

6-1 主要年份固定资产投资

年份	全社会固定资产投资 (万元)					新增固 定资产 (万元)	房 屋	房 屋	#住宅
		#住宅	#国有	城镇	农村		施工面积 (万平方米)	竣工面积 (万平方米)	
1978	8044	910	4624	5234	2810	5582	104.6	78.4	61.4
1979	9937	1170	5747	6567	3370	6860	116.9	84.8	76.9
1980	10471	1923	5671	6506	3965	8480	125.2	89.3	76.6
1981	8701	9026	4226	5146	3555	7882	119.7	85.8	82.8
1982	12478	9600	5531	6401	6077	10236	150.9	117.4	109.1
1983	17406	11820	4916	5906	11500	16066	169.4	134.5	126.7
1984	25233	14219	7507	8707	16526	22500	196.8	155.2	139.5
1985	32530	16738	12265	13685	18845	26853	201.9	156.4	145.2
1986	35451	18341	12559	14287	21164	29164	176.3	134.2	118.7
1987	39020	22075	13280	14820	24200	37765	167.6	122.9	107.1
1988	43876	20705	18760	20976	22900	32875	137.9	113.9	92.4
1989	50675	22796	23335	25267	25408	37755	135.2	105.3	91.0
1990	52933	25258	21172	23500	29433	43786	132.4	115.7	101.5
1991	57820	27928	21803	22808	35012	48984	136.7	106.6	96.8
1992	68625	31441	31421	31468	37157	45248	141.0	99.3	83.2
1993	114926	37507	66771	67470	47456	116843	163.5	120.7	100.0
1994	173187	45298	94270	109297	63890	78660	178.8	131.9	104.0
1995	216739	48772	142703	158359	58380	149530	174.7	149.4	110.4
1996	251123	60442	173144	191842	59281	235818	178.0	135.5	116.7
1997	187457	41972	140146	147660	39797	172930	167.3	133.2	115.9
1998	175567	38237	122184	132197	43370	165150	178.0	150.1	124.6
1999	192014	35015	145447	145707	46307	116350	188.9	144.3	128.4
2000	265450	36352	184840	226099	39351	282746	161.6	116.8	117.1
2001	265184	32115	110054	220340	44844	132285	132.0	93.5	66.7
2002	399345	46033	186924	347972	51373	265213	179.3	126.8	77.6
2003	678126	31401	359091	613000	65126	293762	144.9	83.6	50.4
2004	1026714	66258	371226	862171	164543	588479	221.6	147.2	96.2
2005	1537190	96065	461011	1250918	286272	1167201	289.6	138.4	87.6
2006	2029172	188581	727859	1651299	377873	1592806	434.5	229.5	133.5
2007	3010995	357746	796412	2424527	586468	1637907	705.6	322.7	205.5
2008	3755686	404238	1333658	3363516	392170	2270024	751.6	334.5	254.6
2009	3888472	409717	1414021	3461691	426781	2457667	785.4	268.7	178.4
2010	4357587	495196	1620808	3998501	359086	2157351	1129.1	370.3	239.0
2011	5437488	564972	1771936	5158488	279000	4733533	1151.4	330.9	204.7
2012	6903834	610816	2642616	6461333	442501	3271704	1428.3	394.8	229.0
2013	8729071	676501	2799128	8221579	507492	4543052	1798.0	439.7	254.8
2014	10169695	1827595	3129546	8372701	1796994	10480791	2276.4	768.3	598.0
2015	11664013	2141670	4051820	10988701		13179154	2130.6	1128.5	848.5
2016	11184608	1448152	4104405	10479280		8159138	1795.5	542.5	433.5
2017	4267234	392113	563646	3879068		3379271	843.4	96.0	80.9
2018	4705711	412009	1990133	4262060		1208135	937.1	86.3	72.4

注：1.1978—2000年面积指标包括城镇和农村个人建房。

2.2001—2005年面积指标包括城镇工矿区私人建房，不包括农村个人建房。

3.2006—2009年面积指标仅包括城镇投资、非农户投资。

4.本资料2009年以前全社会固定资产投资包括跨地市项目。

5.2010—2018年数据不包括跨地市项目和个人建房。

6-2 固定资产投资

指 标	2018	2017
一、投资总额(万元)	4705711	4267234
#住宅	412009	392113
按登记注册类型分		
国 有	1990133	1810200
非国有	2715578	2457034
按城乡分		
城 镇	4262060	4267234
#房地产开发	443651	388106
按构成分		
建筑安装工程	3201170	3207555
设备工器具购置	1011433	690363
其他费用	493108	369316
按三次产业分		
第一产业	189027	310265
第二产业	2570481	2297033
第三产业	1946203	1659936
二、新增固定资产(万元)	1208135	3379271
三、房屋建筑面积(平方米)		
本年施工房屋面积	9370989	8433862
#住宅	6935031	5997704
本年竣工房屋面积	862893	960441
#住宅	723920	809465
本年竣工房屋价值	257856	205618
#住宅	225021	161655
四、本年资金来源小计(万元)	2624984	2963927
国家预算内资金	200691	158651
国内贷款	319838	249023
债 券	15860	50953
利用外资	5262	876
自筹资金	1764031	2250816
其 他	166010	253608

注：固定资产投资不包括跨省、市项目和个体投资(下同)。

6-3 按登记注册类型分固定资产投资(2018年)

单位: 万元

类 别	固定资产投资	
		#城 镇
总 计	4705711	4262060
内 资	4573577	4129926
国 有	991907	980875
集 体	24583	24583
股份合作	9452	9452
国有联营		
集体联营		
国有与集体联营		
其他联营		
国有独资公司	388890	382029
其他有限责任公司	1794976	1693522
股份有限公司	62574	62574
私 营	1241286	916982
其 他	59909	59909
港澳台投资	47351	47351
港澳台合资经营	27035	27035
港澳台合作经营		
港澳台独资	20316	20316
港澳台股份有限		
外商投资	80897	80897
中外合资经营企业	64936	64936
中外合作经营企业		
外资企业	15961	15961
其他外商投资企业		
个体经营	3886	3886
个体户	3886	3886
个人合伙		

注: 城镇不包括房地产开发投资。

6-4 按国民经济行业分固定资产投资

单位: 万元

行 业	2018	2017
总 计	4705711	4267234
农、林、牧、渔业	191737	321336
采矿业	598913	387548
制造业	1249775	1164814
电力、燃气及水的生产和供应业	738643	747132
建筑业	120	
交通运输、仓储和邮政业	530467	361587
信息传输、计算机服务和软件业	44511	23754
批发和零售业	18961	24489
住宿和餐饮业	5314	45664
金融业		
房地产业	690983	509398
租赁和商务服务业	17337	2311
科学研究、技术服务和地质勘查业	5368	18612
水利、环境和公共设施管理业	418428	461033
居民服务和其他服务业		4097
教 育	77780	55219
卫生、社会工作	64436	74831
文化、体育和娱乐业	31673	33917
公共管理和社会组织	21265	31492

6-5 按国民经济行业分城镇固定资产投资(2018年)

单位: 万元

行 业	城镇固定 资产投资	行 业	城镇固定 资产投资
总 计	4262060	批发业	10089
农、林、牧、渔业	191737	零售业	8872
农 业	70270	交通运输、仓储和邮政业	530467
林 业	71922	铁路运输业	22444
畜牧业	46835	道路运输业	493645
渔 业		水上运输业	
农、林、牧、渔服务业	2710	航空运输业	
采矿业	598913	管道运输业	525
煤炭开采和洗选业	485385	装卸搬运和运输代理业	
石油和天然气开采业	27000	仓储业	13853
黑色金属矿采选业		邮政业	
有色金属矿采选业	67923	住宿和餐饮业	5314
非金属矿采选业	1635	住宿业	3214
开采专业及辅助活动	16970	餐饮业	2100
其他采矿业		信息传输、软件和信息技术服务业	44511
制造业	1249775	电信、广播电视和卫星传输服务业	9550
农副食品加工业	53828	互联网和相关服务业	30478
食品制造业	4932	软件和信息技术服务业	4483
酒、饮料和精制茶制造业	74075	金融业	
烟草制品业		货币金融业	
纺织业		资本市场业	
纺织服装和服饰业		保险业	
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业		其他金融业	
木材加工及木、竹、藤、棕、草制		房地产业	247332
家具制造业		房地产业	247332
造纸及纸制品业	8986	租赁和商务服务业	17337
印刷业和记录媒介的复制		租赁业	
文教体育用品制造业		商务服务业	17337
石油加工、炼焦及核燃料加工业	83617	科学研究和技术服务业	5368

6-5 续表

单位: 万元

行 业	城镇固定 资产投资	行 业	城镇固定 资产投资
化学原料及化学制品制造业	119946	研究与试验发展	
医药制造业		专业技术服务业	4363
化学纤维制造业		科技交流和推广服务业	1005
橡胶和塑料制品业	1322	水利、环境和公共设施管理业	418428
非金属矿制品业	173940	水利管理业	33939
黑色金属冶炼和压延加工业	13569	生态保护和环境治理业	131970
有色金属冶炼和压延加工业	430169	公共设施管理业	248887
金属制品业	26068	土地管理业	3632
通用设备制造业	5399	居民服务、修理和其他服务业	
专用设备制造业	4842	居民服务业	
汽车制造业	5520	机动车、电子产品和日用产品修理业	
铁路、船舶、航空航天等制造业		其他服务业	
电气机械及器材制造业	219350	教 育	77780
计算机、通信和其他电子设备制造业		教 育	77780
仪器仪表制造业	1400	卫生和社会工作	64436
其他制造业		卫 生	43190
废弃资源综合利用业	22812	社会工作	21246
金属制品、机械和设备修理业		文化、体育和娱乐业	31673
电力、热力、燃气及水的生产和供应业	738643	新闻和出版业	
电力、热力的生产和供应业	722304	广播、电视、电影和影视录音制作业	
燃气生产和供应业	1948	文化艺术业	27567
水的生产和供应业	14391	体 育	200
建筑业	120	娱乐业	3906
房屋建筑业		公共管理、社会保障和社会组织	21265
土木工程建筑业	120	中国共产党机关	
建筑安装业		国家机构	19855
建筑装饰和其他建筑业		人民政协和民主党派	
批发和零售业	18961	社会保障	1410

