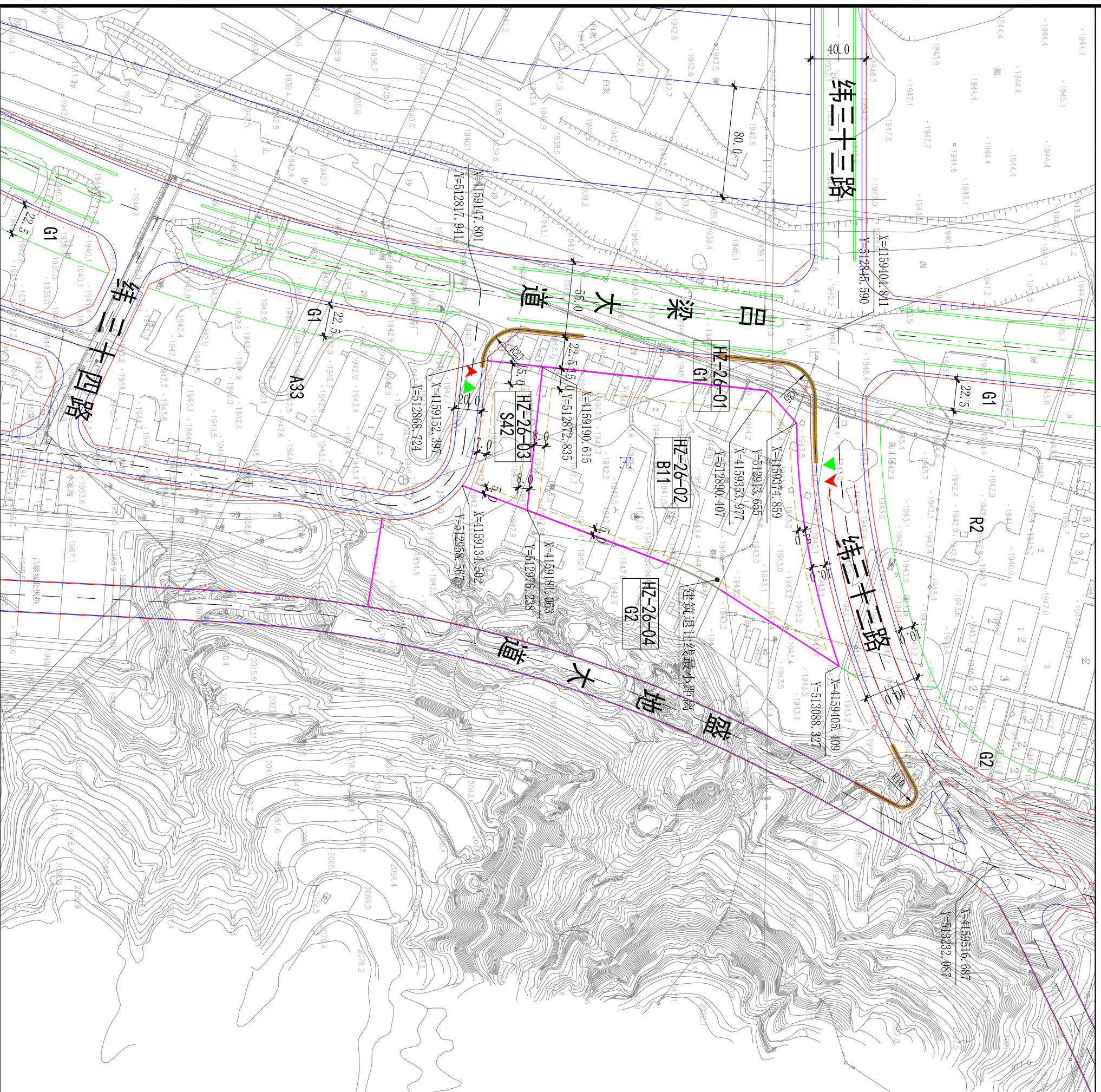


吕梁新区控制性详细规划（2013—2030）——地块图则

火车站综合管理单元



地块索引

0 10 25 50 100m

N

地块编号
HZ-26-02
(调整前)

城市“五线”控制

城市红线	纬三十三路红线40米；盛地大道红线宽度26米；吕梁大道红线宽度55米。	城市黄线	——
城市蓝线	北川河蓝线宽度控制80米。	城市紫线	——
城市绿线	HZ-26-01地块为公园绿地 HZ-26-04地块为防护绿地，各地块占地面积详见下表。		

地块开发指标控制一览表

地块编号	用地性质	用地性质代码	建设用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施
HZ-26-01	公园绿地	G1	7086.88	——	——	——	——	蒸汽站
HZ-26-02	商住用地	B11	28745.46	≤3.0	≤40	≥30	≤80	——
HZ-26-03	社会停车场用地	S42	4083.11	——	——	——	——	——
HZ-26-04	防护绿地	G2	31641.73	——	——	——	——	——

备注

加强两岸之间、山水之间的功能景观联系；建筑色彩体现宁静、温馨、素雅；建筑外观体现严谨、活泼、与时俱进的风格气质。

图例

地块编号	尺寸标注	变电站	小型垃圾转运站
规划用地性质	中学/小学/幼儿园	10KV开关站	环卫休息处
规划道路红线	街道办事处	消防站	环卫停车场
规划道路中心线	派出所	加油站	车辆清洗站
规划道路绿线	社区居委会	加油加气充电站	社会停车场
规划用地界线	社区服务中心	邮政局	社会服务站
建筑退界线	社区文化活动室	电信局	公共厕所
禁止机动车开口路段	社区体育活动场地	中压调压站	地下人防工程
建筑退界空间	社区健康服务中心	热电厂	现状保留地块
建议机动车出入口方位	菜市场	热压站	铁路
建议步行出入口方位	青少年活动中心	热力站	轨道交通线路
控制点坐标	社区养老设施	公共厕所	

执行说明

- 1、本图则结合吕梁市城市规划管理的有关规定配合使用。
- 2、禁止机动车开口路段指规划确定的道路交叉口自道路边缘石半径的端点起向后延伸，其中主干道交叉口≥70米，次干道交叉口≥50米，支路交叉口≥30米。
- 3、本图则所示建筑退界距离均为最小距离，具体应根据建设项目按相应规定要求退界。
- 4、本图中所使用的高程均为黄海高程，尺寸标注的单位为米。