6-6 城镇固定资产投资主要指标

指 标	2018	指 标	2018
一、投资总额(万元)	4262060	三、建设项目(个)	995
#国有经济控股	1972240	施工项目	796
#住 宅	53702	中 央	22
按隶属关系分		地 方	774
中 央	562486	施工项目中本年新开工	524
地 方	3699574	全部建成投产项目	274
按登记注册类型分		四、房屋建筑面积(平方米)	
国 有	1380797	本年施工房屋面积	937831
非国有	2881263	#住 宅	544254
按构成分		本年竣工房屋面积	322041
建筑安装工程	2853302	#住 宅	209059
设备工器具购置	1002349	五、本年资金来源小计(万元)	2207824
其他费用	406409	国家预算资金	200691
按建设性质分		中央预算资金	82710
新 建	3046158	国内贷款	314098
扩 建	392930	债 券	15860
改建和技术改造	711988	利用外资	5262
其 他	110984	外商直接投资	
按三次产业分		自筹资金	1540700
第一产业	191737	企、事业单位自有资金	
第二产业	2587451	股东投入资金	
第三产业	1482872	借入资金	
二、新增固定资产(万元)	1135118	其他资金来源	131213
中 央	188825		
地 方	946293		

注:不包含房地产开发投资。

6-7 按登记注册类型分城镇固定资产投资(2018年)

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业	外商投资企业			
			国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业
总 计	4262060	4129926	980875	24583	9452	
农、林、牧、渔业	191737	189737	89516			
农 业	70270	70270	14584			
林 业	71922	71922	71922			
畜牧业	46835	44835	3010			
渔 业						
农、林、牧、渔服务业	2710	2710				
采矿业	598913	532859	26339	17277	9452	
煤炭开采和洗选业	485385	441681	13513	17277	9452	
石油和天然气开采业	27000	12826	12826			
黑色金属矿采选业						
有色金属矿采选业	67923	61254				
非金属矿采选业	1635	1635				
开采辅助活动	16970	15463				
其他采矿业						
制造业	1249775	1217255	1875			
农副食品加工业	53828	53828				
食品制造业	4932	4932				
酒、饮料和精制茶制造业	74075	74075				
烟草制品业						
纺织业						
纺织服装、服饰业						
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业						
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业						
家具制造业						
造纸和纸制品业	8986	8986				
印刷和记录媒介复制业						
文教、工美、体育和娱乐用品制造业						
石油加工、炼焦和核燃料加工业	83617	81717	1175			
化学原料和化学制品制造业	119946	119946				
医药制造业						
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	1322	1322				
非金属矿物制品业	173940	157979	700			
黑色金属冶炼和压延加工业	13569	13569				
有色金属冶炼和压延加工业	430169	419755				
金属制品业	26068	26068				

6-7 续表1

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业				
			国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业
通用设备制造业	5399	1154				
专用设备制造业	4842	4842				
汽车制造业	5520	5520				
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业						
电气机械和器材制造业	219350	219350				
计算机、通信和其他电子设备制造业						
仪器仪表制造业	1400	1400				
其他制造业						
废弃资源综合利用业	22812	22812				
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	738643	718327	173050		590	
电力、热力生产和供应业	722304	701988	159249			
燃气生产和供应业	1948	1948				
水的生产和供应业	14391	14391	13801		590	
建筑业	120	120	120			
房屋建筑业						
土木工程建筑业	120	120	120			
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	18961	18961	10089			
批发业	10089	10089	10089			
零售业	8872	8872				
交通运输、仓储和邮政业	530467	530337	223514		1392	
铁路运输业	22444	22444	196			
道路运输业	493645	493645	223318		1392	
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业	525	525				
装卸搬运和运输代理业						
仓储业	13853	13723				
邮政业						
住宿和餐饮业	5314	5314				
住宿业	3214	3214				
餐饮业	2100	2100				
信息传输、软件和信息技术服务业	44511	44511	3500			
电信、广播电视和卫星传输服务	9550	9550				
互联网和相关服务	30478	30478	3500			
软件和信息技术服务业	4483	4483				
金融业						
货币金融服务						
资本市场服务						
保险业						
其他金融业						

6-7 续表2

单位: 万元

行 业	合 计	内资企业				
			国有企业	集体企业	股份合 作企业	联营企业
房地产业	247332	247332	135016			
房地产业	247332	247332	135016			
租赁和商务服务业	17337	17337	1827			
租赁业						
商务服务业	17337	17337	1827			
科学研究和技术服务业	5368	5368	5368			
研究与试验发展						
专业技术服务业	4363	4363	4363			
科技交流和推广服务业	1005	1005	1005			
水利、环境和公共设施管理业	418428	407314	170731	2584		
水利管理业	33939	33939	18930			
生态保护和环境治理业	131970	120856	17636			
公共设施管理业	248887	248887	132322	2584		
土地管理业	3632	3632	1843			
居民服务、修理和其他服务业						
居民服务业						
机动车、电子产品和日用产品修理业						
其他服务业						
教 育	77780	77780	70051	1145		
教 育	77780	77780	70051	1145		
卫生和社会工作	64436	64436	45693	1595		
卫 生	43190	43190	24447	1595		
社会工作	21246	21246	21246			
文化、体育和娱乐业	31673	31673	17767			
新闻和出版业						
广播、电视、电影和影视录音制作业						
文化艺术业	27567	27567	17567			
体 育	200	200	200			
娱乐业	3906	3906				
公共管理、社会保障和社会组织	21265	21265	17451			
中国共产党机关						
国家机构	19855	19855	16041			
人民政协和民主党派						
社会保障	1410	1410	1410			

6-7 续表3

单位: 万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有 限责任 公 司			
总 计	2053071	388890	1664181	51024	939980	59909
农、林、牧、渔业	8565		8565	10193	65175	16288
农 业				8983	43914	2789
林 业						
畜牧业	8565		8565		19761	13499
渔 业						
农、林、牧、渔服务业				1210	1500	
采矿业	282910	2200	280710	5379	191502	
煤炭开采和洗选业	271513	2200	269313	5379	124547	
石油和天然气开采业						
黑色金属矿采选业						
有色金属矿采选业					61254	
非金属矿采选业					1635	
开采辅助活动	11397		11397		4066	
其他采矿业						
制造业	784087	2697	781390	17217	391314	22762
农副食品加工业	15434		15434		35744	2650
食品制造业					2936	1996
酒、饮料和精制茶制造业	48297	2697	45600		25778	
烟草制品业						
纺织业						
纺织服装、服饰业						
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业						
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业						
家具制造业						
造纸和纸制品业					8986	
印刷和记录媒介复制业						
文教、工美、体育和娱乐用品制造业						
石油加工、炼焦和核燃料加工业	44974		44974		35568	
化学原料和化学制品制造业	24426		24426	12964	82184	372
医药制造业						
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	79		79	273	970	
非金属矿物制品业	35295		35295		113700	8284
黑色金属冶炼和压延加工业					13569	
有色金属冶炼和压延加工业	387668		387668	2580	29507	
金属制品业	7410		7410		9198	9460

6-7 续表4

单位: 万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有 限责任 公 司			
通用设备制造业	1154		1154			
专用设备制造业					4842	
汽车制造业					5520	
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业						
电气机械和器材制造业	219350		219350			
计算机、通信和其他电子设备制造业						
仪器仪表制造业				1400		
其他制造业						
废弃资源综合利用业					22812	
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	420257	174161	246096	8685	115745	
电力、热力生产和供应业	420257	174161	246096	8685	113797	
燃气生产和供应业					1948	
水的生产和供应业						
建筑业						
房屋建筑业						
土木工程建筑业						
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	4100		4100		4772	
批发业						
零售业	4100		4100		4772	
交通运输、仓储和邮政业	292289	32497	259792		11779	1363
铁路运输业	22248		22248			
道路运输业	267572	32497	235075			1363
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业	525		525			
装卸搬运和运输代理业						
仓储业	1944		1944		11779	
邮政业						
住宿和餐饮业	2100	2100				3214
住宿业						3214
餐饮业	2100	2100				
信息传输、软件和信息技术服务业	29974	25491	4483	9550	1487	
电信、广播电视和卫星传输服务				9550		
互联网和相关服务	25491	25491			1487	
软件和信息技术服务业	4483		4483			
金融业						
货币金融服务						
资本市场服务						
保险业						
其他金融业						

6-7 续表5

单位: 万元

行 业				股份有 限公司	私营企业	其他企业
	有限责 任公司	国有独 资公司	其他有 限责任 公 司			
房地产业	102279	85300	16979		6947	3090
房地产业	102279	85300	16979		6947	3090
租赁和商务服务业	13987		13987		1523	
租赁业						
商务服务业	13987		13987		1523	
科学研究和技术服务业						
研究与试验发展						
专业技术服务业						
科技交流和推广服务业						
水利、环境和公共设施管理业	111038	64444	46594		114868	8093
水利管理业	15009	5689	9320			
生态保护和环境治理业	17276	1233	16043		81476	4468
公共设施管理业	78071	57522	20549		33392	2518
土地管理业	682		682			1107
居民服务、修理和其他服务业						
居民服务业						
机动车、电子产品和日用产品修理业						
其他服务业						
教 育	1485		1485			5099
教 育	1485		1485			5099
卫生和社会工作					17148	
卫 生					17148	
社会工作						
文化、体育和娱乐业					13906	
新闻和出版业						
广播、电视、电影和影视录音制作业						
文化艺术业					10000	
体 育						
娱乐业					3906	
公共管理、社会保障和社会组织					3814	
中国共产党机关						
国家机构					3814	
人民政协和民主党派						
社会保障						

6-7 续表6

单位：万元

行 业	港澳台 商投资 企 业	外商投 资企业	个体经营	个体经营	
				个体户	个人合伙
总 计	47351	80897	3886	3886	
农、林、牧、渔业			2000	2000	
农 业					
林 业					
畜牧业			2000	2000	
渔 业					
农、林、牧、渔服务业					
采矿业	10476	53822	1756	1756	
煤炭开采和洗选业	2300	39648	1756	1756	
石油和天然气开采业		14174			
黑色金属矿采选业					
有色金属矿采选业	6669				
非金属矿采选业					
开采辅助活动	1507				
其他采矿业					
制造业	16559	15961			
农副食品加工业					
食品制造业					
酒、饮料和精制茶制造业					
烟草制品业					
纺织业					
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业					
家具制造业					
造纸和纸制品业					
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业	1900				
化学原料和化学制品制造业					
医药制造业					
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业					
非金属矿物制品业		15961			
黑色金属冶炼和压延加工业					
有色金属冶炼和压延加工业	10414				
金属制品业					

6-7 续表7

单位：万元

行 业	港澳台 商投资 企 业	外商投 资企业	个体经营	
			个体户	个人合伙
通用设备制造业	4245			
专用设备制造业				
汽车制造业				
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业				
电气机械和器材制造业				
计算机、通信和其他电子设备制造业				
仪器仪表制造业				
其他制造业				
废弃资源综合利用业				
金属制品、机械和设备修理业				
电力、热力、燃气及水生产和供应业	20316			
电力、热力生产和供应业	20316			
燃气生产和供应业				
水的生产和供应业				
建筑业				
房屋建筑业				
土木工程建筑业				
建筑安装业				
建筑装饰和其他建筑业				
批发和零售业				
批发业				
零售业				
交通运输、仓储和邮政业			130	130
铁路运输业				
道路运输业				
水上运输业				
航空运输业				
管道运输业				
装卸搬运和运输代理业				
仓储业			130	130
邮政业				
住宿和餐饮业				
住宿业				
餐饮业				
信息传输、软件和信息技术服务业				
电信、广播电视和卫星传输服务				
互联网和相关服务				
软件和信息技术服务业				
金融业				
货币金融服务				
资本市场服务				
保险业				
其他金融业				

6-7 续表8

单位：万元

行 业	港澳台 商投资 企 业	外商投 资企业	个体经营	
			个体户	个人合伙
房地产业				
房地产业				
租赁和商务服务业				
租赁业				
商务服务业				
科学研究和技术服务业				
研究与试验发展				
专业技术服务业				
科技交流和推广服务业				
水利、环境和公共设施管理业		11114		
水利管理业				
生态保护和环境治理业		11114		
公共设施管理业				
土地管理业				
居民服务、修理和其他服务业				
居民服务业				
机动车、电子产品和日用产品修理业				
其他服务业				
教 育				
教 育				
卫生和社会工作				
卫 生				
社会工作				
文化、体育和娱乐业				
新闻和出版业				
广播、电视、电影和影视录音制作业				
文化艺术业				
体 育				
娱乐业				
公共管理、社会保障和社会组织				
中国共产党机关				
国家机构				
人民政协和民主党派				
社会保障				

6-8 按构成分5000万元及以上项目固定资产投资(2018年)

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资				
		建筑工程	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用
总 计	3602223	1834988	500104	879481	387650
农、林、牧、渔业	153832	137511	9124	1790	5407
农 业	58950	49067	5530	1450	2903
林 业	66267	62247	2957		1063
畜牧业	28615	26197	637	340	1441
渔 业					
农、林、牧、渔服务业					
采矿业	521422	229012	56225	104849	131336
煤炭开采和洗选业	419255	187240	28074	79412	124529
石油和天然气开采业	27000	9805	10300	88	6807
黑色金属矿采选业					
有色金属矿采选业	65754	28542	17851	19361	
非金属矿采选业					
开采辅助活动	9413	3425		5988	
其他采矿业					
制造业	1111927	325508	224300	516551	45568
农副食品加工业	40416	14185	9598	8167	8466
食品制造业					
酒、饮料和精制茶制造业	74075	61845	1242	9011	1977
烟草制品业					
纺织业					
纺织服装、服饰业					
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业					
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业					
家具制造业					
造纸和纸制品业	8986	2226	2456	4304	
印刷和记录媒介复制业					
文教、工美、体育和娱乐用品制造业					
石油加工、炼焦和核燃料加工业	64942	29292	8855	22592	4203
化学原料和化学制品制造业	97150	45765	15747	34019	1619
医药制造业					
化学纤维制造业					
橡胶和塑料制品业					
非金属矿物制品业	123750	56267	23787	42965	731
黑色金属冶炼和压延加工业	12549	1866	2263	8185	235
有色金属冶炼和压延加工业	425927	83198	150412	172207	20110
金属制品业	11350	4732	1744	4377	497

6-8 续表1

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资				
		建筑工程	安装工程	设备工器 具 购置	其他费用
通用设备制造业	4245		1645	2600	
专用设备制造业					
汽车制造业	5520	920	1000	1200	2400
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业					
电气机械和器材制造业	219350	13245		203000	3105
计算机、通信和其他电子设备制造业					
仪器仪表制造业	1400		1400		
其他制造业					
废弃资源综合利用业	22267	11967	4151	3924	2225
金属制品、机械和设备修理业					
电力、热力、燃气及水生产和供应业	688003	251514	166636	228433	41420
电力、热力生产和供应业	683359	251514	166636	223789	41420
燃气生产和供应业					
水的生产和供应业	4644			4644	
建筑业					
房屋建筑业					
土木工程建筑业					
建筑安装业					
建筑装饰和其他建筑业					
批发和零售业	10520	10089	168	252	11
批发业	10089	10089			
零售业	431		168	252	11
交通运输、仓储和邮政业	498224	372661			125563
铁路运输业	22248	22248			
道路运输业	465497	339984			125513
水上运输业					
航空运输业					
管道运输业	525	475			50
装卸搬运和运输代理业					
仓储业	9954	9954			
邮政业					
住宿和餐饮业	5314	3439	1638	237	
住宿业	3214	2339	638	237	
餐饮业	2100	1100	1000		
信息传输、软件和信息技术服务业	43024	35624	3690	3500	210
电信、广播电视和卫星传输服务	9550	5650	3690		210
互联网和相关服务	28991	25491		3500	
软件和信息技术服务业	4483	4483			
金融业					
货币金融服务					
资本市场服务					
保险业					
其他金融业					

6-8 续表2

单位: 万元

行 业	本年完成 投 资				
		建筑工程	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用
房地产业	182167	157420	11598	490	12659
房地产业	182167	157420	11598	490	12659
租赁和商务服务业	9767	9767			
租赁业					
商务服务业	9767	9767			
科学研究和技术服务业	4363	4363			
研究与试验发展					
专业技术服务业	4363	4363			
科技交流和推广服务业					
水利、环境和公共设施管理业	245080	189071	18183	18180	19646
水利管理业	22081	13050			9031
生态保护和环境治理业	40243	22123	10710	5841	1569
公共设施管理业	182074	153560	7473	12148	8893
土地管理业	682	338		191	153
居民服务、修理和其他服务业					
居民服务业					
机动车、电子产品和日用产品修理业					
其他服务业					
教 育	40260	32459	2685	2976	2140
教 育	40260	32459	2685	2976	2140
卫生和社会工作	52558	49121	610		2827
卫 生	39638	38561			1077
社会工作	12920	10560	610		1750
文化、体育和娱乐业	27514	22129	3087	2098	200
新闻和出版业					
广播、电视、电影和影视录音制作业					
文化艺术业	24718	19964	2874	1680	200
体 育					
娱乐业	2796	2165	213	418	
公共管理、社会保障和社会组织	6725	4322	1740		663
中国共产党机关					
国家机构	6725	4322	1740		663
人民政协和民主党派					
社会保障					

6-9 按建设性质分城镇固定资产投资(2018年)

单位: 万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技 术 改 造	单纯建造 生活设施	其 他
总 计	4262060	3046158	392930	711988	61148	49836
农、林、牧、渔业	191737	179320	3434			8983
农 业	70270	57853	3434			8983
林 业	71922	71922				
畜牧业	46835	46835				
渔 业						
农、林、牧、渔服务业	2710	2710				
采矿业	598913	188946	143651	250814		15502
煤炭开采和洗选业	485385	164268	116117	195486		9514
石油和天然气开采业	27000	1	26999			
黑色金属矿采选业						
有色金属矿采选业	67923	20019		47904		
非金属矿采选业	1635		535	1100		
开采辅助活动	16970	4658		6324		5988
其他采矿业						
制造业	1249775	1068425	57023	123357		970
农副食品加工业	53828	52156	1672			
食品制造业	4932	4932				
酒、饮料和精制茶制造业	74075	64708		9367		
烟草制品业						
纺织业						
纺织服装、服饰业						
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业						
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业						
家具制造业						
造纸和纸制品业	8986	8986				
印刷和记录媒介复制业						
文教、工美、体育和娱乐用品制造业						
石油加工、炼焦和核燃料加工业	83617	41246	18346	24025		
化学原料和化学制品制造业	119946	108582	4020	7344		
医药制造业						
化学纤维制造业						
橡胶和塑料制品业	1322	273		79		970
非金属矿物制品业	173940	133269	24075	16596		
黑色金属冶炼和压延加工业	13569	388		13181		
有色金属冶炼和压延加工业	430169	396300		33869		
金属制品业						

6-9 续表1

单位: 万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技术 改造	单纯建造 生活设施	其 他
通用设备制造业	5399	4245		1154		
专用设备制造业	4842			4842		
汽车制造业	5520			5520		
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业						
电气机械和器材制造业	219350	219350				
计算机、通信和其他电子设备制造业						
仪器仪表制造业	1400			1400		
其他制造业						
废弃资源综合利用业	22812	13902	8910			
金属制品、机械和设备修理业						
电力、热力、燃气及水生产和供应业	738643	582081	90569	58516		7477
电力、热力生产和供应业	722304	569676	89859	55292		7477
燃气生产和供应业	1948	1948				
水的生产和供应业	14391	10457	710	3224		
建筑业	120	120				
房屋建筑业						
土木工程建筑业	120	120				
建筑安装业						
建筑装饰和其他建筑业						
批发和零售业	18961	18961				
批发业	10089	10089				
零售业	8872	8872				
交通运输、仓储和邮政业	530467	405896	10648	113158		765
铁路运输业	22444	22248		196		
道路运输业	493645	369270	10648	112962		765
水上运输业						
航空运输业						
管道运输业	525	525				
装卸搬运和运输代理业						
仓储业	13853	13853				
邮政业						
住宿和餐饮业	5314	5314				
住宿业	3214	3214				
餐饮业	2100	2100				
信息传输、软件和信息技术服务业	44511	44511				
电信、广播电视和卫星传输服务	9550	9550				
互联网和相关服务	30478	30478				
软件和信息技术服务业	4483	4483				
金融业						
货币金融服务						
资本市场服务						
保险业						
其他金融业						

6-9 续表2

单位: 万元

行 业	合 计	新 建	扩 建	改 建 和 技 术 改 造	单纯建造 生活设施	其 他
房地产业	247332	182831	1009		58570	4922
房地产业	247332	182831	1009		58570	4922
租赁和商务服务业	17337	15814		1523		
租赁业						
商务服务业	17337	15814		1523		
科学研究和技术服务业	5368	4363		1005		
研究与试验发展						
专业技术服务业	4363	4363				
科技交流和推广服务业	1005			1005		
水利、环境和公共设施管理业	418428	208860	49923	152338	2578	4729
水利管理业	33939	12146	7282	14511		
生态保护和环境治理业	131970	37388	35447	59135		
公共设施管理业	248887	155694	7194	78692	2578	4729
土地管理业	3632	3632				
居民服务、修理和其他服务业						
居民服务业						
机动车、电子产品和日用产品修理业						
其他服务业						
教 育	77780	54262	23518			
教 育	77780	54262	23518			
卫生和社会工作	64436	54919	2507	522		6488
卫 生	43190	34015	2507	180		6488
社会工作	21246	20904		342		
文化、体育和娱乐业	31673	16454	4464	10755		
新闻和出版业						
广播、电视、电影和影视录音制作业						
文化艺术业	27567	15144	1938	10485		
体 育	200	200				
娱乐业	3906	1110	2526	270		
公共管理、社会保障和社会组织	21265	15081	6184			
中国共产党机关						
国家机构	19855	15081	4774			
人民政协和民主党派						
社会保障	1410		1410			

6-10 按资金来源分城镇固定资产投资(2018年)

单位: 万元

行 业	本年资金来源小计	国 家 预算资金	国内贷款	债 券	利用外资	自筹资金	其 他 资金来源
总 计	2207824	200691	314098	15860	5262	1540700	131213
农、林、牧、渔业	92165	31776	1493			50831	8065
农 业	37691		1493			35108	1090
林 业	38751	31776					6975
畜牧业	15723					15723	
渔 业							
农、林、牧、渔服务业							
采矿业	373983		1920			345375	26688
煤炭开采和洗选业	290730		1920			262122	26688
石油和天然气开采业	20512					20512	
黑色金属矿采选业							
有色金属矿采选业	62741					62741	
非金属矿采选业							
开采辅助活动							
其他采矿业							
制造业	671617		112567		5262	541729	12059
农副食品加工业	2335					2330	5
食品制造业							
酒、饮料和精制茶制造业	35410					25760	9650
烟草制品业							
纺织业							
纺织服装、服饰业							
皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业							
木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业							
家具制造业							
造纸和纸制品业	9041					9041	
印刷和记录媒介复制业							
文教、工美、体育和娱乐用品制造业							
石油加工、炼焦和核燃料加工业	39475					39475	
化学原料和化学制品制造业	72560					72536	24
医药制造业							
化学纤维制造业							
橡胶和塑料制品业							
非金属矿物制品业	105282		5		5262	100015	
黑色金属冶炼和压延加工业	7408					7408	
有色金属冶炼和压延加工业	358315		110000			248315	
金属制品业	9965					9606	359

6-10 续表1

单位: 万元

行 业	本年资金来源小计						其他资金来源
		国家预算资金	国内贷款	债券	利用外资	自筹资金	
通用设备制造业	4247					4247	
专用设备制造业							
汽车制造业	2520					500	2020
铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业							
电气机械和器材制造业	2562		2562				
计算机、通信和其他电子设备制造业							
仪器仪表制造业	1400					1400	
其他制造业							
废弃资源综合利用业	21097					21096	1
金属制品、机械和设备修理业							
电力、热力、燃气及水生产和供应业	385257	41487	155327	10000		165175	13268
电力、热力生产和供应业	380613	41487	155327	10000		160531	13268
燃气生产和供应业							
水的生产和供应业	4644					4644	
建筑业							
房屋建筑业							
土木工程建筑业							
建筑安装业							
建筑装饰和其他建筑业							
批发和零售业	390					390	
批发业							
零售业	390					390	
交通运输、仓储和邮政业	349064	41797	12613			294654	
铁路运输业	22440					22440	
道路运输业	324155	41797	12613			269745	
水上运输业							
航空运输业							
管道运输业	525					525	
装卸搬运和运输代理业							
仓储业	1944					1944	
邮政业							
住宿和餐饮业							
住宿业							
餐饮业							
信息传输、软件和信息技术服务业	18748					3580	15168
电信、广播电视和卫星传输服务							
互联网和相关服务	15168						15168
软件和信息技术服务业	3580					3580	
金融业							
货币金融服务							
资本市场服务							
保险业							
其他金融业							

6-10 续表2

单位：万元

行 业	本年资金来源小计						其 他 资金来源
		国 家 预算资金	国内贷款	债 券	利用外资	自筹资金	
房地产业	117133	39879	25178	1100		17367	33609
房地产业	117133	39879	25178	1100		17367	33609
租赁和商务服务业	18295					18295	
租赁业							
商务服务业	18295					18295	
科学研究和技术服务业	598	598					
研究与试验发展							
专业技术服务业	598	598					
科技交流和推广服务业							
水利、环境和公共设施管理业	113065	16812		3300		72897	20056
水利管理业	6400						6400
生态保护和环境治理业	33466					27045	6421
公共设施管理业	71999	15612		3300		45852	7235
土地管理业	1200	1200					
居民服务、修理和其他服务业							
居民服务业							
机动车、电子产品和日用产品修理业							
其他服务业							
教 育	21189	15859				4330	1000
教 育	21189	15859				4330	1000
卫生和社会工作	31883	10335		1460		18788	1300
卫 生	20128	1200				17628	1300
社会工作	11755	9135		1460		1160	
文化、体育和娱乐业	12614	1818	5000			5796	
新闻和出版业							
广播、电视、电影和影视录音制作业							
文化艺术业	9818	1818	5000			3000	
体 育							
娱乐业	2796					2796	
公共管理、社会保障和社会组织	330	330					
中国共产党机关							
国家机构	330	330					
人民政协和民主党派							
社会保障							

6-11 主要年份房地产开发投资、面积

年 份	本年完成 投 资 (万元)	#商品住宅	本年新增 固定资产 (万元)	本年商品 房销售额		本年商品 房销售面积	
				(万元)	#商品住宅	(平方米)	#商品住宅
1991	1651	1611	998			42520	40720
1992	2401	2344	1710			39852	39852
1993	2746	2646	1399			35165	28856
1994	2813	2070	2047			38331	37331
1995	4068	2839	1200	792	792	14340	14340
1996	3688	3389	4303	4413	3014	53250	42050
1997	4031	4003	2934	1478	1478	37083	37083
1998	6469	5228	2990	1178	1178	71229	71229
1999	7011	5876	4118	7868	6317	102483	85983
2000	3265	3009	2454	1471	1471	23560	23560
2001	7096	5560	5706	4440	4321	40294	39360
2002	14873	12041	19714	16708	13281	159520	147120
2003	13678	9310	5851	7855	5482	84117	67354
2004	14930	11623	6750	8839	8505	79159	76529
2005	28615	21521	10342	15855	12344	106565	94650
2006	54905	49323	23689	29108	28716	252269	250296
2007	87691	72809	38485	79146	66957	497545	465375
2008	129735	103904	50105	60142	50151	364110	316255
2009	130581	109400	55190	103274	91658	455765	434857
2010	197130	169577	136445	165093	131548	648410	561656
2011	229703	169182	165751	156002	117853	600632	544930
2012	293758	219833	70984	132650	119082	517128	489649
2013	324716	237493	208540	252313	232620	801120	755965
2014	431517	302229	182737	189679	176349	526994	498273
2015	675312	511079	243070	205406	189089	620338	580207
2016	705328	538021	367825	269968	240557	891053	816551
2017	388166	323822	149405	237579	206000	646059	588403
2018	443651	358307	73017	211154	196454	540852	514861

6-11 续表

年份	本年施工房屋面积(平方米)		本年竣工房屋面积(平方米)		本年竣工房屋价值(万元)	
		#商品住宅		#商品住宅		#商品住宅
1991	102845	99715	42870	39740	1058	902
1992	98781	94386	44852	44852	1656	1656
1993	123333	104847	49278	40077	2030	1778
1994	113774	83105	41001	36128	2094	2001
1995	114869	95869	38787	38287	2072	2042
1996	132610	121440	64650	53450	4303	2904
1997	115810	115010	49830	49830	2934	2934
1998	184710	168210	39635	39635	2990	2990
1999	147967	131467	56087	39587	4118	2567
2000	127473	121143	45437	45437	2454	2454
2001	157787	146365	79254	78320	5706	5587
2002	273077	243691	206434	204034	16572	16389
2003	214463	178937	51214	27338	5851	2105
2004	281251	257400	74714	72084	6750	6461
2005	584313	483971	85932	66801	10292	7062
2006	865747	796178	228606	218126	21178	19962
2007	1239619	1094967	294143	273068	31485	27808
2008	1674310	1517139	395017	375669	45923	42637
2009	2312612	1995171	368959	327933	53940	47722
2010	3330980	2623631	1044196	782026	136445	111977
2011	3092741	2537496	735010	644917	133827	112251
2012	4874248	3898781	372395	314315	69099	57475
2013	5614317	4382690	1005680	828415	207690	162870
2014	6562847	5026344	845638	673922	159212	134793
2015	7325768	5557969	993485	766193	237242	183609
2016	8732298	6581340	1417702	1090615	339010	218314
2017	7141156	5598308	629435	532596	143505	118960
2018	8430387	6390777	387444	275826	72958	53496

6-12 房地产开发完成情况

指标名称	单位	2018	2017
本年完成投资	万元	443651	388166
#商品住宅	万元	358307	323822
按构成分:			
建筑工程	万元	287656	285438
安装工程	万元	60212	81258
设备工器具购置	万元	9084	2806
其他费用	万元	86699	18664
本年土地购置面积	平方米	173555	47405
成交价款	万元	26523	6012
本年新增固定资产	万元	73017	149405
本年商品房屋销售额	万元	211154	237579
#商品住宅	万元	196454	206000
本年销售面积	平方米	540852	646059
#商品住宅	平方米	514861	588403
本年施工房屋面积	平方米	8430387	7141156
#商品住宅	平方米	6390777	5598308
本年新开工施工房屋面积	平方米	2415456	1209869
#商品住宅	平方米	1746805	1035407
本年竣工房屋面积	平方米	387444	629435
#商品住宅	平方米	275826	532596
本年竣工房屋价值	万元	72958	143505
#商品住宅	万元	53496	118960

6-13 房地产开发投资(2018年)

单位: 万元

类 别	企业个数 (个)	计 划 总投资	自 开 始 建设累计 完成投资	本 年 完成投资	建 筑 工 程
总 计	131	2777795	1813471	443651	287656
按登记注册类型分:					
内资企业	131	2777795	1813471	443651	287656
国有企业	6	61874	40359	11032	10452
集体企业	1				
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司	1	48160	6861	6861	74
其他有限责任公司	12	709074	379573	101454	46219
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	111	1958687	1386678	324304	230911
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股	7	110034	47220	17893	10526
集体控股	1				
私人控股	122	2667761	1766251	425758	277130
港澳台商控股					
外商控股					
其 他	1				
按隶属关系分:					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他	122	2667761	1766251	425758	277130
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级	8	360891	231806	56203	30547
三 级	15	445149	270661	61353	53242
四 级	69	1325044	915253	181701	119984
暂 定	33	509338	281154	132844	72333
其 他	6	137373	114597	11550	11550
按企业类型分:					
大 型					
中 型	70	631521	581330	106557	74507
小 型	23	252200	171339	17136	13914
微 型	38	1894074	1060802	319958	199235

6-13 续表1

单位: 万元

类 别					
	安装工程	设备工器 具 购 置	其他费用	#旧建筑 物购置费	#土地 购置费
总 计	60212	9084	86699	340	76093
按登记注册类型分:					
内资企业	60212	9084	86699	340	76093
国有企业	473		107		
集体企业					
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司			6787		6232
其他有限责任公司	6114	1111	48010		46498
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	53625	7973	31795	340	23363
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股	473		6894		6232
集体控股					
私人控股	59739	9084	79805	340	69861
港澳台商控股					
外商控股					
其 他					
按隶属关系分:					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他	59739	9084	79805	340	69861
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级	14846	818	9992		9992
三 级	1232	106	6773		
四 级	22342	6331	33044	340	30600
暂 定	21792	1829	36890		35501
其 他					
按企业类型分:					
大 型					
中 型	24880	2969	4201		3771
小 型	1642	400	1180		1180
微 型	33690	5715	81318	340	71142

6-13 续表2

单位: 万元

类 别					办公楼	商业营 业用房	其他
	商品住宅	#90平方 米及以下	#144平方 米以上	#别墅、 高档公寓			
总 计	358307	91732	51407		1560	39117	44667
按登记注册类型分:							
内资企业	358307	91732	51407		1560	39117	44667
国有企业	11032	6455					
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							6861
其他有限责任公司	86193	16170	8751		888	2945	11428
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	261082	69107	42656		672	36172	26378
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	11032	6455					6861
集体控股							
私人控股	347275	85277	51407		1560	39117	37806
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	347275	85277	51407		1560	39117	37806
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	44040	1819	18812			5300	6863
三 级	58325	32552				1321	1707
四 级	144313	39280	27283		5	20269	17114
暂 定	100079	18081	5312		1555	12227	18983
其他	11550						
按企业类型分:							
大 型							
中 型	81774	19520	19903			18201	6582
小 型	16477	2481	4041			356	303
微 型	260056	69731	27463		1560	20560	37782

6-14 房地产企业资金和土地情况(2018年)

单位: 万元

类 别	本年新增 固定资产	本 年 实际到位 资金合计	上 年 末 结余资金	本 年 实际到位 资金小计	国内贷款		
					#银行贷款	#非银行金 融机构贷款	
总 计	73017	496828	79668	417160	5740	5140	600
按登记注册类型分:							
内资企业	73017	496828	79668	417160	5740	5140	600
国有企业		11032		11032			
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司		13619	6758	6861			
其他有限责任公司	46164	116050	26072	89978			
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	26853	356127	46838	309289	5740	5140	600
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股		24651	6758	17893			
集体控股							
私人控股	73017	472177	72910	399267	5740	5140	600
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	73017	472177	72910	399267	5740	5140	600
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级		89780	35246	54534			
三 级	9247	64848	1349	63499	5040	5040	
四 级	2214	192854	28854	164000	600		600
暂 定	15392	137771	14219	123552	100	100	
其 他	46164	11575		11575			
按企业类型分:							
大 型							
中 型	9247	119244	23918	95326			
小 型		21522	1158	20364	221	221	
微 型	63770	356062	54592	301470	5519	4919	600

6-14 续表1

单位: 万元

类 别				
	自筹资金	其他资金来源	#定金及预收款	#个人按揭贷款
总 计	223331	34797	100852	52440
按登记注册类型分:				
内资企业	223331	34797	100852	52440
国有企业		11032		
集体企业				
股份合作企业				
国有联营企业				
集体联营企业				
国有与集体联营企业				
其他联营企业				
国有独资公司		6861		
其他有限责任公司	66319	6002	9787	7870
股份有限公司				
私营独资企业				
私营合伙企业				
私营有限责任公司	157012	10902	91065	44570
私营股份有限公司				
其他企业				
港澳台商投资企业				
外商投资企业				
按控股情况分:				
国有控股		17893		
集体控股				
私人控股	223331	16904	100852	52440
港澳台商控股				
外商控股				
其他				
按隶属关系分:				
中 央				
省(自治区、直辖市)				
地区(州、盟、省辖市)				
县(区、市、旗)				
街 道				
镇				
乡				
居委会				
村委会				
其他	223331	16904	100852	52440
按企业资质等级分:				
一 级				
二 级	17000	5890	16950	14694
三 级	28291	17285	8811	4072
四 级	89679	112	53066	20543
暂 定	76786	11510	22025	13131
其他	11575			
按企业类型分:				
大 型				
中 型	23043		52326	19957
小 型	4788		9455	5900
微 型	195500	34797	39071	26583

6-14 续表2

单位: 万元、平方米

类 别	本年各项 应付款合计	#工程款	待 开 发 土地面积	本年购置 土地面积	本年土地 成交价款	#拆迁 补偿费
总 计	134462	78111	19222	173555	26523	292
按登记注册类型分:						
内资企业	134462	78111	19222	173555	26523	292
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	6861	6861	19222			
其他有限责任公司	15450	15051		59182	8028	260
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	112151	56199		114373	18495	32
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	6861	6861	19222			
集体控股						
私人控股	127601	71250		173555	26523	292
港澳台商控股						
外商控股						
其 他						
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	127601	71250		173555	26523	292
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	10936	6136		70558	9568	
三 级	41785	13410				
四 级	32928	22704		68320	9027	260
暂 定	48813	35861	19222	34677	7928	32
其 他						
按企业类型分:						
大 型						
中 型	28278	19868		10042	5600	32
小 型	5600	600				
微 型	100584	57643	19222	163513	20923	260

6-15 房地产开发财务(2018年)

单位: 万元

类 别	年初存货	流动资产 合 计				长期股权 投 资
			货币资金	应收账款	存 货	
总 计	858156	2528904	788851	62816	1491313	188414
按登记注册类型分:						
内资企业	858156	2528904	788851	62816	1491313	188414
国有企业	550	77116	30852	1181	59638	
集体企业	550	962	3557	94	511	
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	6890	7719	475	278	7394	
其他有限责任公司	88207	557858	145360	4908	259048	81000
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	761958	1885248	608607	56355	1164723	107414
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	7441	84836	31327	1459	67031	
集体控股	550	962	3557	94	511	
私人控股	850165	2409417	753967	61263	1423771	188414
港澳台商控股						
外商控股						
其 他	1	33689				
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	850165	2409417	753967	61263	1423771	188414
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	209831	533611	134585	3766	352955	10250
三 级	87246	607250	111259	8509	343345	90800
四 级	484887	1105878	372077	27536	629789	87364
暂 定	73157	239709	116784	20435	162189	
其 他	3036	42456	54146	2570	3036	
按企业类型分:						
大 型						
中 型	159418	503262	243346	15230	270062	1000
小 型	140623	250254	129023	14441	168777	
微 型	558116	1775387	416482	33145	1052474	187414

6-15 续表1

单位: 万元

类 别	固定资产原 价					累计折旧	其中: 本 年折旧
	房屋和构 筑 物	机器设备	运输工具	电子设备			
总 计	50496	20931	2061	3461	21513	12402	2436
按登记注册类型分:							
内资企业	50496	20931	2061	3461	21513	12402	2436
国有企业	4597	3539				842	71
集体企业	3539	3539				307	24
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司	37					24	4
其他有限责任公司	7972			516	12141	3239	741
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	34351	13853	2061	2945	9372	7990	1596
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	4634	3539				866	75
集体控股	3539	3539				307	24
私人控股	42271	13853	2061	3461	21513	11180	2335
港澳台商控股							
外商控股							
其 他	52					49	2
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	42271	13853	2061	3461	21513	11180	2335
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	7627		168	397	3970	3147	465
三 级	7316	3539		37	324	2390	163
四 级	23716	7859	1606	2996	16879	6273	1584
暂 定	10818	9421	194	32	340	467	207
其 他	1018	112	92			124	17
按企业类型分:							
大 型							
中 型	16990	13024	109	228	13672	1966	853
小 型	1775		696	65	230	1098	226
微 型	31732	7907	1256	3169	7611	9338	1357

6-15 续表2

单位: 万元

类 别	固定资产 净 值	在建工程	无形资产		
				土地使用权	软件使用权
总 计	383162	46495	148		93
按登记注册类型分:					
内资企业	383162	46495	148		93
国有企业	37554				
集体企业	32326				
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司	130				
其他有限责任公司	47324	482			
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	265828	46013	148		93
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股	37684				
集体控股	32326				
私人控股	313128	46495	148		93
港澳台商控股					
外商控股					
其 他	24				
按隶属关系分:					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他	313128	46495	148		93
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级	44820				
三 级	49263	868	53		
四 级	175688	12864	2		
暂 定	104447	32763	93		93
其 他	8944				
按企业类型分:					
大 型					
中 型	150267	23921			
小 型	7010		2		
微 型	225885	22574	146		93

6-15 续表3

单位: 万元

类 别	资产总计	流动负债 合 计	非流动负 债 合 计		负债合计
			应付账款		
总 计	2937555	2163973	340584	272140	2395194
按登记注册类型分:					
内资企业	2937555	2163973	340584	272140	2395194
国有企业	80918	21099	9975	34829	55928
集体企业	4195	3058	2454		3058
股份合作企业					
国有联营企业					
集体联营企业					
国有与集体联营企业					
其他联营企业					
国有独资公司	7732	1020			1020
其他有限责任公司	646852	526814	80034	31192	558006
股份有限公司					
私营独资企业					
私营合伙企业					
私营有限责任公司	2197857	1611982	248121	206119	1777182
私营股份有限公司					
其他企业					
港澳台商投资企业					
外商投资企业					
按控股情况分:					
国有控股	88651	22119	9975	34829	56948
集体控股	4195	3058	2454		3058
私人控股	2808886	2103983	324959	236861	2299925
港澳台商控股					
外商控股					
其 他	35824	34814	3196	450	35264
按隶属关系分:					
中 央					
省(自治区、直辖市)					
地区(州、盟、省辖市)					
县(区、市、旗)					
街 道					
镇					
乡					
居委会					
村委会					
其 他	2808886	2103983	324959	236861	2299925
按企业资质等级分:					
一 级					
二 级	550707	433912	9822	33781	467693
三 级	625808	342751	63719	57923	400675
四 级	1352548	1075209	202947	162264	1201886
暂 定	316268	253378	64085	18172	266218
其 他	92224	58723	12		58723
按企业类型分:					
大 型					
中 型	612900	463067	135771	17886	480953
小 型	290143	232669	72962	46806	279476
微 型	2034512	1468236	131851	207448	1634765

6-15 续表4

单位: 万元

类 别	所 有 者 权 益 合 计	实收资本				
		国家资本	集体资本	法人资本	个人资本	
总 计	542361	354942	81275	30259	1231666	2206219
按登记注册类型分:						
内资企业	542361	354942	81275	30259	1231666	2206219
国有企业	24990	1793	9149	259	8521	
集体企业	1137	852			8521	
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	6713	6713	67126			
其他有限责任公司	88846	104480	5000		226738	813060
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	420675	241105		30000	987886	1393159
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	31703	8506	76275	259	8521	
集体控股	1137	852			8521	
私人控股	508961	345084		30000	1214624	2206219
港澳台商控股						
外商控股						
其 他	560	500	5000			
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其 他	508961	345084		30000	1214624	2206219
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	83015	75940			128030	631368
三 级	225133	45118	8328		137356	305492
四 级	150662	164957	5821	30259	863534	749958
暂 定	50050	40748	67126		92746	247603
其 他	33501	28180			10000	271798
按企业类型分:						
大 型						
中 型	131947	119836			437460	760896
小 型	10667	22500			109997	115000
微 型	399747	212607	81275	30259	684209	1330323

6-15 续表5

单位: 万元

类 别	营业收入	主营业务收入				其他收入
		主营业务收入	商品房屋 销售收入	自持物业 收 入	房屋出租收入	
总 计	151792	133542	132212	608	608	722
按登记注册类型分:						
内资企业	151792	133542	132212	608	608	722
国有企业	490	93	89			3
集体企业	77	77	77			
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	20680	18336	18336			
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	130545	115037	113711	608	608	718
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	490	93	89			3
集体控股	77	77	77			
私人控股	151225	133373	132046	608	608	718
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	151225	133373	132046	608	608	718
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	36525	34813	34798	14	14	0
三 级	3761	3569	3259	196	196	114
四 级	82066	69934	69220	337	337	377
暂 定	29378	25165	24935			230
其他	62	62		62	62	
按企业类型分:						
大 型						
中 型	126762	124417	124417			0
小 型	6422	2209	1107	518	518	584
微 型	18608	6916	6689	90	90	138

6-15 续表6

单位: 万元

类 别	营业成本		营业税金及附加		其他业务 利 润	销售费用	管理费用
	营业成本	主营业务 成 本	营业税金 及附加	主营业务 税金及附加			
总 计	132208	124910	8119	7422	80	6003	10904
按登记注册类型分:							
内资企业	132208	124910	8119	7422	80	6003	10904
国有企业	43	43	123	117		1	438
集体企业	39	39					174
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司			22			43	36
其他有限责任公司	18556	15364	767	538	-37	2553	1964
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	113570	109464	7207	6767	117	3407	8293
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	43	43	145	117		44	473
集体控股	39	39					174
私人控股	132126	124828	7974	7305	80	5960	10257
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	132126	124828	7974	7305	80	5960	10257
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	34014	32406	2508	2281	137	1148	1793
三 级	3189	3189	363	349	159	260	1604
四 级	70244	64554	3962	3545	-216	3684	5387
暂 定	24761	24761	1267	1228		912	2085
其 他			20	20			35
按企业类型分:							
大 型							
中 型	109646	106455	5743	5743	-166	2198	3295
小 型	5432	5432	457	456		268	1026
微 型	17129	13023	1919	1223	246	3538	6583

6-15 续表7

单位: 万元

类 别	财务费用			公允价值 变动收益	投资收益	营业利润	营业外收入
		利息收入	利息支出				
总 计	4892	122	2353	3763	80	-7051	3976
按登记注册类型分:							
内资企业	4892	122	2353	3763	80	-7051	3976
国有企业	-19	2	-18		6	-368	3509
集体企业	-14	0	-14		6	-116	
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司						-107	
其他有限责任公司	1492	14	291	3763		-751	21
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	3433	107	2095		69	-5709	447
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股	-19	2	-18		6	-475	3509
集体控股	-14	0	-14		6	-116	
私人控股	4925	120	2385	3763	69	-6460	468
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	4925	120	2385	3763	69	-6460	468
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	71	22	63			-2871	351
三 级	-51	57	-4		6	-1440	3509
四 级	3983	38	2333	3763	75	-1591	78
暂 定	99	5	-39			-366	38
其 他	789					-782	
按企业类型分:							
大 型							
中 型	2501	41	1832	3763		7141	370
小 型	289	3	291			-1354	38
微 型	2102	78	230		80	-12838	3568

6-15 续表8

单位: 万元

类 别	营业外支出	利润总额	所得税费用	应付职工薪酬(贷方累计发生额)	应交增值税	年末从业人员总计
总 计	1601	-8255	1938	12198	13549	2021
按登记注册类型分:						
内资企业	1601	-8255	1938	12198	13549	2021
国有企业	24	3117		289	-16567	135
集体企业	18	-134		60		44
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司	1	-407				12
其他有限责任公司	118	-849	-78	1398	19521	258
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	1440	-9981	2016	10450	10595	1572
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股	25	2709		289	-16567	147
集体控股	18	-134		60		44
私人控股	1559	-10830	1938	11804	30116	1822
港澳台商控股						
外商控股						
其他				45		8
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	1559	-10830	1938	11804	30116	1822
按企业资质等级分:						
一 级						
二 级	162	-2682	239	1728	8426	229
三 级	186	1883		925	-26312	304
四 级	1228	-6301	710	8260	44976	1028
暂 定	26	-372	988	1169	-12767	386
其他		-782		115	-774	74
按企业类型分:						
大 型						
中 型	919	6591	1691	2240	31395	279
小 型	28	-1344	72	4222	9006	155
微 型	654	-13502	174	5736	-26852	1587

6-16 房地产开发施工面积(2018年)

单位: 平方米

类 别	房屋施工 面积合计	住 宅				办公楼	商业营业 房	其他房屋
		住 宅	#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	8430387	6390777	1754303	848726	4259	84335	797559	1157716
按登记注册类型分:								
内资企业	8430387	6390777	1754303	848726	4259	84335	797559	1157716
国有企业	256521	256521	165517					
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司	91281							91281
其他有限责任公司	2018508	1598805	377721	224750		2200	133702	283801
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	6064077	4535451	1211065	623976	4259	82135	663857	782634
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股	347802	256521	165517					91281
集体控股								
私人控股	8082585	6134256	1588786	848726	4259	84335	797559	1066435
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	8082585	6134256	1588786	848726	4259	84335	797559	1066435
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	1030706	726152	172644	222547			91248	213306
三 级	895415	790912	369865	73307		1500	49786	53217
四 级	4659072	3512225	994854	428895	4259	75355	510838	560654
暂 定	1393733	1052113	174499	65431		7480	80794	253346
其他	451461	309375	42441	58546			64893	77193
按企业类型分:								
大 型								
中 型	1973287	1471990	220815	360625		7200	277905	216192
小 型	982083	777521	170630	68935		39308	90074	75180
微 型	5475017	4141266	1362858	419166	4259	37827	429580	866344

6-16 续表

单位: 平方米

类 别	新 开 工 面 积 合 计	住 宅				办 公 楼	商 业 营 业 用 房	其 他 房 屋
		住 宅	#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别 墅、高 档公寓			
总 计	2415456	1746805	372274	166645		2800	168762	497089
按登记注册类型分:								
内资企业	2415456	1746805	372274	166645		2800	168762	497089
国有企业	113569	113569	22565					
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司	91281							91281
其他有限责任公司	884689	720029	171555	94729		2200	23785	138675
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	1325917	913207	178154	71916		600	144977	267133
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股	204850	113569	22565					91281
集体控股								
私人控股	2210606	1633236	349709	166645		2800	168762	405808
港澳台商控股								
外商控股								
其 他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其 他	2210606	1633236	349709	166645		2800	168762	405808
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	217138	117696		14289			44937	54505
三 级	161444	155435	64431					6009
四 级	1420232	1019408	282043	125411			120783	280041
暂 定	616642	454266	25800	26945		2800	3042	156534
其 他								
按企业类型分:								
大 型								
中 型	165815	51652	2844	41216			65770	48393
小 型	477673	402753	57880	29999			20263	54657
微 型	1771968	1292400	311550	95430		2800	82729	394039

6-17 房地产开发竣工面积(2018年)

单位: 平方米

类 别	房屋竣工 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米 及以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	387444	275826	55534	2492	4180	28131	79307
按登记注册类型分:							
内资企业	387444	275826	55534	2492	4180	28131	79307
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	235938	144096				25138	66704
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	151506	131730	55534	2492	4180	2993	12603
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	387444	275826	55534	2492	4180	28131	79307
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	387444	275826	55534	2492	4180	28131	79307
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级	49681	47797	47797			1884	
四 级	9742	7737	7737			486	1519
暂 定	92083	76196		2492	4180	623	11084
其他	235938	144096				25138	66704
按企业类型分:							
大 型							
中 型	49681	47797	47797			1884	
小 型							
微 型	337763	228029	7737	2492	4180	26247	79307

6-18 房地产开发竣工房屋价值(2018年)

单位: 万元

类 别	竣工房屋 价值合计	住 宅				办公楼	商业营业 房	其他房屋
		住 宅	#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	72958	53496	10636	640		213	5824	13425
按登记注册类型分:								
内资企业	72958	53496	10636	640		213	5824	13425
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	46164	28509					5189	12466
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	26794	24987	10636	640		213	635	959
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	72958	53496	10636	640		213	5824	13425
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	72958	53496	10636	640		213	5824	13425
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级								
三 级	9247	8878	8878				369	
四 级	2214	1758	1758				110	346
暂 定	15333	14351		640		213	156	613
其他	46164	28509					5189	12466
按企业类型分:								
大 型								
中 型	9247	8878	8878				369	
小 型								
微 型	63711	44618	1758	640		213	5455	13425

6-19 房地产开发销售面积(2018年)

单位: 平方米

类 别	商 品 房 销 售 面 积 合 计	住 宅			办 公 楼	商 业 营 业 用 房	其 他 房 屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别 墅 、 高 档 公 寓			
总 计	540852	514861	97533	90750		15621	10370
按登记注册类型分:							
内资企业	540852	514861	97533	90750		15621	10370
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	151993	148146	4790	25734			3847
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	388859	366715	92743	65016		15621	6523
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	540852	514861	97533	90750		15621	10370
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	540852	514861	97533	90750		15621	10370
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	85003	85003	444	52538			
三 级	48474	48474	38573	9510			
四 级	242691	222155	31443	6657		14949	5587
暂 定	87075	81620	27073	22045		672	4783
其 他	77609	77609					
按企业类型分:							
大 型							
中 型	172931	163084	67292	3150		7837	2010
小 型	23911	23911	2180				
微 型	344010	327866	28061	87600		7784	8360

6-19 续表1

单位: 平方米

类 别	现房销售 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	133180	121473	31918			7194	4513
按登记注册类型分:							
内资企业	133180	121473	31918			7194	4513
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	66010	66010					
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	67170	55463	31918			7194	4513
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股		121473	31918			7194	4513
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他		121473	31918			7194	4513
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级		13734	13343				
四 级		19387	1589			6522	3577
暂 定		22342	16986			672	936
其 他		66010					
按企业类型分:							
大 型							
中 型		14643	14643				
小 型		391					
微 型		106439	17275			7194	4513

6-19 续表2

单位: 平方米

类 别	期房销售 面积合计	住 宅			别墅、高 档公寓	办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房					
总 计	407672	393388	65615	90750			8427	5857
按登记注册类型分:								
内资企业	407672	393388	65615	90750			8427	5857
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	85983	82136	4790	25734				3847
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	321689	311252	60825	65016			8427	2010
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	407672	393388	65615	90750			8427	5857
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	407672	393388	65615	90750			8427	5857
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	85003	85003	444	52538				
三 级	34740	34740	25230	9510				
四 级	213205	202768	29854	6657			8427	2010
暂 定	63125	59278	10087	22045				3847
其他	11599	11599						
按企业类型分:								
大 型								
中 型	158288	148441	52649	3150			7837	2010
小 型	23520	23520	2180					
微 型	225864	221427	10786	87600			590	3847

6-20 房地产开发销售额(2018年)

单位: 万元

类 别	商品房销 售额合计	住 宅				办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓				
总 计	211154	196454	32223	41429			11939	2761
按登记注册类型分:								
内资企业	211154	196454	32223	41429			11939	2761
国有企业								
集体企业								
股份合作企业								
国有联营企业								
集体联营企业								
国有与集体联营企业								
其他联营企业								
国有独资公司								
其他有限责任公司	59850	59094	2991	11068				756
股份有限公司								
私营独资企业								
私营合伙企业								
私营有限责任公司	151304	137360	29232	30361			11939	2005
私营股份有限公司								
其他企业								
港澳台商投资企业								
外商投资企业								
按控股情况分:								
国有控股								
集体控股								
私人控股	211154	196454	32223	41429			11939	2761
港澳台商控股								
外商控股								
其他								
按隶属关系分:								
中 央								
省(自治区、直辖市)								
地区(州、盟、省辖市)								
县(区、市、旗)								
街 道								
镇								
乡								
居委会								
村委会								
其他	211154	196454	32223	41429			11939	2761
按企业资质等级分:								
一 级								
二 级	41452	41452	217	26235				
三 级	15354	15354	11317	3918				
四 级	96839	83633	12245	1887			11576	1630
暂 定	32985	31491	8444	9389			363	1131
其他	24524	24524						
按企业类型分:								
大 型								
中 型	74946	65397	22699	1093			8690	859
小 型	7362	7362	674					
微 型	128846	123695	8850	40336			3249	1902

6-20 续表1

单位: 万元

类 别	现房销售 额 合 计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	39709	35703	8860			2860	1146
按登记注册类型分:							
内资企业	39709	35703	8860			2860	1146
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	19952	19952					
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	19757	15751	8860			2860	1146
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	39709	35703	8860			2860	1146
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	39709	35703	8860			2860	1146
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级	3949	3949	3830				
四 级	8607	5339	489			2497	771
暂 定	7201	6463	4541			363	375
其 他	19952	19952					
按企业类型分:							
大 型							
中 型	4219	4219	4219				
小 型	119	119					
微 型	35371	31365	4641			2860	1146

6-20 续表2

单位: 万元

类 别	期房销售 额 合 计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米及 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	171445	160751	23363	41429		9079	1615
按登记注册类型分:							
内资企业	171445	160751	23363	41429		9079	1615
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	39898	39142	2991	11068			756
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	131547	121609	20372	30361		9079	859
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	171445	160751	23363	41429		9079	1615
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	171445	160751	23363	41429		9079	1615
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	41452	41452	217	26235			
三 级	11405	11405	7487	3918			
四 级	88232	78294	11756	1887		9079	859
暂 定	25784	25028	3903	9389			756
其 他	4572	4572					
按企业类型分:							
大 型							
中 型	70727	61178	18480	1093		8690	859
小 型	7243	7243	674				
微 型	93475	92330	4209	40336		389	756

6-21 房地产开发待售面积(2018年)

单位: 平方米

类 别	待售面积 合 计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	455671	290484	83854	41894		51000	114187
按登记注册类型分:							
内资企业	455671	290484	83854	41894		51000	114187
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	183572	78086				36314	69172
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	272099	212398	83854	41894		14686	45015
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	455671	290484	83854	41894		51000	114187
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	455671	290484	83854	41894		51000	114187
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级	59783	39624	4312			16458	3701
三 级	26503	26503					
四 级	185004	132935	79542	39654		8781	43288
暂 定	14453	13336		2240		623	494
其 他	169928	78086				25138	66704
按企业类型分:							
大 型							
中 型	64563	48249	7642			6171	10143
小 型	26503	26503					
微 型	364605	215732	76212	41894		44829	104044

6-21 续表

单位: 平方米

类 别	待售1-3年 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 用 房	其他房屋
		#90平方米 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	35600	35600	35600				
按登记注册类型分:							
内资企业	35600	35600	35600				
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司							
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	35600	35600	35600				
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	35600	35600	35600				
港澳台商控股							
外商控股							
其 他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其 他	35600	35600	35600				
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级							
四 级	35600	35600	35600				
暂 定							
其 他							
按企业类型分:							
大 型							
中 型							
小 型							
微 型	35600	35600	35600				

6-22 房地产开发竣工、销售套数(2018年)

单位: 套

类 别	商品住宅竣工套数			商品住宅销售套数合计		
	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓
总 计	2580	737	16	4357	1125	551
按登记注册类型分:						
内资企业	2580	737	16	4357	1125	551
国有企业						
集体企业						
股份合作企业						
国有联营企业						
集体联营企业						
国有与集体联营企业						
其他联营企业						
国有独资公司						
其他有限责任公司	1120			1155	55	172
股份有限公司						
私营独资企业						
私营合伙企业						
私营有限责任公司	1460	737	16	3202	1070	379
私营股份有限公司						
其他企业						
港澳台商投资企业						
外商投资企业						
按控股情况分:						
国有控股						
集体控股						
私人控股	2580	737	16	4357	1125	551
港澳台商控股						
外商控股						
其他						
按隶属关系分:						
中 央						
省(自治区、直辖市)						
地区(州、盟、省辖市)						
县(区、市、旗)						
街 道						
镇						
乡						
居委会						
村委会						
其他	2580	737	16	4357	1125	551
按企业资质等级分:						
一 级				573	5	304
二 级						
三 级	581	581		509	440	65
四 级	156	156		1899	357	34
暂 定	723		16	774	323	148
其 他	1120			602		
按企业类型分:						
大 型						
中 型	581	581		1505	765	18
小 型				220	25	
微 型	1999	156	16	2632	335	533

6-22 续表

单位: 套

类 别	现房销售			期房销售			
	套数合计	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	套数	#90平方米及以下住房	#144平方米以上住房	别墅、高档公寓
总 计	1101	374		3256	751	551	
按登记注册类型分:							
内资企业	1101	374		3256	751	551	
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司	510			645	55	172	
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	591	374		2611	696	379	
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	1101	374		3256	751	551	
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	1101	374		3256	751	551	
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级				573	5	304	
三 级	155	151		354	289	65	
四 级	182	20		1717	337	34	
暂 定	254	203		520	120	148	
其 他	510			92			
按企业类型分:							
大 型							
中 型	167	167		1338	598	18	
小 型	4			216	25		
微 型	930	207		1702	128	533	

6-23 房地产开发不可销售面积(2018年)

单位: 平方米

类 别	不可销售 面积合计	住 宅			办公楼	商业营业 房	其他房屋
		#90平方米 以下住房	#144平方米 以上住房	别墅、高 档公寓			
总 计	2005					486	1519
按登记注册类型分:							
内资企业	2005					486	1519
国有企业							
集体企业							
股份合作企业							
国有联营企业							
集体联营企业							
国有与集体联营企业							
其他联营企业							
国有独资公司							
其他有限责任公司							
股份有限公司							
私营独资企业							
私营合伙企业							
私营有限责任公司	2005					486	1519
私营股份有限公司							
其他企业							
港澳台商投资企业							
外商投资企业							
按控股情况分:							
国有控股							
集体控股							
私人控股	2005					486	1519
港澳台商控股							
外商控股							
其他							
按隶属关系分:							
中 央							
省(自治区、直辖市)							
地区(州、盟、省辖市)							
县(区、市、旗)							
街 道							
镇							
乡							
居委会							
村委会							
其他	2005					486	1519
按企业资质等级分:							
一 级							
二 级							
三 级							
四 级	2005					486	1519
暂 定							
其 他							
按企业类型分:							
大 型							
中 型							
小 型							
微 型	2005					486	1519

主要统计指标解释

全社会固定资产投资 是以货币形式表现的在一定时期内全社会建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。该指标是反映固定资产投资规模、结构和发展速度的综合性指标,又是观察工程进度和考核投资效果的重要依据。全社会固定资产投资按登记注册类型可分为国有、集体、联营、股份制、私营和个体、港澳台商、外商、其他等。

固定资产投资(不含农户) 指城镇和农村各种登记注册类型的企业、事业、行政单位及城镇个体户进行的计划总投资 500 万元及 500 万元以上的建设项目投资和房地产开发投资,包含原口径的城镇固定资产投资加上农村企事业组织项目投资,该口径自 2011 年起开始使用。

固定资产投资的实际到位资金 根据固定资产投资的资金来源不同,分为国家预算资金、国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

(1)国家预算资金 国家预算包括一般预算、政府性基金预算、国有资本经营预算和社保基金预算。各类预算中用于固定资产投资的资金全部作为国家预算资金填报,其中一般预算中用于固定资产投资的部分包括基建投资、车购税、灾后恢复重建基金和其他财政投资。各级政府债券也应归入国家预算资金。

(2)国内贷款 指报告期固定资产项目投资单位向银行及非银行金融机构借入用于固定资产投资的各种国内借款,包括银行利用自有资金及吸收存款发放的贷款、上级主管部门拨入的国内贷款、国家专项贷款(包括煤代油贷款、劳改煤矿专项贷款等),地方财政专项资金安排的贷款、国内储备贷款、周转贷款等。

(3)利用外资 指报告期收到的境外(包括外国及港澳台地区)资金(包括设备、材料、技术在内)。包括对外借款(外国政府贷款、国际金融组织贷款、出口信贷、外国银行商业贷款、对外发行债券和股票)、外商直接投资、外商其他投资(包括利用外商投资收益在国内进行固定资产再投资活动的资金)。不包括我国自有外汇资金(国家外汇、地方外汇、留成外汇、调剂外汇和国内银行自有资金发放的外汇贷款等)。各类外资按报告期末的外汇牌价(中间价)折成人民币计算。

(4)自筹资金 指固定资产投资单位在报告期收到的,由各企、事业单位筹集用于固定资产投资的资金,包括各类企事业单位的自有资金和从其他单位筹集的用于固定资产投资的资金,但不包括各类财政性资金、从各类金融机构借入资金和国外资金。

(5)其他资金 指在报告期收到的除以上各种资金之外的用于固定资产投资的资金,包括社会集资、个人资金、无偿捐赠的资金及其他单位拨入的资金等。

固定资产投资按国民经济行业分 指根据其从事的社会经济活动性质对各类单位进行的分类。应根据建设项目建成投产后的主要产品种类或主要用途及社会经济活动种类来划分,不能根据项目单位本身的行业类别来划分。如果项目投产后有几种产品,应根据主要产品来确定行业类别。一般情况下,一个建设项目只能属于一种国民经济行业。

固定资产投资按隶属关系分 是按建设单位或企业、事业、行政单位的主管上级机关确定的。

(1)中央 是指中共中央、人大常委会和国务院各部、委、局、总公司以及直属机构直接领导的建设项目和企业、事业、行政单位。这些单位的固定资产投资计划由国务院各部门直接编制和下达,统一组织或委托下级实施。包括有中央垂直管理的部门(如国家统计局各级调查队)和中央直属企业、事业单位(如工商银行、中国电信、中国石油)等。

(2)地方 是由省(自治区、直辖市)、地(区、市、州、盟)、县(区、市、旗)三级政府及业务主管部门直接领导和管理的建设项目、企业、事业、行政单位。地方项目还包括不隶属以上各级政府及主管部

门的建设项目和企业、事业单位，如外商投资企业和无主管部门的企业等。

固定资产投资按建设性质分 按整个建设项目情况来确定。建设项目的性质一般分为新建、扩建、改建和技术改造、单纯建造生活设施、迁建、恢复、单纯购置。房地产开发单位、农户投资不划分建设性质。

(1)新建 指从无到有“平地起家”开始建设的项目。现有企业、事业、行政单位投资的项目一般不属于新建。但如有的单位原有基础很小，经过建设后新增的固定资产价值超过该企业、事业、行政单位原有固定资产价值（原值）三倍以上的，也应作为新建。

(2)扩建 指在厂内或其他地点，为扩大原有产品的生产能力(或效益)或增加新的产品生产能力，而增建的生产车间(或主要工程)、分厂、独立的生产线的企业、事业单位。行政、事业单位在原单位增建业务性用房(如学校增建教学用房、医院增建门诊部、病房等)也作为扩建。

现有企、事业单位为扩大原有主要产品生产能力或增加新的产品生产能力，增建一个或几个主要生产车间(或主要工程)、分厂，同时进行一些更新改造工程的，也应作为扩建。

(3)改建和技术改造 指现有企业、事业单位对原有设施进行技术改造或更新(包括相应配套的辅助性生产、生活福利设施)的建设项目。改建项目包括现有企业、事业单位为适应市场变化的需要，而改变企业的主要产品种类(如军工企业转民产品等)的建设项目，原有产品生产作业线由于各工序(车间)之间能力不平衡，为填平补齐充分发挥原有生产能力而增建不增加本企业主要产品设计能力的车间的建设项目。技术改造是指企业、事业单位在现有基础上，用先进的技术代替落后的技术，用先进的工艺和装备代替落后的工艺和装备，以改变企业落后的技术经济面貌，实现以内涵为主的扩大再生产，达到提高产品质量、促进产品更新换代、节约能源、降低消耗、扩大生产规模、全面提高社会效益的目的。技术改造具体包括以下内容：机器设备和工具的更新改造；生产工艺改革、节约能源和原材料的改造；厂房建筑和公共设施的改造；保护环境进行的“三废”治理改造；劳动条件和生产环境的改造等。

固定资产投资按构成分

(1)建筑工程 指各种房屋、建筑物的建造工程，又称建筑工作量。这部分投资额必须兴工动料，通过施工活动才能实现，是固定资产投资额的重要组成部分。

(2)安装工程 指各种设备、装置的安装工程，又称安装工作量。

在安装工程中，不包括被安装设备本身价值。

(3)设备工具器具购置 指报告期内购置或自制的，达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值。新建单位及扩建单位的新建车间，按照设计或计划要求购置或自制的全部设备、工具、器具，不论是否达到固定资产标准均计入“设备工具器具购置”中。

(4)其他费用 指在固定资产建造和购置过程中发生的，除建筑安装工程和设备、工器具购置投资完成额以外的应当分摊计入固定资产投资的费用，不指经营中财务上的其他费用。

施工项目个数 是指本年正式进行过建筑或安装施工活动的建设项目个数。包括本年新开工项目，以前年度开工跨入本年继续施工项目，本年全部建成投产项目、以前年度全部停缓建在本年恢复施工的项目，本年进行过施工又在本年内全部停缓建的项目。施工项目个数可以反映一定时期固定资产投资的实际规模，与同期全部建成投产项目个数相比，可以从建设速度的角度反映固定资产投资的效果。

本年投产项目个数 指报告期内按设计文件规定建成主体工程 and 相应配套的辅助设施，形成生产能力或工程效益，经过验收合格，并且已正式投入生产或交付使用的建设项目。

新增生产能力(或工程效益) 指通过固定资产投资活动而增加的设计能力(或工程效益)。主要指标包括建设规模、本年施工规模、自开始建设累计新增生产能力(或工程效益)、本年新增生产能力(或工程效益)等。

建设规模 指建设项目或工程设计文件中规定的全部设计能力(或工程效益)。包括已经建成投产和尚未建成投产的工程的生产能力(或工程效益)。

本年施工规模 指报告期内施工的单项工程（或更新改造项目）的设计能力(或工程效益)，包括报告期以前已开工跨入本年继续施工的工程的设计能力和报告期新开工工程的设计能力。也包括报告期内建成投

产或报告期施工后又停缓建的单项工程设计能力。不包括在报告期以前建成投产或已经停、缓建的工程，以及报告期内尚未正式开工的工程的设计能力。

自开始建设累计新增生产能力(或工程效益) 指自开始建设至本年底止建成投产的全部单项工程累计新增生产能力(或工程效益)。

本年新增生产能力(或工程效益) 指在本年度内按照新增生产能力(或工程效益)的计算条件和标准，实际建成投入生产或交付使用的生产能力(或工程效益)。

新增固定资产 是指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。该指标是表示固定资产投资成果的价值指标，也是反映建设进度，计算固定资产投资效果的重要指标。

项目建成投产率 指一定时期内全部建成投产项目个数与同期施工项目个数的比率。该指标从建设单位建设速度的角度反映投资效果。

固定资产交付使用率 指一定时期新增固定资产与同期完成投资额的比率。该指标是反映固定资产动用速度，衡量建设过程中宏观投资效果的综合指标。由于新增固定资产是较长时期内形成的结果，而投资额则是当年完成的，因此，该指标一般适宜于反映较长时期内固定资产的动用情况。

房地产开发投资 指各种登记注册类型的房地产开发法人单位统一开发的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物，配套的服务设施，土地开发工程（如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程）和土地购置的投资；不包括单纯的土地开发和交易活动。

本年实际到位资金小计 指房地产开发企业在报告期内实际拨入的，用于房地产开发的各种货币资金。包括国内贷款、利用外资、自筹资金和其他资金。

本年土地购置面积 指通过各种方式获得土地使用权的土地面积。

本年土地成交价款 指进行土地使用权交易活动的最终金额。在土地一级市场，是指土地最后的划拨款、“招拍挂”价格和出让价；在土地二级市场是指土地转让、出租、抵押等最后确定的合同价格。土地成交价款与土地购置面积同口径，可以计算土地的平均购置价格。

房屋新开工面积 指报告期内新开工建设的房屋建筑面积，以单位工程为核算对象，即整栋房屋的全部建筑面积，不能分割计算。不包括在上期开工跨入报告期继续施工的房屋建筑面积和上期停缓建而在本期恢复施工的房屋建筑面积。房屋的开工应以房屋正式开始破土刨槽（地基处理或打永久桩）的日期为准。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

房屋竣工价值 指报告期内按规定已经上报竣工的房屋本身的建造价值。一般按房屋设计和预算规定的内容计算。包括竣工房屋本身的基础、结构、屋面、装修以及水、电、卫等附属工程的建筑价值；也包括作为房屋建筑组成部分而列入房屋建筑工程预算内的设备（如电梯、通风设备等）的购置和安装费用。不包括厂房内的工艺设备、工艺管线的购置和安装，工艺设备基础的建造；室外的水、暖、电、卫、道路工程、挡土墙等环境工程的费用；办公和生活家具的购置等费用；购置土地的费用；迁移补偿费和场地平整的费用及城市建设配套投资。

房屋竣工价值不仅包括该竣工房屋在报告期内完成的价值，也包括跨年施工的房屋在本期以前完成的价值。未竣工而转让给其他单位的房屋建筑工程，出让单位不计算竣工价值，待接受单位继续施工并符合竣工条件后，由接受单位计算其竣工价值，包括出让单位在出让前所完成的价值。房屋竣工价值一般按结算价格（或中标价）计算。

商品房销售面积 指报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。按照商品房待售时间的长短可以划分为待售一年以下、待售一到三年（含一年）和待售三年以上（含三年）。